



STAROSTA OTWOCKI

Otwock, dnia 16 października 2018 r.

GN.6821.3.24.2016.AN

DECYZJA 134/2018

Na podstawie art. 8a ust. 1 i 4, w związku z art. 1 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 703 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej

ustalam, że :

- 1) nieruchomość położona we wsi Podbiel, gm. Celestynów, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ew. 148 z obr. Podbiel stanowi Wspólnotę Gruntową wsi Podbiel.
- 2) nieruchomość położona we wsi Podbiel, gm. Celestynów, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki ew. 1545, nr 2517 z obr. Podbiel stanowi Wspólnotę Leśną wsi Podbiel.
- 3) ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Podbiel gm. Celestynów, wykazu gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie zostanie określone w odrębnej decyzji.

uzasadnienie

W terminie przewidzianym w art. 8a ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 703 ze zm.) do Kancelarii Powiatu Otwockiego wpłynął wniosek Pana Mirosława Kominka, Pana Jerzego Ćwieka o wydanie decyzji stwierdzającej, że nieruchomość położona we wsi Podbiel, gm. Celestynów, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki ew. 148, 1545, 2517 z obr. Podbiel stanowi Wspólnotę Gruntową wsi Podbiel.

Zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków jako władający w stosunku do w/w nieruchomości wykazana jest Wspólnota Gruntowa wsi Podbiel. Zgodnie z najstarszymi rejestrami ewidencji gruntów i budynków jako władający w latach 60-tych wykazana była wspólnota wsi Podbiel.

Zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków działki ew. nr 1545 i nr 2517 stanowią grunty o użytku Ls natomiast działka ew. nr 148 stanowi w przeważającej części grunt o użytku Ł - łąki.

Zgodnie z Art. 1. 1. Wspólnotami gruntowymi podlegającymi zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w ustawie są nieruchomości rolne, leśne oraz obszary wodne:

- 1) nadane w wyniku uwłaszczenia włościan i mieszczan-rolników na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania ogółowi, pewnej grupie lub niektórym mieszkańcom jednej albo kilku wsi;
 - 2) wydzielone tytułem wynagrodzenia za zniesione służebności, wynikające z urzędzenia ziemskiego włościan i mieszczan-rolników, na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania gminie, miejscowości albo ogółowi uprawnionych do wykonywania służebności;
 - 3) powstałe w wyniku podziału pomiędzy zespoły mieszkańców poszczególnych wsi gruntów, które nadane zostały przy uwłaszczeniu włościan i mieszczan-rolników mieszkańcom kilku wsi na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania;
 - 4) użytkowane wspólnie przez mieszkańców dawnych okolic i zaścianków oraz należące do wspólnot urbarialnych i spółek szalaśniczych;
 - 5) otrzymane przez grupę mieszkańców jednej lub kilku wsi na wspólną własność i do wspólnego użytkowania w drodze przywilejów i darowizn bądź nabyte w takim celu;
 - 6) zapisane w księgach wieczystych (gruntowych) jako własność gminy (gromady), jeżeli w księgach tych istnieje wpis o uprawnieniu określonych grup mieszkańców gminy (gromady) do wieczystego użytkowania i pobierania pożytków z tych nieruchomości;
 - 7) stanowiące dobro gromadzkie (gminne) będące we wspólnym użytkowaniu na terenach województw rzeszowskiego, krakowskiego oraz powiatu cieszyńskiego województwa katowickiego.
2. Oprócz wspólnot gruntowych (ust. 1) podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.
3. Przepis ust. 2 nie dotyczy mienia gromadzkiego położonego na terenach miast i osiedli.

W myśl art. 8a. 1. Ustalenie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie następuje na wniosek złożony nie później niż do dnia 31 grudnia 2016 r. przez uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lub 2, albo przez jego następcę prawnego.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, zawiera:

- 1) określenie nieruchomości, która stanowi wspólnotę gruntową;
- 2) imię i nazwisko osoby fizycznej albo firmę osoby prawnej uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6 ust. 1 lub 2;
- 3) nazwę miejscowości, w której położone jest gospodarstwo rolne uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lub 2;
- 4) wskazanie adresu do doręczeń.

3. We wniosku, o którym mowa w ust. 1, wskazuje się dowody, które świadczą:

- 1) że nieruchomość stanowi wspólnotę gruntową;
- 2) o spełnieniu warunków do nabycia uprawnień do udziału we wspólnocie gruntowej.

4. Starosta wydaje decyzję, o ustaleniu, które nieruchomości spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 1, stanowią wspólnotę gruntową.

5. Starosta wydaje decyzję o ustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.
6. Obszary gospodarstw rolnych osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej określa się według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.
7. W przypadku gdy nie jest możliwe ustalenie uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6 ust. 1 lub 2, starosta wydaje decyzję o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie na podstawie art. 6 ust. 1 lub 2.

Pismem z dnia 29.06.2018 r. strony postępowania zostały powiadomione o zebraniu całego materiału dowodowego w sprawie lecz w wyznaczonym terminie osoby nie zgłosiły się w celu zapoznania z aktami sprawy.

