

UCHWAŁA NR

**RADY POWIATU W OTWOCKU
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Powiat Otwocki niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych, położonych w miejscowości Izabela, gm. Wiązowna, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki ew. 77/5 o pow. 0,0053 ha, nr 80/5 o pow. 0,0149 ha, nr 83/23 o pow. 0,0034 ha, nr 79/5 o pow. 0,0227 ha, nr 81/5 o pow. 0,0073 ha, nr 82/5 o pow. 0,0103 ha z obr. Izabela gm. Wiązowna

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a, w związku z art. 4 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U z 2017 r. poz. 1868 z późn. zm.) oraz w związku z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Powiat Otwocki niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych, położonych w miejscowości Izabela, gm. Wiązowna, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki ew. nr 77/5 o pow. 0,0053 ha, nr 80/5 o pow. 0,0149 ha, nr 83/23 o pow. 0,0034 ha, nr 79/5 o pow. 0,0227 ha, nr 81/5 o pow. 0,0073 ha, nr 82/5 o pow. 0,0103 ha z obr. Izabela gm. Wiązowna, powstałych w wyniku podziału zatwierdzonego decyzjami nr 472/14, nr 476/14, nr 493/14, nr 475/14, nr 479/14, nr 477/14 Wójta Gminy Wiązowna.

2. Nabycie nieruchomości opisanej w ust. 1. nastąpi pod poszerzenie drogi powiatowej nr 2701W Zakręt – Michałowek – Duchnow.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Otwocku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Na podstawie decyzji Wójta Gminy Wiązowna nr 472/14, nr 476/14, nr 493/14, nr 475/14, nr 479/14, nr 477/14 doszło do podziału nieruchomości położonych w miejscowości Izabela gm. Wiązowna o numerach ew. 77, 80, 81, 79, 83/12, 82 obr. Izabela.

W wyniku zatwierdzonego podziału powstały działki oznaczone numerami 77/5, 80/5, 81/5, 79/5, 83/23, 82/5 z obr. 10 Izabela, przeznaczona pod poszerzenie działki ew. nr 72 o pow. 1,2200 ha z obr. 10 Izabela, zajętej pod pas drogi powiatowej nr 2701W Zakręt – Michałówek – Duchnow.

Pani A. R. właścicielka działki ew. nr 82/5 w dniu 11 marca 2014 r. złożyła oświadczenie o wyrażeniu zgody na nieodpłatne przekazanie powyższej nieruchomości pod warunkiem zniesienia ewentualnej opłaty adiacenckiej oraz nieutrudnianie podłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej.

Pan A. M., Pan Z. N. oraz Pani Z. M. złożyli oświadczenie o wyrażeniu zgody na przekazanie w formie darowizny nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 83/23. Pani Z. M. wyraziła zgodę pod warunkiem uzyskania ulgi podatkowej od nieruchomości. Pozostali współwłaściciele tj. Pani K. G., Pan J. M., Pan D. P., Pan M. W., Pani M. W., Pan M. Z., Pani M. A. Z. nie złożyli stosownych oświadczeń ponieważ nie byli współwłaścicielami nieruchomości w chwili składania oświadczeń.

Pan K. B. w dniu 10 marca 2014 r. złożył oświadczenie o wyrażeniu zgody o przekazanie w formie darowizny nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 79/5 pod warunkiem przeniesienia ogrodzenia na koszt wykonawcy budowy drogi, zwolnienia z opłaty adiacenckiej w związku z podziałem nieruchomości.

Pan W. M. w dniu 4 marca 2014 r. złożył oświadczenie o wyrażeniu zgody na przekazanie w formie darowizny nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 81/5 pod warunkiem zwolnienia z opłaty adiacenckiej oraz pod warunkiem zakończenia robót budowlanych do dnia 31 grudnia 2018 r.

Pani U. M. w dniu 5 marca 2014 r. złożyła oświadczenie o wyrażeniu zgody na przekazanie w formie darowizny nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 80/5 pod warunkiem zwolnienia z opłaty adiacenckiej oraz wykonania wjazdu.

Pan S. G. oraz Pan T. G. w dniu 26 marca 2014 r. złożyli oświadczenie o wyrażeniu zgody na przekazanie w formie darowizny nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 77/5 pod warunkiem zwolnienia z opłaty adiacenckiej.

Stosownie do przepisu art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1868 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) celami publicznymi w rozumieniu ustawy jest wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji.

Opracowała:

Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Monika Pokrywczyńska
Sekretarz Powiatu Zbigniew Rak