

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY POWIATU W OTWOCKU  
z dnia .....**

**w sprawie udzielenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas nieokreślony  
z dotychczasowymi najemcami lokali w budynku usytuowanym na nieruchomości  
położonej w Otwocku przy ul. Pułaskiego 7B, oznaczonej jako działki ew. nr 46/11,  
46/12, 46/17, 46/20 w obr. 143 w Otwocku**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1868 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie przez Powiat Otwocki umów najmu z dotychczasowymi najemcami lokali:

- 1) nr 21 – o powierzchni użytkowej 13,00 m<sup>2</sup> i składającej się z pokoju z aneksem kuchennym i łazienki;
- 2) nr 21A – o powierzchni użytkowej 28,34 m<sup>2</sup> i składającej się z pokoju, pokoju z aneksem kuchennym, łazienki oraz przedpokoju;
- 3) nr 22 – o powierzchni użytkowej 41,71 m<sup>2</sup> i składającej się z pokoju, pokoju z aneksem kuchennym, łazienki oraz przedpokoju;
- 4) nr 23 – o powierzchni użytkowej 24,68 m<sup>2</sup> i składającej się z pokoju, kuchni oraz łazienki;
- 5) nr 24 – o powierzchni użytkowej 51,12 m<sup>2</sup> i składającej się z 2 pokoi, pokoju z aneksem kuchennym, łazienki oraz przedpokoju;
- 6) nr 25 – o powierzchni użytkowej 46,58 m<sup>2</sup> i składającej się z pokoju, pokoju z aneksem kuchennym, łazienki oraz przedpokoju;
- 7) nr 26 – o powierzchni użytkowej 29,93 m<sup>2</sup> i składającej się z pokoju, pokoju z aneksem kuchennym, łazienki oraz przedpokoju;
- 8) nr 27 – o powierzchni użytkowej 22,01 m<sup>2</sup> i składającej się z pokoju, kuchni oraz łazienki;
- 9) nr 28 – o powierzchni użytkowej 28,39 m<sup>2</sup> i składającej się z pokoju, kuchni oraz łazienki;

w budynku usytuowanym na nieruchomości położonej w Otwocku przy ul. Pułaskiego 7B, oznaczonej jako działki ew. nr 46/11, 46/12, 46/17, 46/20 w obr. 143 w Otwocku, na warunkach określonych w niniejszej uchwale.

**§ 2.** Umowy najmu z dotychczasowymi użytkownikami lokali o których mowa w § 1 niniejszej uchwały, mają być zawarte na czas nieokreślony.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

**§ 4.** Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Otwocku.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Adwokat Marcin Bandura

## Uzasadnienie

Uchwałą nr XI/2/14 Zarządu Powiatu w Otwocku z dnia 12 grudnia 2014 roku zostały przydzielone na czas oznaczony, tj. 3 lata od dnia zawarcia umowy najmu, lokale mieszkalne usytuowane w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym na nieruchomości położonej w Otwocku przy ul. Pułaskiego 7B, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 46/11, 46/12, 46/17, 46/20 w obr. 143 w Otwocku, w następujący sposób:

- 1) lokal nr 22 – o powierzchni użytkowej 42,30 m<sup>2</sup> - Pani Z. Ż.;
- 2) lokal nr 24 – o powierzchni użytkowej 51,50 m<sup>2</sup> - Pani T. M.;
- 3) lokal nr 25 – o powierzchni użytkowej 46,90 m<sup>2</sup> - Pani K. W.;
- 4) lokal nr 26 – o powierzchni użytkowej 30,00 m<sup>2</sup> - Pani K. S.;
- 5) lokal nr 28 – o powierzchni użytkowej 27,70 m<sup>2</sup> - Pani J. B.

Uchwałą nr CIX/47/15 Zarządu Powiatu w Otwocku z dnia 14 października 2015 r. został przeznaczony na wynajem na czas określony tj. 3 lata od dnia zawarcia umowy najmu, lokal mieszkalny nr 23 o pow. 24,68 m<sup>2</sup> w trybie bezprzetargowym na rzecz Pani K. C.

Uchwałą nr CX/47/15 Zarządu Powiatu w Otwocku z dnia 14 października 2015 r. został przeznaczony na wynajem na czas określony tj. 3 lata od dnia zawarcia umowy najmu, lokal mieszkalny nr 27 o pow. 22,01 m<sup>2</sup> w trybie bezprzetargowym na rzecz Pana T. T.

Najemcy ww. lokali zwrócili się do Powiatu Otwockiego z wnioskami o zawarcie nowych umów najmu na czas nieoznaczony.

Dla lokali nr 21 i 21A usytuowanych w przedmiotowym budynku obowiązują dotychczasowe umowy najmu, które z uwagi na zaistniały błąd formalny winny być ponownie zawarte za zgodą Rady Powiatu w Otwocku.

Zgodnie z art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1868 z późn. zm.) wynajęcie lokali na czas nieokreślony dotychczasowym użytkownikom wymaga zgody Rady Powiatu w Otwocku.

Opracowała:  
Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Monika Pokrywczyńska

Sekretarz Powiatu  
Zbigniew Rak