



Otwock, dnia 30 sierpnia 2018 r.

GN.6821.3.9.2018.MT

### DECYZJA NR 110/2018

Na podstawie art. 8 ust. 1, w związku z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 703), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Osieck

Starosta Otwocki

1. Ustala, że nieruchomość położona w miejscowości Osieck, gmina Osieck, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki o numerach: dawna działka 51 (odpowiadająca dzisiejszej działce 51/1 o pow. 0,27 ha), dawna 164 (odpowiadająca dzisiejszym działką 164/2 o pow. 0,01 ha, 164/3 o pow. 0,02 ha), dawna działka 178 (odpowiadająca dzisiejszej działce 178/2 o pow. 0,0489 ha), dawna działka 383 (odpowiadającą dzisiejszej działce 383/1 o pow. 0,7171) działka 429 o pow. 0,12 ha, dawna działka 458 (odpowiadającą dzisiejszej działce 458/1 o pow. 0,47 ha), działka 478 o pow. 0,78 ha, działka 498 o pow. 0,36 ha, działka 518 i pow. 0,26 ha, działka 538 o pow. 0,22 ha, działka 594 o pow. 0,72 ha, działka 628 o pow. 0,12 ha, dawna działka 629 (o odpowiadającą dzisiejszej działce 629/1 o pow. 0,28 ha), dawna działka 652 (odpowiadającą dzisiejszej działce 642 o pow. 0,16 ha), działka 652/1 o pow. 0,19 ha, działka 653 o pow. 0,10 ha, działka 664 o pow. 0,15 ha, dawna działka 694 (odpowiadającą dzisiejszej działce 694/1 o pow. 0,46 ha) działka 747 o pow. 0,35 ha) działka 827 o pow. 0,40 ha, działka 900 o pow. 0,27 ha, dawna działka 944 (odpowiadającą dzisiejszej działce 944/1 o pow. 0,23 ha), działka 1017 o pow. 0,19 ha, działka 1055 o pow. 0,13 ha, dawna działka 1092 (odpowiadającą dzisiejszej działce 1092/1 o pow. 0,54 ha) działka 1146 o pow. 0,19 ha, działka 1147 o pow. 0,37 ha, działka 1321 o pow. 0,37 ha, działka 1332 o pow. 0,16 ha, dawna działka 1354 (odpowiadającą dzisiejszej działce 1354/1 o pow. 0,47 ha), działka 1371 o pow. 0,01 ha, działka 1376 o pow. 0,08 ha) dawna działka 1395 (odpowiadającą dzisiejszej działce 1395/2 o pow. 0,04 ha), działka 1415 o pow. 0,01 ha, dawna działka 1418 (odpowiadającą dzisiejszej działce 1418/2 o pow. 0,04 ha), dawna działka 1446 (odpowiadającą dzisiejszej działce 1446/4 o pow. 0,14 ha) dawna działka 1447 (odpowiadającą dzisiejszej działce 1447/2 o pow. 0,19 ha), dawna działka 1453 (odpowiadającą dzisiejszej działce 1453/2 o pow. 0,15 ha), dawna działka 1483 (odpowiadającą dzisiejszej działce 1483/2 o pow. 0,12 ha), dawna działka 1538 (odpowiadającą dzisiejszej działce 1538/5 o pow. 0,23 ha), działka 1538/8 o pow. 0,06 ha, działka 1571 o pow. 0,22 ha, działka 1739 o pow. 0,45 ha, działka 1801 o pow. 0,41 ha, dawna działka 2074 (odpowiadającą dzisiejszej działce 1896/7 o pow. 0,03 ha) działka 1944 i część działki 1943 (odpowiadającą dzisiejszej działce 1944/4 o pow. 0,61 ha), działka 1974 (odpowiadającą dzisiejszej działce 1974/1 o pow. 0,15 ha), dawna działka 2017 (odpowiadającą dzisiejszej działce 2017/1 o pow. 0,69 ha), dawna działka 2044 (odpowiadającą dzisiejszej działce 2044/1 o pow. 0,54 ha), działka 2109 o pow. 0,73 ha, działka 2190 o pow. 0,04 ha, działka 2257 o pow. 0,11 ha, działka 2258 o pow. 0,32 ha, działka 2361 o pow. 0,17 ha, działka 2363 o pow. 0,06 ha, działka 587 o pow. 0,20 ha, działka 679 o pow. 0,51 ha, działka 707/1 o pow. 2,1 ha, działka 826 o pow. 0,64 ha, działka 1013 o pow. 0,21 ha, działka 1538/6 o pow. 0,01 ha, działka 2224 o pow. 0,84 ha, obr. 8 Osieck stanowi menie gromadzkie, w trybie art. 8 ust. 1, w związku z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

oraz stwierdza, że

2. Decyzję niniejszą podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.
3. Zamieszczenie niniejszej decyzji w prasie lokalnej nastąpi na zlecenie i koszt wnioskodawcy - Wójta Gminy Osieck.

