

## **Zarządzenie Nr 76/2009**

*W sprawie ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości położonej w Otwocku przy ul. Smolnej 2 stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działki ew. 26/7 i 27/1 o łącznej pow. 2414 m2 z obr. 46, uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00004744/1 w trybie bezprzetargowym*

### **Zarządzenie Nr 76/2009 Starosty Otwockiego z dnia 21.12.2009r.**

w sprawie ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości położonej w Otwocku przy ul. Smolnej 2 stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działki ew. 26/7 i 27/1 o łącznej pow. 2414 m2 z obr. 46, uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00004744/1 w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 67 ust. 1 i 3 oraz art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) -zarządzam co następuje:

#### **§1**

Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Otwocku przy ul. Smolnej 2, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki ew. 26/7 i 27/1 o łącznej pow. 2414 m2 z obr. 46, uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00004744/1 w wysokości 375 000,- (w tym 22% V AT).

#### **§2**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

#### **§3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

#### **Uzasadnienie**

Wojewoda Mazowiecki zarządzeniem nr 386 z dnia 30 listopada 2009 r. wyraził zgodę na sprzedaż użytkownikom wieczystym nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Otwocku przy ul. Smolnej 2, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki ew. 26/7 i 27/1 o łącznej pow. 2414 m2 z obr. 46, uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00004744/1.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w lipcu 2009 r. wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości jako prawa własności została ustalona na kwotę 929 865 zł, natomiast wartość nieruchomości jako prawa użytkowania wieczystego na kwotę 725 365 zł. Zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną wg stanu na dzień sprzedaży. W związku z powyższym minimalna cena sprzedaży nieruchomości powinna wynosić 204 500 zł netto (czyli 249 490 zł brutto w tym 22% VAT).