

UCHWAŁA NR

**RADY POWIATU W OTWOCKU
z dnia**

**w sprawie udzielenia zgody na zbycie nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 94/5
o pow. 0,0430 ha z obr. 9 w Karczewie, dla której w Sądzie Rejonowym w Otwocku
prowadzona jest księga wieczysta WA1O/00051022/8**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1868 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 94/5 z obrębu 9 w Karczewie o powierzchni 0,0430 ha stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, dla której w Sądzie Rejonowym w Otwocku prowadzona jest księga wieczysta nr WA1O/00051022/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Otwocku.

§ 3. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Otwocku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Niezabudowana działka ew. nr 94/5 z obrębu 9 w Karczewie stanowi własność Powiatu Otwockiego. Powstała w wyniku podziału dz. ew. nr 94/4 z obrębu 2 o powierzchni 1,7976 ha na działki: nr 94/5 o pow. 0,0430 ha; nr 94/6 o pow. 1,7546, zatwierdzonego decyzją Burmistrza Karczewa nr 21/2017 z dnia 3 lipca 2017 r. znak RGS.6831.39.2017.MZ

Jednocześnie sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego jest uwarunkowana – na podstawie art. 12 pkt. 8 lit a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1868 z późn. zm.) – zgodą Rady Powiatu w Otwocku.

Nieruchomość, z uwagi na niekorzystny kształt nie może być samodzielnie zagospodarowana. Kształt zbliżony do prostokąta o szerokości około 3 m.

Nieruchomość położona jest na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Karczew zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Karczewie nr XIX/100/2000 z dnia 25.01.2000 r., zmienionego uchwałą Rady Miejskiej w Karczewie nr XXVII/225/2012 z dnia 14 czerwca 2012 r. nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem I-AG2 – strefa aktywności gospodarczej z możliwością przekształcenia w kierunku zabudowy usługowo-mieszkalnej.

Opracowała:
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Monika Pokrywczyńska

Wicestarosta Paweł Rupniewski

Sekretarz Powiatu
Zbigniew Rak