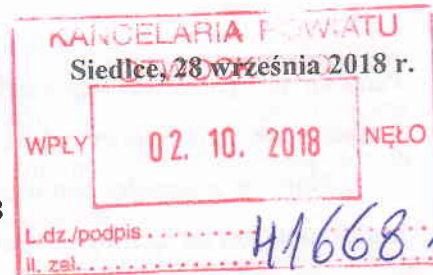




WOJEWODA MAZOWIECKI
SPN-S.7533.21.2018.P.J



DECYZJA nr 429/S/2018

Na podstawie art. 73 ust. 1 i 3, w związku z art. 103 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 roku Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.), po rozpatrzeniu **wniosku Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 21 marca 2018 roku, nr O.WA.Z-3.7011.248.2018.AG**

stwierdzam

nabycie przez **Skarb Państwa**, z mocy prawa, z dniem 1 stycznia 1999 roku, prawa własności nieruchomości, położonej w **obrębie Rudzienko, gmina Kołbiel**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 2567 o pow. 9,3600 ha, ha**, zajęte w dniu 31 grudnia 1998 roku pod część pasa drogi publicznej (krajowej) – **Nr 717 relacji: Sochaczew- Mszczonów- Grójec- Góra Kalwaria- Kołbiel- Mińsk Mazowiecki**.

Właściciel działki nr 2567 w dniu 31 grudnia 1998 roku i obecnie jest **nieustalony**. Brak jest dokumentów świadczących o prawie własności.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 21 marca 2018 roku, nr O.WA.Z-3.7011.248.2018.AG Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad wystąpiła o stwierdzenie nabycia przez Skarb Państwa, z dniem 1 stycznia 1999 r. na podstawie art. 73 ust. 1 i 3 ustawy z 13 października 1998 roku - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) prawa własności opisanej wyżej nieruchomości, położonej w obrębie Rudzienko gmina Kołbiel, zajętej w dniu 31 grudnia 1998 roku pod drogę publiczną (krajową) nr **717 relacji: Sochaczew- Mszczonów- Grójec- Góra Kalwaria- Kołbiel- Mińsk Mazowiecki**. Ustalono, że droga Nr 717 w dniu 31 grudnia 1998 r. była zgodnie z Uchwałą Nr 192 Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 1985 r. (M.P. 1986 nr 3 poz. 16) drogą krajową.

Przepis art. 73 ust. 1 powołanej wyżej ustawy stanowi, że nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 roku we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, niestanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne z dniem 1 stycznia 1999 roku stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego, za odszkodowaniem. Podstawą do ujawnienia w księdze wieczystej przejścia na własność Skarbu

Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego nieruchomości, o których mowa w ust. 1, jest ostateczna decyzja wojewody (ust. 3).

Nabycie własności nieruchomości z mocy prawa na podstawie przywołanego wyżej przepisu uzależnione jest od łącznego spełnienia w dniu 31 grudnia 1998 roku następujących przesłanek:

1. zajęcia nieruchomości pod drogę publiczną,
2. pozostawania nieruchomości we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego,
3. braku przysługiwania prawa własności nieruchomości Skarbowi Państwa lub jednostkom samorządu terytorialnego.

Brak spełnienia którejkolwiek z powyższych przesłanek stoi na przeszkodzie uwłaszczeniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z dniem 1 stycznia 1999 roku w nieruchomości na podstawie tego przepisu.

Ze zgromadzonej w sprawie dokumentacji, tj.

- wskazującej na zajęcie nieruchomości stanowiącej działkę nr 2567 pod drogę krajową,
- wypisu z rejestru gruntów wg. stanu na 31.12.1998 r. nr G.K.I.6621.K.1.212.2018 z dnia 19.06.2018 r.,
- wyrysu z mapy ewidencyjnej Nr. GK.I.66221.K.2.14.2018,
- informacji zawartej w piśmie GDDKiA z dnia 21.03.2018 r. znak: O.WA.Z-3.7011.248.2018.AG,

wynika, że wymieniona w osnowie decyzji nieruchomość w dniu 31 grudnia 1998 roku wchodziła w skład drogi publicznej (krajowej) nr 717 relacji: Sochaczew- Mszczonów- Grójec- Góra Kalwaria- Kołbiel- Mińsk Mazowiecki, zaliczanej do kategorii dróg krajowych zgodnie z Uchwałą nr 192 Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 1985 roku w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg krajowych (M.P. 1986 nr 3 poz. 16). Zgodnie z art. 103 ust. 1 powołanej wyżej ustawy z dnia 13 października 1998 roku Rada Ministrów określi, w drodze rozporządzenia, do dnia 31 października 1998 r., wykaz dróg krajowych i wojewódzkich. Droga nr 717 (obecnie nr 50) zaliczona jest do kategorii dróg krajowych na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998 roku w sprawie ustalenia wykazu dróg krajowych i wojewódzkich (Dz.U. 1998 nr 160 poz. 1071).

W trakcie postępowania wyjaśniającego ustalono też, że przedmiotowa nieruchomość w dniu 31 grudnia 1998 roku nie stanowiła własności Skarbu Państwa ani jednostek samorządu terytorialnego. **Właściciel działki nr 2567** w dniu 31 grudnia 1998 roku i obecnie jest **nieustalony**. Brak jest dokumentów świadczących o prawie własności.

