

Zarządzenie Nr 28/2009  
Starosty Otwockiego

z dnia 7 maja 2009 r.

w sprawie ustalenia ceny wywoławczej na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Sobiekursku gm. Karczew, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 254/1 o pow. 6800 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Skarbu Państwa, uregulowanej w księdze wieczystej KW WA 10/00013275/8, w piątym przetargu ustnym ograniczonym - do właścicieli działek przyległych

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 1 art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 2, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) - zarządzam co następuje:

§ 1

Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości położonej w Sobiekursku gm. Karczew, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 254/1 o pow. 6800 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Skarbu Państwa, uregulowanej w księdze wieczystej KW WA 10/00013275/8, w piątym przetargu ustnym ograniczonym do właścicieli działek przyległych, w wysokości .....100.000,-

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA  
mgr Krzysztof Boczarowski

RADCA PRAWNY

*L. Jankiewicz*  
mgr Ludwika Jankiewicz  
WA/2426

## UZASADNIENIE

Wojewoda Mazowiecki zarządzeniem Nr 387 z dnia 7 listopada 2007 r. wyraził zgodę na zbycie w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli działek sąsiednich z zasobu Skarbu Państwa nieruchomości gruntowej położonej w Sobiekursku gm. Karczew, oznaczonej jako działka ewid. nr 254/1 o pow. 6 800 m<sup>2</sup>, uregulowanej w KW WA 10/00013275/8.

W dniach 22 września 2008 r., 12 listopada 2008 r. i 9 stycznia 2009 r. i 9 marca 2009 r. przeprowadzone zostały pierwszy, drugi, trzeci i czwarty przetarg ograniczony do właścicieli działek przyległych.

Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym - na konto depozytowe Starostwa nie wpłynęło żadne wadium.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w dniu 28 kwietnia 2009 r. wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości została ustalona na kwotę 56 372 zł.

Zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm. ), jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy licząc od dnia jego zamknięcia, może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi.

Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.

Cenę wywoławczą w piątym przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niżej niż 50% tej wartości.

STAROSTA  
*mgr Krzysztof BoczarSKI*