

## **Zarządzenie Nr 10/2010**

w sprawie wykonania zarządzenia Wojewody Mazowieckiego Nr 392 z dnia 7 grudnia 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Józefowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 138 o pow. 0,3854 ha z obr. 51, uregulowanej w księdze wieczystej KW WA10/00032453/9

### **Zarządzenie Nr 10/2010 Starosty Otwockiego**

**z dnia 17.02.2010r.**

w sprawie wykonania zarządzenia Wojewody Mazowieckiego Nr 392 z dnia 7 grudnia 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Józefowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 138 o pow. 0,3854 ha z obr. 51, uregulowanej w księdze wieczystej KW WA10/00032453/9

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 1 art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 4 ust. 2 i 3 oraz § 8 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108 ze zm.) - zarządzam co następuje:

#### **§1**

Ustala się tryb sprzedaży nieruchomości położonej w Józefowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 138 o pow. 0,3854 ha z obr. 51, stanowiącej własność Skarbu Państwa, uregulowanej w księdze wieczystej KW WA 10/00032453/9 - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

#### **§2**

Ustala się cenę wywoławczą w wysokości 200.000 w. w. nieruchomości w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym,

#### **§3**

Ustala się wysokość wadium w przetargach w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości. Wadium wniesione będzie w pieniądzu.

#### **§4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

#### **§5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **UZASADNIENIE**

Wojewoda Mazowiecki zarządzeniem Nr 392 z dnia 7 grudnia 2009 r. wyraził zgodę na zbycie z zasobu Skarbu Państwa nieruchomości gruntowej położonej w Józefowie, oznaczonej jako działka ewid. nr 138 o pow. 0,3854 ha, uregulowanej w KW Nr WA 10/00032453/9 - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w kwietniu 2009 r. wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości została ustalona na kwotę 115 890 zł. (słownie: sto piętnaście tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt zł).

Na podstawie art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przy sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustnym ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości.

Nieruchomość ( niezabudowana ) położona jest pomiędzy rzeką Wisłą, a trasą Warszawa - Puławy. Pomiedzy ulicami Nadwiślańską a Wierzbową. Niedaleko nieruchomości znajduje się rezerwat Przyrody Wyspy Świdzkie.

Zgodnie z zapisem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Józefowa, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach zieleni naturalnej nadrzecznej, łąk i pastwisk.