



## DECYZJA NR 78 / 2018

Na podstawie art. 8 ust. 1, w związku z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 703), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Wiązowna

Starosta Otwocki

1. Ustala, że nieruchomość położona w miejscowości Duchnów, gmina Wiązowna, oznaczona w ewidencji gruntów jako: dawna działka 501 (odpowiadająca obecnej działce nr ew. 1 o pow. 0,16 ha) dawna działka 504 (odpowiadająca obecnej działce ew. nr 19 o pow. 0,16 ha) dawna działka 505 (odpowiadająca obecnej działce ew. nr 20 o pow. 0,15) dawna działka 512 (odpowiadająca obecnej działce nr ew. 47 o pow. 1,12 ha) dawna działka 511 (odpowiadająca obecnej działce nr ew. 98 o pow. 0,69 ha) dawna działka 519 (odpowiadająca obecnej działce nr ew. 158 o pow. 0,34 ha) dawna działka 520 (odpowiadająca obecnej działce ew. nr 159 o pow. 0,55 ha) dawna działka 524 (odpowiadająca obecnej działce ew. nr 208 o pow. 0,07 ha), dawna działka 572 (odpowiadająca obecnej działce ew. nr 279 o pow. 0,22 ha), dawna działka 528 (odpowiadająca obecnej działce ew. nr 304 o pow. 0,16 ha), dawna działka 529 (odpowiadająca obecnej działce ew. nr 324 o pow. 0,24 ha), dawna działka 530 (odpowiadająca obecnej działce ew. nr 328 o pow. 0,02 ha), dawna działka 531 (odpowiadająca obecnej działce ew. nr 335 o pow. 0,03 ha), dawna działka 563 (odpowiadająca obecnej działce ew. nr 375 o pow. 0,62 ha), dawna działka 569 (odpowiadająca obecnej działce ew. nr 376 o pow. 0,85 ha), dawna działka 570 (odpowiadająca obecnej działce ew. nr 387 o pow. 0,06 ha), dawna działka 536 (odpowiadająca obecnej działce ew. nr 415 o pow. 0,64 ha), dawna działka 566 (odpowiadająca obecnej działce ew. nr 492 o pow. 0,18 ha), dawna działka 599 (odpowiadająca obecnej działce ew. nr 679 o pow. 0,11 ha), dawna działka 603 (odpowiadająca obecnej działce ew. nr 804 o pow. 0,18 ha), dawna działka 608 (odpowiadająca obecnej działce ew. nr 902 o pow. 0,06 ha), działka 910 o pow. 0,18 ha, działka 944 o pow. 0,09 ha, dawna działka 576 (odpowiadająca obecnym działką: 527/1 o pow. 0,0048 ha, 527/2 o pow. 0,0028 ha, 527/3 o pow. 0,1724 ha), dawna działka 587 (odpowiadająca obecnej działce 575 o pow. 0,10 ha), dawne działki 601 i 948 (odpowiadające obecnej działce 601/1 o pow. 0,46 ha), dawne działki 157 i 280 (odpowiadające obecnej działce 157/1 o pow. 1,6 ha ) działka 347/3 o pow. 0,01 ha, działka 348/2 o pow. 0,02 ha obr. 5 Duchów stanowi mienie gromadzkie, w trybie art. 8 ust. 1, w związku z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

oraz stwierdza, że

2. Decyzję niniejszą podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.
3. Zamieszczenie niniejszej decyzji w prasie lokalnej nastąpi na zlecenie i koszt wnioskodawcy - Wójta Gminy Wiązowna.

## Uzasadnienie

W dniu 11 stycznia 2018 r. do Kancelarii tut. Starostwa wpłynął wniosek Wójta Gminy Wiązowna w sprawie wydania decyzji w trybie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych ustalającej, że działki oznaczone jako: dawna działka 501 (odpowiadająca obecnej działce nr ew. 1 o pow. 0,16 ha) dawna działka 504 (odpowiadająca obecnej działce ew. nr 19 o pow. 0,16 ha) dawna działka 505 (odpowiadająca obecnej działce ew. nr 20 o pow. 0,15) dawna działka 512 (odpowiadająca obecnej działce nr ew. 47 o pow. 1,12 ha) dawna działka 511 (odpowiadająca obecnej działce nr ew. 98 o pow. 0,69 ha) dawna działka 519 (odpowiadająca obecnej działce nr ew. 158 o pow. 0,34 ha) dawna działka 520 (odpowiadająca obecnej działce ew. nr 159 o pow. 0,55 ha) dawna działka 524 (odpowiadająca obecnej działce ew. nr 208 o pow. 0,07 ha), dawna działka 572 (odpowiadająca obecnej

