ZARZĄD POWIATU
w Otwocku
05-400 Otwock, ul. Górna 13
tel. (22) 778-13-00
fax (22) 778-13-02

UCHWAŁA NR CDLXXXVI/193/18

ZARZĄDU POWIATU W OTWOCKU
z dnia 18 kwietnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów o dostępie do budynku w celu dostarczania publicznej sieci telekomunikacyjnej i świadczenia usług telekomunikacyjnych

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1868 z późn. zm.) art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez jednostkę organizacyjną Powiatu Otwockiego – Zespół Szkół Ekonomiczno-Gastronomicznych im. Stanisława Staszica w Otwocku - umowy dostępu z przedsiębiorcą telekomunikacyjnym – Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 160.

2. Umowa dostępu zostanie zawarta na czas nieoznaczony i określi dostęp do nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, a oddanej w trwały zarząd jednostce organizacyjnej Powiatu, o której mowa w ust.1, stanowiącej nieruchomość zabudowaną położoną w Otwocku, przy ul. Konopnickiej 3, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 16/1, 16/2, 16/3, wszystkie obręb geodezyjny 97, miasto Otwock, uregulowane w KW WA1O/00043203/2.

3. Umowa ustali dostęp do przedmiotowej nieruchomości dla potrzeb budowy i eksploatacji infrastruktury telekomunikacyjnej, stosownie do wymogów prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez jednostkę organizacyjną Powiatu Otwockiego – Liceum Ogólnokształcące Nr I im. K.I. Gałczyńskiego w Otwocku - umowy dostępu z przedsiębiorcą telekomunikacyjnym – Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie160.

2. Umowa dostępu zostanie zawarta na czas nieoznaczony i określi dostęp do nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, a oddanej w trwały zarząd jednostce organizacyjnej Powiatu, o której mowa w ust.1, stanowiącej nieruchomość zabudowaną położoną w Otwocku, przy ul. gen. Filipowicza 9, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 16/1, obręb geodezyjny 139, miasto Otwock, uregulowana w KW WA 1O/00039875/2.

3. Umowa ustali dostęp do przedmiotowej nieruchomości dla potrzeb budowy i eksploatacji infrastruktury telekomunikacyjnej, stosownie do wymogów prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

§ 3. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez jednostkę organizacyjną Powiatu Otwockiego – Zespół Szkół Nr 1 w Otwocku - umowy dostępu z przedsiębiorcą telekomunikacyjnym – Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 160.

2. Umowa dostępu zostanie zawarta na czas nieoznaczony i określi dostęp do nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, a oddanej w trwały zarząd jednostce organizacyjnej Powiatu, o której mowa w ust.1, stanowiącej nieruchomość zabudowaną położoną w Otwocku, przy ul. Słowackiego 4/10, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 16/5, obręb geodezyjny 93, miasto Otwock, uregulowana w KW WA 1O/00003146/2.

3. Umowa ustali dostęp do przedmiotowej nieruchomości dla potrzeb budowy i eksploatacji infrastruktury telekomunikacyjnej, stosownie do wymogów prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

§ 4. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez jednostkę organizacyjną Powiatu Otwockiego – Zespół Szkół Nr 2 im. Marii Skłodowskiej-Curie w Otwocku - umowy dostępu z przedsiębiorcą telekomunikacyjnym – Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 160.

2. Umowa dostępu zostanie zawarta na czas nieoznaczony i określi dostęp do nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, a oddanej w trwały zarząd jednostce organizacyjnej Powiatu, o której mowa w ust.1, stanowiącej nieruchomość zabudowaną położoną w Otwocku, przy ul. Pułaskiego 7, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 46/1; 46/3; 46/6; 46/10; 46/15; 46/16; 46/21; 46/23, wszystkie obręb geodezyjny 143, miasto Otwock, uregulowane w KW WA1O/00050977/0.

