



STAROSTA OTWOCKI

GN.6821.3.11.2018.MT

Otwock, dnia 11 października 2018 r.

DECYZJA NR 131/2018

Na podstawie art. 8 ust. 1, w związku z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 703), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Wiązowna

Starosta Otwocki

1. Ustala, że nieruchomość położona w miejscowości Kąck, gmina Wiązowna, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki o numerach: 183 (odpowiadająca dzisiejszej działce 385 o pow. 0,09 ha) i 247 (odpowiadająca dzisiejszej działce 410 o pow. 2,72 ha) obr 11 Kąck stanowi mienie gromadzkie, w trybie art. 8 ust. 1, w związku z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

oraz stwierdza, że

2. Decyzję niniejszą podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.
3. Zamieszczenie niniejszej decyzji w prasie lokalnej nastąpi na zlecenie i koszt wnioskodawcy - Wójta Gminy Wiązowna.

Uzasadnienie

W dniu 6 kwietnia 2018r. do Kancelarii tut. Starostwa wpłynął wniosek Wójta Gminy Wiązowna w sprawie wydania decyzji w trybie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych ustalającej, że działki o numerach: 183 (odpowiadająca dzisiejszej działce 385 o pow. 0,09 ha) i 247 (odpowiadająca dzisiejszej działce 410 o pow. 2,72 ha) obr 11 Kąck stanowią mienie gromadzkie.

Pismem z dnia 25 czerwca 2018r. wnioskodawca został poinformowany konieczności uzupełnienia wniosku o oświadczenia najstarszych mieszkańców miejscowości Kąck zgodne z informacją zawartą we wniosku. Wskazane oświadczenia zostały dostarczone do tut. urzędu w dniu 6 lipca 2018r.

Zawiadomieniem z dnia 27 lipca 2018r. Starosta Otwocki poinformował wnioskodawcę o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji w przedmiotowej sprawie.

W wyniku rozpatrzenia wniosku oraz analizy zgromadzonych dokumentów Starosta Otwocki, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, zważył co następuje.

Stosownie do art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 703) -zagospodarowaniu podlegają w trybie i na zasadach określonych w ustawie nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Przynależność ww. nieruchomości do mienia gromadzkiego przed 1963 r. potwierdzają oświadczenia najstarszych mieszkańców wsi Kąck i Duchnow - Wojciecha Kowalczyka, Stanisława Bieńka, Andrzeja Pazia, Joanny Nowak, Bożeny Kąkol i Jana Gajcego z których wynika, że działki były użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi jako miejsce wypasania bydła i nigdy nie stanowiły wspólnoty gruntowej. We wniosku Wójta Gminy Wiązowna udzielono informacji w sprawie przedmiotowego gruntu, że mieszkańcy wsi nigdy nie ponosili żadnych ciężarów w związku z użytkowaniem, nie płacili podatków i nigdy nie powołano grupy osób rozporządzających wskazanym gruntem. Natomiast wpis władającego gruntem- wspólnota wsi Duchnow GRN Wiązowna zapisany w najstarszym wypisie z rejestru gruntów z roku 1966, który w 1975r. w wyniku przeprowadzenia odnowy ewidencji gruntów został zmieniony jako władający samoistnie Urząd Gminy Mienie gminne wsi Duchnow oraz Urząd Gminy Mienie gminne wsi Kąck należy traktować jako pomyłkę zapisu.

Biorąc pod uwagę najstarsze zapisy rejestru gruntów z roku 1963 działka stanowiła użytki leśne Wspólnoty wsi Duchnow, natomiast na podstawie informacji uzyskanej w tut. Wydziale Geodezji i Kartografii w wyniku kontroli ewidencji gruntów i budynków obrębu Kąck w 1975r. zmieniono numeracje działek i wykazano jako władającego samoistnego Urząd Gminy mienie gminne wsi Duchnow dla działki 410 (dawna działka 247) oraz Urząd Gminy Mienie gminne wsi Kąck do działki 385 (dawna działka 183).

Z przepisu art. 1 ust. 2 uwzględniając, że definicji mienia gromadzkiego, którego dotyczy ustawa o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, należy poszukiwać w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. z 1962 r. nr 64, poz. 303 z późn. zm.). Stosownie do § 1 ust. 1 ww. Rozporządzenia Rady Ministrów przez pojęcie mienia gromadzkiego rozumieć

należy mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromad oraz inne prawa majątkowe, a przez dawne gromady rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia w życie wskazanej ustawy z 25 września 1954 r. (podobnie: wyrok NSA z dnia 8 czerwca 2011 r., sygn. akt II OSK 738/10).

Przepis art. 3 uzwag stanowi, że nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części, określone w art. 1 ust. 1, jeżeli przed dniem wyjścia w życie ustawy zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.

Dla ustalenia, czy dana nieruchomość stanowi mienie gromadzkie istotne znaczenie ma okoliczność czy taka nieruchomość należała do gromad istniejących w okresie od 1933 r. do 1954 r. oraz czy przed dniem 5 lipca 1963 r. była faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi. Mienie gromadzkie służyło, i często nadal służy, potrzebom ogółu mieszkańców dawnej gromady, ale użytek ten ma charakter społeczny. Mieniem takim są wójtówki, kowalówki, działki szkolne, place publiczne, piaskownie, cmentarzyska, drogi dojazdowe do pól i domostw itp. (podobnie: wyrok WSA w Kielcach z dnia 21 marca 2013 r., sygn. akt II SA/Ke 77/13).

Z powyższych ustaleń wynika, że nieruchomość położona w miejscowości Kąck, gmina Wiązowna, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki o numerach: 183 (odpowiadająca dzisiejszej działce 385 o pow. 0,09 ha) i 247 (odpowiadająca dzisiejszej działce 410 o pow. 2,72 ha) obr 11 Kąck służyła celom społecznym, a zatem stanowiła majątek gromadzki, który następnie na mocy art. 98 ust. 2 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych (tekst jedn. Dz. U. z 1975 r. nr 26 poz. 139 z późn. zm.) stał się mieniem gminnym.

Zgodnie z art. 8 uzwag starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie. Decyzję o ustaleniu, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie, podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Z uwagi na powyższe należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem Starosty Otwockiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

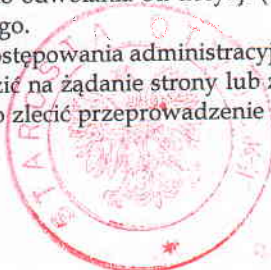
Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Zgodnie z treścią art. 136 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. Organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.



STAROSTA

mgr Mirosław Pszonka

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Wiązowna
ul. Lubelska 59, 05-462 Wiązowna
(doręczone przez e-puap)
2. aa.