Ustalono też, że dla przedmiotowej nieruchomości nie została założona księga wieczysta, jak również brak jest też innych dokumentów potwierdzających, że określonym osobom przysługują do niej prawa rzeczowe.

W związku z powyższym, uznać należy, że nieruchomość ta posiada nieuregulowany stan prawny.

Zgodnie z art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym jest nieruchomości, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Obwieszczeniem z dnia 16 sierpnia 2018 r. zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie oraz przesłanym do Starosty Otwockiego i Wójta Gminy Kołbiel, Wojewoda Mazowiecki zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie stwierdzenia nabycia przez Skarb Państwa prawa własności nieruchomości **położonej w obrębie Rudzienko, gm. Kołbiel**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 2567 o pow. 9,3600 ha**. W terminie 14 dni od dnia podania ogłoszenia do publicznej wiadomości, nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości.

Kolejną przesłanką zastosowania art. 73 ust. 1 w/w ustawy z dnia 13 października 1998 r. jest przesłanka władztwa publicznego.

W myśl przepisów o drogach publicznych do zarządcy drogi należy w szczególności utrzymanie nawierzchni drogi, chodników, drogowych obiektów inżynierskich, urządzeń zabezpieczających ruch i innych urządzeń związanych z drogą. Czynności te świadczą o wykonywaniu władztwa publicznego. Dlatego w orzecznictwie administracyjnym wskazuje się, iż dla udowodnienia przesłanki władania nieruchomością należy wykazać wykonywanie prac związanych m.in. z utrzymaniem drogi, jej konserwacją, modernizacją, odśnieżaniem (np. wyrok NSA z dnia 14 listopada 2008 r. sygn. akt I OSK 1471/2007 LexPolonica 1972653).

Droga krajowa nr 717 (obecnie nr 50), a wraz z nią w/w działka nr 2567, przed dniem 31 grudnia 1998 roku i w tym dniu były we władaniu Dyrekcji Okręgowej Dróg Publicznych, działającej w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa. Władanie tą nieruchomością polegało na wykonywaniu czynności dotyczących utrzymania i eksploatacji drogi i ponoszeniu nakładów finansowych na prace utrzymaniowe, w tym m.in. wykonywanie remontów nawierzchni i bieżące utrzymanie drogi w okresie letnim i zimowym określonych w ustawie z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych, a potwierdza to oświadczenie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 12.01.2018 roku.

Oświadczenie to przyjęto jako dowód w sprawie, potwierdzający fakt sprawowania przez Skarb Państwa władztwa nad przedmiotową nieruchomością.

W tym stanie faktycznym i prawnym stwierdzam, że opisana w osnowie decyzji nieruchomości stała się w świetle art. 73 ust 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. *Przepisy wprowadzające*, z mocy prawa, z dniem 1 stycznia 1999 roku własnością Skarbu Państwa.

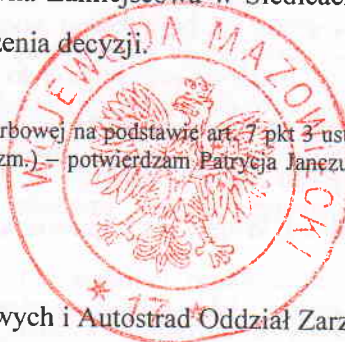
Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2017 r. poz. 1007 ze zm.) właściciel nieruchomości jest obowiązany do niezwłocznego złożenia wniosku o ujawnienie swego prawa w księdze wieczystej.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w rozstrzygnięciu.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra

Infrastruktury i Budownictwa za pośrednictwem wojewody mazowieckiego (na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie Placówka Zamiejscowa w Siedlcach, ul. Piłsudskiego 38, 08-110 Siedlce), w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Niniejsza decyzja zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827ze zm.) – potwierdzam Patrycja Janczuk - st. specjalista Skarbu Państwa i Nieruchomości w Siedlcach.



Z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Joanna Mróz
Inspektor Wojewódzki

Otrzymują:

1. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział Zarządzania Drogami i Mostami
ul. Mińska 25, 03-808 Warszawa
2. Skarb Państwa – Starosta Otwocki
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej
ul. Komunardów 10, 05-402 Otwock
**celem podania decyzji do publicznej wiadomości, stosownie do art. 49 k.p.a
oraz nadesłanie potwierdzenia publicznego ogłoszenia decyzji**
3. Wójt Gminy Kołbiel
ul. Szkolna 1, 05-340 Kołbiel
**celem podania decyzji do publicznej wiadomości, stosownie do art. 49 k.p.a
oraz nadesłanie potwierdzenia publicznego ogłoszenia decyzji**
4. a/a.

Ostateczną decyzję otrzymują:

1. Starosta Otwocki
ul. Narutowicza 6, 08-200 Łosice
- jako organ prowadzący ewidencję gruntów
2. Sąd Rejonowy w Otwocku
IV Wydział Ksiąg Wieczystych - za pośrednictwem Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych
i Autostrad Oddział Zarządzania Drogami i Mostami

Tel. 25 644 71 53