## Uzasadnienie

W dniu 21 marca 2018 r. do Kancelarii tut. Starostwa wpłynął wniosek Wójta Gminy Osieck w sprawie wydania decyzji w trybie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych ustalającej, że działki o numerach: dawna działka 51 (odpowiadająca dzisiejszej działce 51/1 o pow. 0,27 ha), dawna 164 (odpowiadająca dzisiejszym działką 164/2 o pow. 0,01 ha, 164/3 o pow. 0,02 ha), dawna działka 178 (odpowiadająca dzisiejszej działce 178/2 o pow. 0,0489 ha), dawna działka 383 (odpowiadająca dzisiejszej działce 383/1 o pow. 0,7171) działka 429 o pow. 0,12 ha, dawna działka 458 (odpowiadająca dzisiejszej działce 458/1 o pow. 0,47 ha), działka 478 o pow. 0,78 ha, działka 498 o pow. 0,36 ha, działka 518 i pow. 0,26 ha, działka 538 o pow. 0,22 ha, działka 594 o pow. 0,72 ha, działka 628 o pow. 0,12 ha, dawna działka 629 (o odpowiadającą dzisiejszej działce 629/1 o pow. 0,28 ha), dawna działka 652 (odpowiadającą dzisiejszej działce 642 o pow. 0,16 ha), działka 652/1 o pow. 0,19 ha, działka 653 o pow. 0,10 ha, działka 664 o pow. 0,15 ha, dawna działka 694 (odpowiadającą dzisiejszej działce 694/1 o pow. 0,46 ha) działka 747 o pow. 0,35 ha) działka 827 o pow. 0,40 ha, działka 900 o pow. 0,27 ha, dawna działka 944 (odpowiadającą dzisiejszej działce 944/1 o pow. 0,23 ha), działka 1017 o pow. 0,19 ha, działka 1055 o pow. 0,13 ha, dawna działka 1092 (odpowiadającą dzisiejszej działce 1092/1 o pow. 0,54 ha) działka 1146 o pow. 0,19 ha, działka 1147 o pow. 0,37 ha, działka 1321 o pow. 0,37 ha, działka 1332 o pow. 0,16 ha, dawna działka 1354 (odpowiadającą dzisiejszej działce 1354/1 o pow. 0,47 ha), działka 1371 o pow. 0,01 ha, działka 1376 o pow. 0,08 ha) dawna działka 1395 (odpowiadającą dzisiejszej działce 1395/2 o pow. 0,04 ha), działka 1415 o pow. 0,01 ha, dawna działka 1418 (odpowiadającą dzisiejszej działce 1418/2 o pow. 0,04 ha), dawna działka 1446 (odpowiadającą dzisiejszej działce 1446/4 o pow. 0,14 ha) dawna działka 1447 (odpowiadającą dzisiejszej działce 1447/2 o pow. 0,19 ha), dawna działka 1453 (odpowiadającą dzisiejszej działce 1453/2 o pow. 0,15 ha), dawna działka 1483 (odpowiadającą dzisiejszej działce 1483/2 o pow. 0,12 ha), dawna działka 1538 (odpowiadającą dzisiejszej działce 1538/5 o pow. 0,23 ha), działka 1538/8 o pow. 0,06 ha, działka 1571 o pow. 0,22 ha, działka 1739 o pow. 0,45 ha, działka 1801 o pow. 0,41 ha, dawna działka 2074 (odpowiadającą dzisiejszej działce 1896/7 o pow. 0,03 ha) działka 1944 i część działki 1943 (odpowiadającą dzisiejszej działce 1944/4 o pow. 0,61 ha), działka 1974 (odpowiadającą dzisiejszej działce 1974/1 o pow. 0,15 ha), dawna działka 2017 (odpowiadającą dzisiejszej działce 2017/1 o pow. 0,69 ha), dawna działka 2044 (odpowiadającą dzisiejszej działce 2044/1 o pow. 0,54 ha), działka 2109 o pow. 0,73 ha, działka 2190 o pow. 0,04 ha, działka 2257 o pow. 0,11 ha, działka 2258 o pow. 0,32 ha, działka 2361 o pow. 0,17 ha, działka 2363 o pow. 0,06 ha, działka 587 o pow. 0,20 ha, działka 679 o pow. 0,51 ha, działka 707/1 o pow. 2,1 ha, działka 826 o pow. 0,64 ha, działka 1013 o pow. 0,21 ha, działka 1538/6 o pow. 0,01 ha, działka 2224 o pow. 0,84 ha, dawna działka 98 (odpowiadającą dzisiejszej działce 98/1 o pow. 0,0428 ha obr. 8 Osieck stanowi mienie gromadzkie.

