

UCHWAŁA Nr DXI/209/18.....

ZARZĄDU POWIATU W OTWOCKU
z dnia 25 lipca 2018 r......

w sprawie zaakceptowania projektów protokołów uzgodnień w związku z uchwałą Nr 257/XXXV/18 Rady Powiatu w Otwocku z dnia 26 kwietnia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Powiat Otwocki niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych, położonych w miejscowości Izabela, gm. Wiązowna, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki ew. nr 77/5 o pow. 0,0053 ha, nr 80/5 o pow. 0,0149 ha, nr 83/23 o pow. 0,0034 ha, nr 79/5 o pow. 0,0227 ha, nr 81/5 o pow. 0,0073 ha, nr 82/5 o pow. 0,0103 ha z obr. Izabela gm. Wiązowna

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 995 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Akceptuje się projekt pięciu protokołów uzgodnień dotyczący:

- 1) uzgodnienia stron dotyczące zbycia w formie darowizny na rzecz Powiatu Otwockiego nieruchomości położonej w Izabeli gm. Wiązowna, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 79/5 o pow. 0,0227 ha z obr. Izabela, uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00057021/3,
- 2) uzgodnienia stron dotyczące zbycia w formie darowizny na rzecz Powiatu Otwockiego nieruchomości położonej w Izabeli gm. Wiązowna, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 80/5 o pow. 0,0149 ha z obr. Izabela, uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00034322/6,
- 3) uzgodnienia stron dotyczące zbycia w formie darowizny na rzecz Powiatu Otwockiego nieruchomości położonej w Izabeli gm. Wiązowna, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 81/5 o pow. 0,0073 ha z obr. Izabela, dla której nie jest prowadzona księga wieczysta.
- 4) uzgodnienia stron dotyczące zbycia w formie darowizny na rzecz Powiatu Otwockiego nieruchomości położonej w Izabeli gm. Wiązowna, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 77/5 o pow. 0,0053 ha z obr. Izabela, uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00040563/2.
- 5) uzgodnienia stron dotyczące zbycia w formie darowizny na rzecz Powiatu Otwockiego nieruchomości położonej w Izabeli gm. Wiązowna, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 83/23 o pow. 0,0034 ha z obr. Izabela, uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00008857/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy Członków Zarządu Powiatu:

Przewodniczący Zarządu

1. *mgr Mirosław Pszonka*.....

WICESTAROSTA

2. *mgr inż. Paweł Rypkiewski*.....

3.

CZŁONEK ZARZĄDU

4. *Krzysztof BoczarSKI*.....

5.

Uzasadnienie


W dniu 26 kwietnia 2018 r. Rada Powiatu w Otwocku uchwałą nr 257/XXXV/18 Rady Powiatu w Otwocku wyraziła zgodę na nabycie przez Powiat Otwocki niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych, położonych w miejscowości Izabela, gm. Wiązowna, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki ew. nr 77/5 o pow. 0,0053 ha, nr 80/5 o pow. 0,0149 ha, nr 83/23 o pow. 0,0034 ha, nr 79/5 o pow. 0,0227 ha, nr 81/5 o pow. 0,0073 ha, nr 82/5 o pow. 0,0103 ha z obr. Izabela gm. Wiązowna.

Zbycie nastąpi w trybie przepisu art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), Nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

Zgodnie z art. 2a w/w ustawy Darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności Skarbu Państwa dokonuje starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej - za zgodą wojewody, a nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego jej organ wykonawczy - za zgodą rady albo sejmiku. Zgody nie wymaga dokonanie darowizny przez ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, o której mowa w art. 59 ust. 1.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 995 z późn. zm.) 1. Zarząd powiatu wykonuje uchwały rady powiatu i zadania powiatu określone przepisami prawa oraz do zadań zarządu powiatu należy w szczególności:

- 1) przygotowywanie projektów uchwał rady;
- 2) wykonywanie uchwał rady;
- 2a) opracowywanie programów rozwoju w trybie określonym w przepisach o zasadach prowadzenia polityki rozwoju;
- 3) gospodarowanie mieniem powiatu;
- 4) wykonywanie budżetu powiatu;
- 5) zatrudnianie i zwalnianie kierowników jednostek organizacyjnych powiatu;
- 6) uchwalanie regulaminu organizacyjnego starostwa powiatowego.

Przewodniczący Zarządu

mgr Mirosław Pszonka