

UCHWAŁA Nr DXIV/206/18

ZARZĄDU POWIATU W OTWOCKU
z dnia 24 czerwca 2018 r.

w sprawie wykonania uchwały Nr 268/XXXVI/18 Rady Powiatu w Otwocku z dnia 29 maja 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Karczewie, uregulowanej w księdze wieczystej WA10/00051022/8 stanowiącej działkę ewidencyjną Nr 94/5 obr. 9 w Karczewie

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 995 z późn. zm.), w związku z art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się tryb sprzedaży niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Karczewie, uregulowanej w księdze wieczystej WA10/00051022/8 stanowiącej działkę ewidencyjną nr 94/5 obr. 9 w Karczewie, w drodze bezprzetargowej.

§ 2. Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 w wysokości 55 000 zł.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy Członków Zarządu Powiatu:

Przewodniczący Zarządu

1.....
mgr Mirosław Pszonka

2.....
WICESTAROSTA
mgr inż. Paweł Rupniowski

3.....
CZŁONEK ZARZĄDU
Aneta Bartnicka

4.....
CZŁONEK ZARZĄDU
Roman Zdunik

Lukasz Banaszek
Lukasz Banaszek
advokat

Uzasadnienie

W dniu 29 maja 2018 r. Rada Powiatu w Otwocku uchwałą Nr 268/XXXVI/18 wyraziła zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości będącej własnością Powiatu Otwockiego, położonej w Karczewie, uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00051022/8 stanowiącej działkę ewidencyjną nr 94/5 obr. 9 w Karczewie.

Niezabudowana działka ew. nr 94/5 z obr. 9 w Karczewie stanowi własność Powiatu Otwockiego. Powstała w wyniku podziału dz. 94/4 o pow. 1,7976 ha na działki ew. nr 94/5, 94/6 zatwierdzonego decyzją Burmistrza Karczewa 21/2017 z dnia 3 lipca 2017 r.

Sprzedaż nieruchomości nastąpiłaby w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. 2018 r., poz. 121 ze zm.) przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego legitymującego się uprawnieniami nr 5133 wartość nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wynosi 54 670 (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące sześćset siedemdziesiąt złotych 00/100).

Zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. 2018 r., poz. 121 ze zm.) o gospodarce nieruchomościami przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej, o której mowa w art. 37 ust. 2 i 3, cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość, z zastrzeżeniem ust. 3a.

Przewodniczący Zarządu


mgr Mirosław Pszonka