

## **Zarządzenie Nr 11/2010**

*w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w drugim przetargu ustnym nieograniczonym nieruchomości niezabudowanej położonej w Radwankowie Szlacheckim gminy Sobienie Jeziory, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 329/2 o pow. 0,6600 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa, uregulowanej w księdze wieczystej KW 21977*

### **Zarządzenie Nr 11/2010 Starosty Otwockiego**

**z dnia 17.02.2010**

w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w drugim przetargu ustnym nieograniczonym nieruchomości niezabudowanej położonej w Radwankowie Szlacheckim gminy Sobienie Jeziory, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 329/2 o pow. 0,6600 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa, uregulowanej w księdze wieczystej KW 21977

Na podstawie art 11 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) - zarządzam co następuje:

#### **§1**

Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości położonej w Radwankowie Szlacheckim gminy Sobienie Jeziory, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 329/2 o pow. 0,6600 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa, uregulowanej w księdze wieczystej KW 21977 ( prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Garwolinie - Wydział Ksjaż\_ Wieczystych ) - w drugim przetargu ustnym nieograniczony, w wysokości 95.000

#### **§2**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

#### **§3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

#### **UZASADNIENIE**

Wojewoda Mazowiecki zarządzeniem Nr 267 z dnia 12 sierpnia 2009 r. wyraził zgodę na zbycie z zasobu Skarbu Państwa nieruchomości gruntowej położonej w Radwankowie Szlacheckim gminy Sobienie Jeziory, oznaczonej jako działka ewid. nr 329/2 o pow. 0,6600 ha, uregulowanej w KW Nr 21977, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Garwolinie Wydział Książ Wieczystych - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

W dniu 20 stycznia 2010 r. przeprowadzony został pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż w w. nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości w pierwszym przetargu wynosiła 100 000 zł.

Na konto depozytowe Starostwa wpłynęło jedno wadium. Oferent nie zgłosił się na przetarg i nie złożył minimalnego postąpienia. W związku z powyższym przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w kwietniu 2009 r. wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości została ustalona na kwotę 73 326 zł.

Na podstawie art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm. ), jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 2 tygodnie, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2.

Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 2 w w. ustawy - cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości.

Zgodnie z zapisem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobienie Jeziory, przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie kompleksu gruntów rolnych o wysokiej jakości ( z przewagą klas I-IV ), w rejonie perspektywicznego występowania złóż piasków dla potrzeb lokalnych.