

UCHWAŁA NR CDLXXXIX/194/18

ZARZĄDU POWIATU W OTWOCKU
z dnia 25 kwietnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy o dostępie do budynku w celu
dostarczania publicznej sieci telekomunikacyjnej i świadczenia usług
telekomunikacyjnych**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1868 z późn. zm.) art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez jednostkę organizacyjną Powiatu Otwockiego – Powiatowy Młodzieżowy Dom Kultury im. Michała Elwiro Andriollego w Otwocku - umowy dostępu z przedsiębiorcą telekomunikacyjnym – Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 160.

2. Umowa dostępu zostanie zawarta na czas nieoznaczony i określi dostęp do nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, a oddanej w trwały zarząd jednostce organizacyjnej Powiatu, o której mowa w ust.1, stanowiącej nieruchomość zabudowaną położoną w Otwocku, przy ul. Poniatowskiego 10, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 31/1, 31/2, obydwie obręb geodezyjny 50, miasto Otwock, dla których Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą numer KW WA10/00001674/8.

3. Umowa ustali dostęp do przedmiotowej nieruchomości dla potrzeb budowy i eksploatacji infrastruktury telekomunikacyjnej, stosownie do wymogów prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu.

§ 3. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Otwocku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy Członków Zarządu Powiatu:

Przewodniczący Zarządu
1. mgr Mirosław Piszczka
WICESTAROSTA
2. mgr inż. Paweł Rępniewski
CZŁONEK ZARZĄDU
3. Aneta Bartnicka

CZŁONEK ZARZĄDU
4. Krzysztof Boczarowski
CZŁONEK ZARZĄDU
5. Romas Zdunik

Lukasz Banaszek
advokat

Uzasadnienie

Wymienione w treści uchwały jednostki organizacyjnej Powiatu Otwockiego, na podstawie stosownych decyzji Zarządu Powiatu w Otwocku otrzymały w trwały zarząd przedmiotowe nieruchomości.

Zasady dotyczące trwałego zarządu określają przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami, w szczególności:

Art. 43. [Pojęcie trwałego zarządu]

1. Trwały zarząd jest formą prawną władania *nieruchomością* przez jednostkę organizacyjną.
2. Jednostka organizacyjna ma prawo, z zastrzeżeniem ust. 6, korzystania z *nieruchomości* oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do:
 - 1) korzystania z *nieruchomości* w celu prowadzenia działalności należącej do zakresu jej działania;
 - 2) 44 zabudowy, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, remontu lub rozbiórki obiektu budowlanego na *nieruchomości*, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, za zgodą organu nadzorującego;
 - 3) oddania *nieruchomości* lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama *nieruchomość*.

Natomiast przepisy ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych określają warunki dostępu do budynku w celu dostarczania publicznej sieci telekomunikacyjnej i świadczenia usług telekomunikacyjnych.

M.in. wskazują, że warunki dostępu określa umowa zawarta między przedsiębiorcą *telekomunikacyjnym* a odpowiednio właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub zarządcą nieruchomości, właścicielem kabla *telekomunikacyjnego*, instalacji *telekomunikacyjnej* budynku lub przyłącza *telekomunikacyjnego*. Zawarcie takiej umowy stanowi czynność zwykłego zarządu.

Opracował:
Zbigniew Rak
Sekretarz Powiatu

Przewodniczący Zarządu


mgr Mirosław Pszonka