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



STAROSTA
mgr Mirosław Pszonka

Otrzymują:

1. Strony postępowania według odrębnego rozdzielnika

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Celestynów
ul. Regucka 3
05-430 Celestynów
(z prośbą o wywieszenie na tablicy
ogłoszeń na okres 14 i odesłanie 1 egz.) 2 egz.
2. Sołtys wsi Podbiel
Pan Marian Celiński
(z prośbą o zapoznanie mieszkańców
w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości)

Załączniki:

- klauzula RODO

5. Stosując wyjątek decyzję o ustaleniu wykazu uprawnień do udziału we współnocie grunтовой oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we współnocie 6. Obszary gospodarstw rolnych osób uprawnionych do udziału we współnocie grunтовой określa się według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków. 7. W przypadku gdy nie jest możliwe ustalenie uprawnień do udziału we współnocie grunтовой, o których mowa w art. 6 ust. 1 lub 2, stosuje wyjątek decyzję o nieustaleniu wykazu uprawnień do udziału we współnocie na podstawie art. 6 ust. 1 lub 2.

Pismem z dnia 20.06.2018 r. strony postępowania zostały powiadomione o zebraniu całego materiału dowodowego w sprawie lecz w wyznaczonym terminie osoby nie zgłosiły się w celu zapoznania z aktami sprawy.

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Powieszono

Od niniejszej decyzji strony strony mają prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za miedzy pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Starosta
Miejska Poczta

1. Strony postępowania według odpowiadających im adresów
2. Wzrosty i Ciężary
3. Wzrosty i Ciężary
4. Wzrosty i Ciężary
5. Wzrosty i Ciężary
6. Wzrosty i Ciężary
7. Wzrosty i Ciężary
8. Wzrosty i Ciężary
9. Wzrosty i Ciężary
10. Wzrosty i Ciężary
11. Wzrosty i Ciężary
12. Wzrosty i Ciężary
13. Wzrosty i Ciężary
14. Wzrosty i Ciężary
15. Wzrosty i Ciężary
16. Wzrosty i Ciężary
17. Wzrosty i Ciężary
18. Wzrosty i Ciężary
19. Wzrosty i Ciężary
20. Wzrosty i Ciężary
21. Wzrosty i Ciężary
22. Wzrosty i Ciężary
23. Wzrosty i Ciężary
24. Wzrosty i Ciężary
25. Wzrosty i Ciężary
26. Wzrosty i Ciężary
27. Wzrosty i Ciężary
28. Wzrosty i Ciężary
29. Wzrosty i Ciężary
30. Wzrosty i Ciężary
31. Wzrosty i Ciężary
32. Wzrosty i Ciężary
33. Wzrosty i Ciężary
34. Wzrosty i Ciężary
35. Wzrosty i Ciężary
36. Wzrosty i Ciężary
37. Wzrosty i Ciężary
38. Wzrosty i Ciężary
39. Wzrosty i Ciężary
40. Wzrosty i Ciężary
41. Wzrosty i Ciężary
42. Wzrosty i Ciężary
43. Wzrosty i Ciężary
44. Wzrosty i Ciężary
45. Wzrosty i Ciężary
46. Wzrosty i Ciężary
47. Wzrosty i Ciężary
48. Wzrosty i Ciężary
49. Wzrosty i Ciężary
50. Wzrosty i Ciężary
51. Wzrosty i Ciężary
52. Wzrosty i Ciężary
53. Wzrosty i Ciężary
54. Wzrosty i Ciężary
55. Wzrosty i Ciężary
56. Wzrosty i Ciężary
57. Wzrosty i Ciężary
58. Wzrosty i Ciężary
59. Wzrosty i Ciężary
60. Wzrosty i Ciężary
61. Wzrosty i Ciężary
62. Wzrosty i Ciężary
63. Wzrosty i Ciężary
64. Wzrosty i Ciężary
65. Wzrosty i Ciężary
66. Wzrosty i Ciężary
67. Wzrosty i Ciężary
68. Wzrosty i Ciężary
69. Wzrosty i Ciężary
70. Wzrosty i Ciężary
71. Wzrosty i Ciężary
72. Wzrosty i Ciężary
73. Wzrosty i Ciężary
74. Wzrosty i Ciężary
75. Wzrosty i Ciężary
76. Wzrosty i Ciężary
77. Wzrosty i Ciężary
78. Wzrosty i Ciężary
79. Wzrosty i Ciężary
80. Wzrosty i Ciężary
81. Wzrosty i Ciężary
82. Wzrosty i Ciężary
83. Wzrosty i Ciężary
84. Wzrosty i Ciężary
85. Wzrosty i Ciężary
86. Wzrosty i Ciężary
87. Wzrosty i Ciężary
88. Wzrosty i Ciężary
89. Wzrosty i Ciężary
90. Wzrosty i Ciężary
91. Wzrosty i Ciężary
92. Wzrosty i Ciężary
93. Wzrosty i Ciężary
94. Wzrosty i Ciężary
95. Wzrosty i Ciężary
96. Wzrosty i Ciężary
97. Wzrosty i Ciężary
98. Wzrosty i Ciężary
99. Wzrosty i Ciężary
100. Wzrosty i Ciężary

Starosta
Miejska Poczta