

UCHWAŁA NR

RADY POWIATU W OTWOCKU

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat z dotychczasowym użytkownikiem nieruchomości ozn. jako część dz. ew. nr 51/3, 51/7, 51/8, 51/9 obr. 48 w Józefowie, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1O/00057204/0

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 995 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Powiat Otwocki umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Józefowie przy ul. Piłsudskiego, oznaczonej jako część dz. ew. nr 51/3, 51/7, 51/8 i 51/9 o łącznej pow. 711 m² w obr. 48, dla części których prowadzona jest księga wieczysta nr WA1O/00057204/0.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Otwocku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona jako część dz. ew. nr 51/3, 51/7, 51/8 i 51/9 o łącznej pow. 711 m² w obr. 48 w Józefowie stanowi pas drogi publicznej powiatowej tj. ul. Piłsudskiego w Józefowie. Wskazany teren zabudowany jest obiektami stanowiącymi nakłady jego dotychczasowego użytkownika. Grunt jest użytkowany na podstawie umowy dzierżawy nr ZDP/26/2008 z dnia 17 października 2008 r. obowiązującej do dnia 17 października 2018 r. Dzierżawca wystąpił do Powiatu Otwockiego z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 10 lat.

Zgodnie z art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 995 z późn. zm.) zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości z dotychczasowym dzierżawcą wymaga zgody Rady Powiatu w Otwocku.

Opracowała:
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Monika Pokrywczyńska

Dyrektor Wydziału Organizacyjnego
i Spraw Społecznych
Andrzej Mazek