



STAROSTA OTWOCKI

GN.6821.3.14.2018.MT

Otwock, dnia 11 października 2018 r.

DECYZJA NR 129/2018

Na podstawie art. 8 ust. 1, w związku z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 703), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Wiązowna

Starosta Otwocki

1. Ustala, że nieruchomości położona w miejscowości Wiązowna Kościelna, gmina Wiązowna, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki o numerach: dawna działka 538 (odpowiadająca obecnej działce nr ew. 151 o pow. 0,03 ha), dawna działka 268 (odpowiadająca obecnej działce nr ew. 382 o pow. 0,0955 ha), dawna działka 269 (odpowiadająca obecnej działce nr ew. 384 o pow. 0,06 ha), dawna działka 267 (odpowiadająca obecnej działce nr ew. 385 o pow. 0,06 ha), dawna działka 317 (odpowiadająca obecnej działce nr ew. 386 o pow. 0,02 ha), dawna działka 272 (odpowiadająca obecnej działce nr ew. 387 o pow. 0,93 ha), dawna działka 273 (odpowiadająca obecnej działce nr ew. 390 o pow. 0,02 ha), dawna działka 318 (odpowiadająca obecnej działce nr ew. 393 o pow. 0,06 ha), dawna działka 275 (odpowiadająca obecnej działce nr ew. 398 o pow. 0,36 ha), dawna działka 276 (odpowiadająca obecnej działce nr ew. 399 o pow. 0,27 ha), dawna działka 460 (odpowiadająca obecnej działce nr ew. 400 o pow. 0,22 ha), dawna działka 589 (odpowiadająca obecnej działce nr ew. 403 o pow. 0,08 ha), dawna działka 454 (odpowiadająca obecnej działce nr ew. 404 o pow. 0,21 ha), dawna działka 392 (odpowiadająca obecnej działce nr ew. 405 o pow. 0,04 ha), dawna działka 371 (odpowiadająca obecnej działce nr ew. 406 o pow. 0,20 ha), dawna działka 390 (odpowiadająca obecnej działce nr ew. 407 o pow. 0,40 ha), dawna działka 434 (odpowiadająca obecnej działce nr ew. 408 o pow. 0,18 ha), dawna działka 442 (odpowiadająca obecnej działce nr ew. 412 o pow. 0,07 ha), dawna działka 279 oznaczona następnie numerem 138 (której części odpowiada dzisiejsza działka 138/2 o pow. 0,3662 ha), dawna działka 281 oznaczona następnie numerem 392 (której części odpowiada dzisiejsza działka 392/2 o pow. 0,3096 ha), dawne działki 487/2 i 485/3 (którym odpowiada dzisiejsza działka 401/1 o pow. 0,0501 ha) obr 22 Wiązowna Kościelna stanowi mienie gromadzkie, w trybie art. 8 ust. 1, w związku z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

oraz stwierdza, że

2. Decyzję niniejszą podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.
3. Zamieszczenie niniejszej decyzji w prasie lokalnej nastąpi na zlecenie i koszt wnioskodawcy - Wójta Gminy Wiązowna.

Uzasadnienie

W dniu 3 lipca 2018r. do Kancelarii tut. Starostwa wpłynął wniosek Wójta Gminy Wiązowna w sprawie wydania decyzji w trybie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych ustalającej, że działki o numerach: dawna działka 538 (odpowiadająca obecnej działce nr ew. 151 o pow. 0,03 ha), dawna działka 268 (odpowiadająca obecnej działce nr ew. 382 o pow. 0,0955 ha), dawna działka 269 (odpowiadająca obecnej działce nr ew. 384 o pow. 0,06 ha), dawna działka 267 (odpowiadająca obecnej działce nr ew. 385 o pow. 0,06 ha), dawna działka 317 (odpowiadająca obecnej działce nr ew. 386 o pow. 0,02 ha), dawna działka 272 (odpowiadająca obecnej działce nr ew. 387 o pow. 0,93 ha), dawna działka 273 (odpowiadająca obecnej działce nr ew. 390 o pow. 0,02 ha), dawna działka 318 (odpowiadająca obecnej działce nr ew. 393 o pow. 0,06 ha), dawna działka 275 (odpowiadająca obecnej działce nr ew. 398 o pow. 0,36 ha), dawna działka 276 (odpowiadająca obecnej działce nr ew. 399 o pow. 0,27 ha), dawna działka 460 (odpowiadająca obecnej działce nr ew. 400 o pow. 0,22 ha), dawna działka 589 (odpowiadająca obecnej

działce nr ew. 403 o pow. 0,08 ha), dawna działka 454 (odpowiadająca obecnej działce nr ew. 404 o pow. 0,21 ha), dawna działka 392 (odpowiadająca obecnej działce nr ew. 405 o pow. 0,04 ha), dawna działka 371 (odpowiadająca obecnej działce nr ew. 406 o pow. 0,20 ha), dawna działka 390 (odpowiadająca obecnej działce nr ew. 407 o pow. 0,40 ha), dawna działka 434 (odpowiadająca obecnej działce nr ew. 408 o pow. 0,18 ha), dawna działka 442 (odpowiadająca obecnej działce nr ew. 412 o pow. 0,07 ha), dawna działka 279 oznaczona następnie numerem 138 (której części odpowiada dzisiejsza działka 138/2 o pow. 0,3662 ha), dawna działka 281 oznaczona następnie numerem 392 (której części odpowiada dzisiejsza działka 392/2 o pow. 0,3096 ha), dawne działki 487/2 i 485/3 (którym odpowiada dzisiejsza działka 401/1 o pow. 0,0501 ha) obr 22 Wiązowna Kościelna stanowią mienie gromadzkie.

