

ZARZĄDZENIE NR .....<sup>20</sup>.../2018  
STAROSTY OTWOCKIEGO

z dnia .....<sup>29 maja</sup>.....2018 r.

w sprawie ustalenie ceny sprzedaży drewna pozyskanego z wycinki z nieruchomości stanowiących własnością lub będących we władaniu Skarbu Państwa oznaczonych jako działka ew. nr 3 obr. 59 w Otwocku przy ul. Cisowej, działka ew. nr 46/5 obr. 134 w Otwocku, działka nr 16 obr. 73 w Otwocku, działka ew. nr 13 obr. 73 w Otwocku

Na podstawie art. 11 i 11a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 121) – **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Ustalam cenę sprzedaży drewna w wysokości 799,35 zł (słownie: siedemset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych i 35/100).

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## Uzasadnienie

W związku z art. 11 ust. 1 w związku z art. 11a oraz art. 12 i art. 23 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 121) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z przepisów niniejszej ustawy oraz odrębnych ustaw, organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, a organami reprezentującymi jednostki samorządu terytorialnego są ich organy wykonawcze. Przepis art. 11 ust. 1 stosuje się do czynności prawnych lub czynności procesowych podejmowanych na rzecz lub w interesie Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego. Organy, o których mowa w art. 11, działające za Skarb Państwa i jednostkę samorządu terytorialnego, są zobowiązane do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

W wyniku przeprowadzenia wycinki drzew na nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa uzyskano drewno opałowe w ilości 9,52 m<sup>3</sup>.

Uprawniony specjalista z dziedziny leśnictwa dokonał klasyfikacji i wyceny wartości surowca drzewnego pozyskanego w toku wycinki.

W zarządzeniu nr 57/2017 Starosty Otwockiego z dnia 20 grudnia 2017 r. ustalono cenę sprzedaży w wysokości 1065,80 zł. W dniu 28.02.2018 r. ogłoszono zapytanie ofertowe, w związku z tym, że nie wpłynęła żadna oferta na zakup drewna, postanowiono o kontynuowaniu sprzedaży. W związku z kontynuacją procedury sprzedaży obniżono cenę o 25% w stosunku do ceny sprzedaży ustalonej w zarządzeniu nr 57/2017.