Zawiadomieniem z dnia 9 kwietnia 2018r. Starosta Otwocki poinformował wnioskodawcę o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji w przedmiotowej sprawie. W dniu 23 kwietnia 2018r. do tut. kancelarii wpłynęło pismo Wójta Gminy Osieck, deklarujący poniesienie kosztów wywieszenia ogłoszenia w prasie lokalnej przez Gminę Osieck.

Podczas prowadzenia postępowania ustalono, że działka 98/1 o pow. 0,0428 ha z obr. 8 stanowiąca część dawnej działki 98 zabudowana jest w części budynkiem. Według informacji uzyskanej z tut. Wydziału Geodezji i Kartografii działka ta powstała z przeprowadzenia scalenia w obr. 8 Osieck i według stanu z 7 lipca 2011r przez zatwierdzenie Uchwały Rady Gminy Osieck nr VII/46/11 stanowiła drogę która jako grunt wydzielony na miejsce użyteczność publicznej oraz ulicę i drogi przeszła na własność gminy zgodnie z treścią 17 pkt. 3 ustawy o z dnia 26 marca 1982 r. o *scaleniu i wymianie gruntów* która wedle daty uchwalenia scalenia obowiązywała według Dz. U. z 2003 poz. 1749. W wyniku złożenia w dniu 25 czerwca 2018r. przez Wójta Gminy Osieck pisma informującego o wyłączeniu z wniosku o mienie gromadzkie działki 98/1 obr. 8 Osieck w treści rozstrzygnięcia niniejszej decyzji nie uwzględniono działki 98/1.

W dniu 12 lipca 2018r. do Wnioskodawcy zostało przesłanie zawiadomienie o możliwości zapoznania się z zebrany materiał w sprawie oraz możliwością składania ewentualnych wyjaśnień przed wydaniem decyzji, strona nie skorzystała ze swojego prawa.

W wyniku rozpatrzenia wniosku oraz analizy zgromadzonych dokumentów Starosta Otwocki, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, zważył co następuje.

Stosownie do art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 703) –zagospodarowaniu podlegają w trybie i na zasadach określonych w ustawie nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Przynależność ww. nieruchomości do mienia gromadzkiego przed 1963 r. potwierdzają

oświadczenia najstarszych mieszkańców wsi Osieck dołączone do wniosku Wójta Gminy Osieck, z których wynika, że działka była użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi jako droga dojazdowa do pól, lasu i domostw i nigdy nie stanowiły wspólnoty gruntowej. Biorąc pod uwagę najstarsze zapisy rejestru gruntów z roku 1963 działka stanowiła drogę.

Z przepisu art. 1 ust. 2 uzwg wynika, że definicji mienia gromadzkiego, którego dotyczy ustawa o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, należy poszukiwać w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. z 1962 r. nr 64, poz. 303 z późn. zm.). Stosownie do § 1 ust. 1 ww. Rozporządzenia Rady Ministrów przez pojęcie mienia gromadzkiego rozumieć należy mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromad oraz inne prawa majątkowe, a przez dawne gromady rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia w życie wskazanej ustawy z 25 września 1954 r. (podobnie: wyrok NSA z dnia 8 czerwca 2011 r., sygn. akt II OSK 738/10).

Przepis art. 3 uzwg stanowi, że nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części, określone w art. 1 ust. 1, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.

Dla ustalenia, czy dana nieruchomość stanowi mienie gromadzkie istotne znaczenie ma okoliczność czy taka nieruchomość należała do gromad istniejących w okresie od 1933 r. do 1954 r. oraz czy przed dniem 5 lipca 1963 r. była faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi. Mienie gromadzkie służyło, i często nadal służy, potrzebom ogółu mieszkańców dawnej gromady, ale użytek ten ma charakter społeczny. Mieniem takim są wójtówki, kowalówki, działki szkolne, place publiczne, piaskownie, cmentarzyska, drogi dojazdowe do pól i domostw itp. (podobnie: wyrok WSA w Kielcach z dnia 21 marca 2013 r., sygn. akt II SA/Ke 77/13).