Zawiadomieniem z dnia 30 sierpnia 2018 r. Starosta Otwocki poinformował wnioskodawcę o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji w przedmiotowej sprawie.

W wyniku rozpatrzenia wniosku oraz analizy zgromadzonych dokumentów Starosta Otwocki, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, zważył co następuje.

Stosownie do art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 703) –zagospodarowaniu podlegają w trybie i na zasadach określonych w ustawie nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Przynależność ww. nieruchomości do mienia gromadzkiego przed 1963 r. potwierdzają oświadczenia najstarszych mieszkańców miejscowości Wiązowna Kościelna- Władysława Sierpińskiego i Witolda Soboty- dołączone do wniosku Wójta Gminy Wiązowna, z których wynika, że działka była użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi jako powszechnie dostępna droga wewnętrzna-dojazdowa do pól, domostw, terenów leśnych i gruntów użyteczności publicznej.

Biorąc pod uwagę najstarsze zapisy rejestru gruntów z lat: 1964, 1968 i 1983 działki stanowiły drogi.

Z przepisu art. 1 ust. 2 uzwg wynika, że definicji mienia gromadzkiego, którego dotyczy ustawa o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, należy poszukiwać w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. z 1962 r. nr 64, poz. 303 z późn. zm.). Stosownie do § 1 ust. 1 ww. Rozporządzenia Rady Ministrów przez pojęcie mienia gromadzkiego rozumieć należy mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromad oraz inne prawa majątkowe, a przez dawne gromady rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia w życie wskazanej ustawy z 25 września 1954 r. (podobnie: wyrok NSA z dnia 8 czerwca 2011 r., sygn. akt II OSK 738/10).

Przepis art. 3 uzwg stanowi, że nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części, określone w art. 1 ust. 1, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.

Dla ustalenia, czy dana nieruchomość stanowi mienie gromadzkie istotne znaczenie ma okoliczność czy taka nieruchomość należała do gromad istniejących w okresie od 1933 r. do 1954 r. oraz czy przed dniem 5 lipca 1963 r. była faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi. Mienie gromadzkie służyło, i często nadal służy, potrzebom ogółu mieszkańców dawnej gromady, ale użytek ten ma charakter społeczny. Mieniem takim są wójtówki, kowalówki, działki szkolne, place publiczne, piaskownie, cmentarzyska, drogi dojazdowe do pól i domostw itp. (podobnie: wyrok WSA w Kielcach z dnia 21 marca 2013 r., sygn. akt II SA/Ke 77/13).

Z powyższych ustaleń wynika, że nieruchomość położona w miejscowości Wiązowna Kościelna, gmina Wiązowna, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki o numerach: dawna działka 538 (odpowiadająca obecnej działce nr ew. 151 o pow. 0,03 ha), dawna działka 268 (odpowiadająca obecnej działce nr ew. 382 o pow. 0,0955 ha), dawna działka 269 (odpowiadająca obecnej działce nr ew. 384 o pow. 0,06 ha), dawna działka 267 (odpowiadająca obecnej działce nr ew. 385 o pow. 0,06 ha), dawna działka 317(odpowiadająca obecnej działce nr ew. 386 o pow. 0,02 ha), dawna działka 272 (odpowiadająca obecnej działce nr ew. 387 o pow. 0,93 ha), dawna działka 273 (odpowiadająca obecnej działce nr ew. 390 o pow. 0,02 ha), dawna działka 318 (odpowiadająca obecnej działce nr ew. 393 o pow. 0,06 ha), dawna działka 275 (odpowiadająca obecnej działce nr ew. 398 o pow. 0,36 ha), dawna działka 276 (odpowiadająca obecnej działce nr ew. 400 o pow. 0,22 ha), dawna działka 460 (odpowiadająca obecnej działce nr ew. 400 o pow. 0,22 ha), dawna działka 454 (odpowiadająca obecnej działce nr ew. 403 o pow. 0,08 ha), dawna działka 454 (odpowiadająca obecnej działce nr ew. 404 o pow. 0,21 ha), dawna działka 392 (odpowiadająca obecnej działce nr ew. 405 o pow. 0,04 ha), dawna działka 371 (odpowiadająca obecnej działce nr ew. 406 o pow. 0,20 ha), dawna działka 390 (odpowiadająca obecnej działce nr ew. 407 o pow. 0,40 ha), dawna działka 434

(odpowiadająca obecnej działce nr ew. 408 o pow. 0,18 ha), dawna działka 442 (odpowiadająca obecnej działce nr ew. 412 o pow. 0,07 ha), dawna działka 279 oznaczona następnie numerem 138 (której części odpowiada dzisiejsza działka 138/2 o pow. 0,3662 ha), dawna działka 281 oznaczona następnie numerem 392 (której części odpowiada dzisiejsza działka 392/2 o pow. 0,3096 ha), dawne działki 487/2 i 485/3 (którym odpowiada dzisiejsza działka 401/1 o pow. 0,0501 ha) obr 22 Wiązowna Kościelna służyła celom publicznym, a zatem stanowiła majątek gromadzki, który następnie na mocy art. 98 ust. 2 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych (tekst jedn. Dz. U. z 1975 r. nr 26 poz. 139 z późn. zm.) stał się mieniem gminnym.

Zgodnie z art. 8 zwzg starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie. Decyzję o ustaleniu, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie, podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Z uwagi na powyższe należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem Starosty Otwockiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Zgodnie z treścią art. 136 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. Organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.



Otrzymują:

1. Wójt Gminy Wiązowna
ul. Lubelska 59, 05-462 Wiązowna
doręczenie przez e-puap
2. aa.

STAROSTA

mgr Mirosław Pszonka