

Zarządzenie nr^{28/2018}.....
Starosty Otwockiego
z dnia^{31 lipca 2018}.....

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części nieruchomości położonej
w Józefowie przy ulicy Jarosławskiej.**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.)
zarządza się co następuje:

§ 1. Wyzierżawia się Panu _____, na okres 3 miesięcy część nieruchomości gruntowej o pow. 20 m² położonej w Józefowie przy ul. Jarosławskiej, będącej własnością Skarbu Państwa, stanowiącej część działki ew. nr 62/12 w obr. 50, uregulowanej w księdze wieczystej WA10/00080377/3 urządzonej w Sądzie Rejonowym w Otwocku.

§ 2. Ustala się miesięczną stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości – 307,50 zł (słownie: trzysta siedem zł 50/100) w tym 23 % podatku VAT.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. STAROSTY

mgr inż. Paweł Rypniewski
WICESTAROSTA

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona jako część działki ew. nr 62/12 w obr. 50 w Józefowie, stanowiąca własność Skarbu Państwa, zlokalizowana jest na terenie oznaczonym zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego symbolem UT-1. Teren oznaczony symbolem UT-1przeznacza się na realizację i utrzymanie usług turystyki, sportu i rekreacji z wyłączeniem realizacji budynków. Dopuszcza się na terenie UT-1 realizację funkcji towarzyszącej takiej jak: miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura.

Stawka czynszu dzierżawnego została ustalona na podstawie Zarządzenia Starosty Otwockiego nr 69/2010 z dnia 14 grudnia 2010 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawienie gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na terenie miasta Józefowa, według stawki za wykorzystanie gruntu pod pawilony handlowe i usługowe, wynoszącej 150,00 zł netto za 1 m² gruntu w skali roku