

UCHWAŁA Nr DXLVIII/220/18.....

ZARZĄDU POWIATU W OTWOCKU
z dnia 10 października 2018 r......

w sprawie wykonania uchwały Nr 210/XXVII/17 Rady Powiatu w Otwocku z dnia 28 września 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego składającej się z działek ew. nr 73/12 i 73/14 o łącznej pow. 0,3000 ha z obr. 8 w Otwocku

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 995 z późn. zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się tryb sprzedaży nieruchomości będącej własnością Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku składającej się z działek ew. nr 73/12 i 73/14 o łącznej pow. 0,3000 ha z obr. 8 w Otwocku w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości oznaczonej jako działki ew. nr 73/12 i 73/14 z obr. 8 w Otwocku w drugim ustnym przetargu nieograniczonym, w wysokości 640.000,-..... zł.

§ 3. 1. Ustala się wysokość wadium w przetargu w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości.

2. Wadium wniesione będzie w pieniądzu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy Członków Zarządu Powiatu:

Przewodniczący Zarządu

1. *mgr Mirosław Pszonka*.....

WICESTAROSTA

2. *mgr inż. Paweł Rappiński*.....

CZŁONEK ZARZĄDU

3. *Aneta Hartnicka*.....

CZŁONEK ZARZĄDU

4. *Krzysztof Baczarski*.....

CZŁONEK ZARZĄDU

5. *Roman Zdunik*.....

Uzasadnienie

W dniu 28 września 2017 r. Rada Powiatu w Otwocku uchwałą Nr 210/XXVII/17 wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku, składającej się z działek nr 73/12 i 73/14 o łącznej pow. 0,3000 ha z obr. 8 w Otwocku.

Dla przedmiotowej nieruchomości jest prowadzona przez Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o numerze WA1O/00058637/1.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Otwocka zatwierdzonym uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. przedmiotowa działka znajduje się na terenie M-13 – obszary mieszkaniowe.

Wartość prawa własności przedmiotowej nieruchomości została określona w operacie szacunkowym sporządzonym w dniu 7 maja 2017 r. (zaktualizowanym w dniu 4 czerwca 2018 r.) przez rzeczoznawcę majątkowego legitymującego się uprawnieniami nr 6232.

Zgodnie z przepisem art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości.

Przewodniczący Zarządu

mgr Mirosław Pszonka

Sporządziła:
Monika Pokrywczyńska
Wydział Gospodarki Nieruchomościami