działce ew. nr 279 o pow. 0,22 ha), dawna działka 528 (odpowiadająca obecnej działce ew. nr 304 o pow. 0,16 ha), dawna działka 529 (odpowiadająca obecnej działce ew. nr 324 o pow. 0,24 ha), dawna działka 530 (odpowiadająca obecnej działce ew. nr 328 o pow. 0,02 ha), dawna działka 531 (odpowiadająca obecnej działce ew. nr 335 o pow. 0,03 ha), dawna działka 563 (odpowiadająca obecnej działce ew. nr 375 o pow. 0,62 ha), dawna działka 569 (odpowiadająca obecnej działce ew. nr 376 o pow. 0,85 ha), dawna działka 570 (odpowiadająca obecnej działce ew. nr 387 o pow. 0,06 ha), dawna działka 536 (odpowiadająca obecnej działce ew. nr 415 o pow. 0,64 ha), dawna działka 566 (odpowiadająca obecnej działce ew. nr 492 o pow. 0,18 ha), dawna działka 599 (odpowiadająca obecnej działce ew. nr 679 o pow. 0,11 ha), dawna działka 603 (odpowiadająca obecnej działce ew. nr 804 o pow. 0,18 ha), dawna działka 608 (odpowiadająca obecnej działce ew. nr 902 o pow. 0,06 ha), działka 910 o pow. 0,18 ha, działka 944 o pow. 0,09 ha, dawna działka 576 (odpowiadająca obecnym działką: 527/1 o pow. 0,0048 ha, 527/2 o pow. 0,0028 ha, 527/3 o pow. 0,1724 ha), dawna działka 587 (odpowiadająca obecnej działce 575 o pow. 0,10 ha), dawne działki 601 i 948 (odpowiadające obecnej działce 601/1 o pow. 0,46 ha), dawne działki 157 i 280 (odpowiadające obecnej działce 157/1 o pow. 1,6 ha ) działka 347/3 o pow. 0,01 ha, działka 348/2 o pow. 0,02 ha obr.5 Duchów stanowi mienie gromadzkie.

Zawiadomieniem z dnia 23 kwietnia 2018 r. Starosta Otwocki poinformował wnioskodawcę o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji w przedmiotowej sprawie.

W wyniku rozpatrzenia wniosku oraz analizy zgromadzonych dokumentów Starosta Otwocki, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, zważył co następuje.

Stosownie do art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 703) -zagospodarowaniu podlegają w trybie i na zasadach określonych w ustawie nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Przynależność ww. nieruchomości do mienia gromadzkiego przed 1954 r. potwierdzają oświadczenia najstarszych mieszkańców wsi Duchnowy dołączone do wniosku Wójta Gminy Wiązowna, z których wynika, że działka była użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi jako powszechnie dostępna droga dojazdowa do pól, domostw i terenów leśnych.

Biorąc pod uwagę najstarsze zapisy rejestru gruntów z roku 1967 działka stanowiła drogę dojazdową. W wyniku kontroli ewidencji gruntów w roku 1974 zmieniono numerację działek dawnej działce nr 501 nadano numer 1, dawnej działce 504 nadano numer 19, dawnej działce 505 nadano numer 20, dawnej działce 512 nadano numer 47, dawnej działce 511 nadano numer 98, dawnej działce 519 nadano numer 158, dawnej działce 520 nadano numer 159, dawnej działce 524 nadano numer 208, dawnej działce 572 nadano numer 279, dawnej działce 528 nadano numer 304, dawnej działce 529 nadano numer 324, dawnej działce 530 nadano numer 328, dawnej działce 531 nadano numer 335, dawnej działce 563 nadano numer 375, dawnej działce 569 nadano numer 376, dawnej działce 570 nadano numer 387, dawnej działce 540 nadano numer 417, dawnej działce 566 nadano numer 492, dawnej działce 587 nadano numer 575, dawnej działce 599 nadano numer 679, dawnej działce 603 nadano numer 804, dawnej działce 608 nadano numer 902, dawnej działce 536 nadano numer 415, dawnej działce 576 nadano numer 527, dawnej działce 518 nadano numer 157. Podczas kolejnej kontroli ewidencji gruntów i budynków w 1988r działki o nr : 601 i 948 oznaczono numerem 601/1, działki 157 i 280 oznaczono numerem 157/1 . Następnie na podstawie decyzji podziałowej Wójta Gminy Wiązowna nr 304/09 z dnia 22. 07.2009 działkę 527 podzielono na działki 527/1, 527/2 i 527/3 oraz decyzji Starosty Otwockiego nr 3/2009 z dnia 24.08.2009 działkę 493 podzielono na działki 493/1 i 493/2. Ponadto podczas analizy dostępnych akt Wydziału Geodezji i Kartografii tut. urzędu stwierdzono, że działki 910, 944 i dawna działka 948 która to po połączeniu z działką 601 stanowi obecną działkę 601/1- powstały w wyniku scalenia wsi Duchnowy, Kąck i Boryszew zatwierdzonego decyzją Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr RLS.III.7019./4/77-79 z dnia 23.08.1979. Jednak w wyniku przeprowadzonych poszukiwań w zasobach archiwalnych nie odnaleziono powyższej decyzji .