Z powyższych ustaleń wynika, że nieruchomość położona w miejscowości Osieck, gmina Osieck, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki o numerach : dawna działka 51 (odpowiadająca dzisiejszej działce 51/1 o pow. 0,27 ha), dawna 164 (odpowiadająca dzisiejszym działką 164/2 o pow. 0,01 ha, 164/3 o pow. 0,02 ha), dawna działka 178 (odpowiadająca dzisiejszej działce 178/2 o pow. 0,0489 ha), dawna działka 383 (odpowiadająca dzisiejszej działce 383/1 o pow. 0,7171) działka 429 o pow. 0,12 ha, dawna działka 458 (odpowiadająca dzisiejszej działce 458/1 o pow. 0,47 ha), działka 478 o pow. 0,78 ha, działka 498 o pow. 0,36 ha, działka 518 i pow. 0,26 ha, działka 538 o pow. 0,22 ha, działka 594 o pow. 0,72 ha, działka 628 o pow. 0,12 ha, dawna działka 629 (o odpowiadającą dzisiejszej działce 629/1 o pow. 0,28 ha), dawna działka 652 (odpowiadającą dzisiejszej działce 642 o pow. 0,16 ha), działka 652/1 o pow. 0,19 ha, działka 653 o pow. 0,10 ha, działka 664 o pow. 0,15 ha, dawna działka 694 (odpowiadającą dzisiejszej działce 694/1 o pow. 0,46 ha) działka 747 o pow. 0,35 ha) działka 827 o pow. 0,40 ha, działka 900 o pow. 0,27 ha, dawna działka 944 (odpowiadającą dzisiejszej działce 944/1 o pow. 0,23 ha), działka 1017 o pow. 0,19 ha, działka 1055 o pow. 0,13 ha, dawna działka 1092 (odpowiadającą dzisiejszej działce 1092/1 o pow. 0,54 ha) działka 1146 o pow. 0,19 ha, działka 1147 o pow. 0,37 ha, działka 1321 o pow. 0,37 ha, działka 1332 o pow. 0,16 ha, dawna działka 1354 (odpowiadającą dzisiejszej działce 1354/1 o pow. 0,47 ha), działka 1371 o pow. 0,01 ha, działka 1376 o pow. 0,08 ha) dawna działka 1395 (odpowiadającą dzisiejszej działce 1395/2 o pow. 0,04 ha), działka 1415 o pow. 0,01 ha, dawna działka 1418 (odpowiadającą dzisiejszej działce 1418/2 o pow. 0,04 ha), dawna działka 1446 (odpowiadającą dzisiejszej działce 1446/4 o pow. 0,14 ha) dawna działka 1447 (odpowiadającą dzisiejszej działce 1447/2 o pow. 0,19 ha), dawna działka 1453 (odpowiadającą dzisiejszej działce 1453/2 o pow. 0,15 ha), dawna działka 1483 (odpowiadającą dzisiejszej działce 1483/2 o pow. 0,12 ha), dawna działka 1538 (odpowiadającą dzisiejszej działce 1538/5 o pow. 0,23 ha), działka 1538/8 o pow. 0,06 ha, działka 1571 o pow. 0,22 ha, działka 1739 o pow. 0,45 ha, działka 1801 o pow. 0,41 ha, dawna działka 2074 (odpowiadającą dzisiejszej działce 1896/7 o pow. 0,03 ha) działka 1944 i część działki 1943 (odpowiadającą dzisiejszej działce 1944/4 o pow. 0,61 ha), działka 1974 (odpowiadającą dzisiejszej działce 1974/1 o pow. 0,15 ha), dawna działka 2017 (odpowiadającą dzisiejszej działce 2017/1 o pow. 0,69 ha), dawna działka 2044 (odpowiadającą dzisiejszej działce 2044/1 o pow. 0,54 ha), działka 2109 o pow. 0,73 ha, działka 2190 o pow. 0,04 ha, działka 2257 o pow. 0,11 ha, działka 2258 o pow. 0,32 ha, działka 2361 o pow. 0,17 ha, działka 2363 o pow. 0,06 ha, działka 587 o pow. 0,20 ha, działka 679 o pow. 0,51 ha, działka 707/1 o pow. 2,1 ha, działka 826 o pow. 0,64 ha, działka 1013 o pow. 0,21 ha, działka 1538/6 o pow. 0,01 ha, działka 2224 o pow. 0,84 ha obr. 8 Osieck służyła celom publicznym, a zatem stanowiła majątek gromadzki, który następnie na mocy art. 98 ust. 2 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych (tekst jedn. Dz. U. z 1975 r. nr 26 poz. 139 z późn. zm.) stał się mieniem gminnym.

Zgodnie z art. 8 uzwg starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie. Decyzję o ustaleniu, które nieruchomości stanowią



mienie gromadzkie, podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Z uwagi na powyższe należało orzec jak w sentencji.

#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem Starosty Otwockiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Zgodnie z treścią art. 136 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. Organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.

#### Otrzymują:

1. Wójt Gminy Osieck  
ul. Rynek 1, 08-445 Osieck  
(dwa egzemplarze decyzji)
2. aa.

STAROSTA  
mgr Mirosław Pszonka