Z przepisu art. 1 ust. 2 uzwąg wynika, że definicji mienia gromadzkiego, którego dotyczy ustawa o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, należy poszukiwać w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. z 1962 r. nr 64, poz. 303 z późn. zm.). Stosownie do § 1 ust. 1 ww. Rozporządzenia Rady Ministrów przez pojęcie mienia gromadzkiego rozumieć należy mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromad oraz inne prawa majątkowe, a przez dawne gromady rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia w życie wskazanej ustawy z 25 września 1954 r. (podobnie: wyrok NSA z dnia 8 czerwca 2011 r., sygn. akt II OSK 738/10).

Przepis art. 3 uzwg stanowi, że nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części, określone w art. 1 ust. 1, jeżeli przed dniem wyjścia w życie ustawy zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.

Dla ustalenia, czy dana nieruchomość stanowi mienie gromadzkie istotne znaczenie ma okoliczność czy taka nieruchomość należała do gromad istniejących w okresie od 1933 r. do 1954 r. oraz czy przed dniem 5 lipca 1963 r. była faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi. Mienie gromadzkie służyło i często nadal służy, potrzebom ogółu mieszkańców dawnej gromady, ale użytek ten ma charakter społeczny. Mieniem takim są wójtówki, kowalówki, działki szkolne, place publiczne, piaskownie, cmentarzyska, drogi dojazdowe do pól i domostw itp. (podobnie: wyrok WSA w Kielcach z dnia 21 marca 2013 r., sygn. akt II SA/Ke 77/13).

Z powyższych ustaleń wynika, że nieruchomość położona w miejscowości Duchnów, gmina Wiązowna, oznaczona w ewidencji gruntów jako : dawna działka 501 (odpowiadająca obecnej działce nr ew. 1 o pow. 0,16 ha) dawna działka 504 (odpowiadająca obecnej działce ew. nr 19 o pow. 0,16 ha) dawna działka 505 (odpowiadająca obecnej działce ew. nr 20 o pow. 0,15) dawna działka 512 (odpowiadająca obecnej działce nr ew. 47 o pow. 1,12 ha) dawna działka 511 (odpowiadająca obecnej działce nr ew. 98 o pow. 0,69 ha) dawna działka 519 (odpowiadająca obecnej działce nr ew. 158 o pow. 0,34 ha) dawna działka 520 (odpowiadająca obecnej działce ew. nr 159 o pow. 0,55 ha) dawna działka 524 (odpowiadająca obecnej działce ew. nr 208 o pow. 0,07 ha), dawna działka 572 (odpowiadająca obecnej działce ew. nr 279 o pow. 0,22 ha), dawna działka 528 (odpowiadająca obecnej działce ew. nr 304 o pow. 0,16 ha), dawna działka 529 (odpowiadająca obecnej działce ew. nr 324 o pow. 0,24 ha), dawna działka 530 (odpowiadająca obecnej działce ew. nr 328 o pow. 0,02 ha), dawna działka 531 (odpowiadająca obecnej działce ew. nr 335 o pow. 0,03 ha), dawna działka 563 (odpowiadająca obecnej działce ew. nr 375 o pow. 0,62 ha), dawna działka 569 (odpowiadająca obecnej działce ew. nr 376 o pow. 0,85 ha), dawna działka 570 (odpowiadająca obecnej działce ew. nr 387 o pow. 0,06 ha), dawna działka 536 (odpowiadająca obecnej działce ew. nr 415 o pow. 0,64 ha), dawna działka 566 (odpowiadająca obecnej działce ew. nr 492 o pow. 0,18 ha), dawna działka 599 (odpowiadająca obecnej działce ew. nr 679 o pow. 0,11 ha), dawna działka 603 (odpowiadająca obecnej działce ew. nr 804 o pow. 0,18 ha), dawna działka 608 (odpowiadająca obecnej działce ew. nr 902 o pow. 0,06 ha), działka 910 o pow. 0,18 ha, działka 944 o pow. 0,09 ha, dawna działka 576 (odpowiadająca obecnym działką: 527/1 o pow. 0,0048 ha, 527/2 o pow. 0,0028 ha, 527/3 o pow. 0,1724 ha), dawna działka 587 (odpowiadająca obecnej działce 575 o pow. 0,10 ha), dawne działki 601 i 948 (odpowiadające obecnej działce 601/1 o pow. 0,46 ha), dawne działki 157 i 280 (odpowiadające obecnej działce 157/1 o pow. 1,6 ha ) działka 347/3 o pow. 0,01 ha, działka 348/2 o pow. 0,02 ha obr.5 Duchów służyła celom publicznym, a zatem stanowiła majątek gromadzki, który następnie na mocy art. 98 ust. 2 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych (tekst jedn. Dz. U. z 1975 r. nr 26 poz. 139 z późn. zm.) stał się mieniem gminnym.

Zgodnie z art. 8 uzwg starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie. Decyzję o ustaleniu, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie, podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Z uwagi na powyższe należało orzec jak w sentencji.

#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem Starosty Otwockiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Zgodnie z treścią art. 136 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. Organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.

#### Otrzymują:

1. Wójt Gminy Wiązowna  
ul. Lubelska 59, 05-462 Wiązowna  
(dwa egzemplarze decyzji)
2. aa.



STAROSTA  
mgr Miroslaw Piszczko

884