3. Umowa ustali dostęp do przedmiotowej nieruchomości dla potrzeb budowy i eksploatacji infrastruktury telekomunikacyjnej, stosownie do wymogów prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

§ 5. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez jednostkę organizacyjną Powiatu Otwockiego – Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy Nr 1 im. Marii Konopnickiej w Otwocku- umowy dostępu z przedsiębiorcą telekomunikacyjnym – Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 160.

2. Umowa dostępu zostanie zawarta na czas nieoznaczony i określi dostęp do nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, a oddanej w trwały zarząd jednostce organizacyjnej Powiatu, o której mowa w ust.1, stanowiącej nieruchomość zabudowaną położoną w Otwocku, przy ul. Majowej 17/19, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 55/3, obręb geodezyjny 03, miasto Otwock, uregulowana w KW WA 1O/00032234/8.

3. Umowa ustali dostęp do przedmiotowej nieruchomości dla potrzeb budowy i eksploatacji infrastruktury telekomunikacyjnej, stosownie do wymogów prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

§ 6. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez jednostkę organizacyjną Powiatu Otwockiego – Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy Nr 2 w Otwocku - umowy dostępu z przedsiębiorcą telekomunikacyjnym – Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 160.

2. Umowa dostępu zostanie zawarta na czas nieoznaczony i określi dostęp do nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, a oddanej w trwały zarząd jednostce organizacyjnej Powiatu, o której mowa w ust.1, stanowiącej nieruchomość zabudowaną położoną w Otwocku, przy ul. Literackiej 8, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 30, obręb geodezyjny 83, miasto Otwock, uregulowana w KW WA 1O/00007023/2.

3. Umowa ustali dostęp do przedmiotowej nieruchomości dla potrzeb budowy i eksploatacji infrastruktury telekomunikacyjnej, stosownie do wymogów prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

§ 7. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez jednostkę organizacyjną Powiatu Otwockiego – Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii „Jędruś" w Józefowie - umowy dostępu z przedsiębiorcą telekomunikacyjnym – Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 160.

2. Umowa dostępu zostanie zawarta na czas nieoznaczony i określi dostęp do nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, a oddanej w trwały zarząd jednostce organizacyjnej Powiatu, o której mowa w ust.1, stanowiącej nieruchomość zabudowaną położoną w Józefowie, przy ul. Głównej 10, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 32/2; 32/7; 32/10, wszystkie obręb geodezyjny 31, miasto Józefów, uregulowane w KW WA1O/00043768/0.

3. Umowa ustali dostęp do przedmiotowej nieruchomości dla potrzeb budowy i eksploatacji infrastruktury telekomunikacyjnej, stosownie do wymogów prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

§ 8. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez jednostkę organizacyjną Powiatu Otwockiego – Powiatowa Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Otwocku - umowy dostępu z przedsiębiorcą telekomunikacyjnym – Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 160.

2. Umowa dostępu zostanie zawarta na czas nieoznaczony i określi dostęp do nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, a oddanej w trwały zarząd jednostce organizacyjnej Powiatu, o której mowa w ust.1, stanowiącej nieruchomość zabudowaną położoną w Otwocku, przy ul. Majowej 17/19, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 55/4, obręb geodezyjny 03, miasto Otwock, uregulowana w KW WA 1O/00061856/6.

3. Umowa ustali dostęp do przedmiotowej nieruchomości dla potrzeb budowy i eksploatacji infrastruktury telekomunikacyjnej, stosownie do wymogów prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu.

§ 10. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Otwocku.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy Członków Zarządu Powiatu:

Przewodniczący Zarządu

1. mgr Mirosław Pszonka

WICESTAROSTA

2. mgr inż. Paweł Rupniewski

CZŁONEK ZARZĄDU

3. Aneta Bartnicka

CZŁONEK ZARZĄDU

4. Krzysztof Boczarski

CZŁONEK ZARZĄDU

5. Roman Zdanik

Marek Bajson
M. Bajson
ADWOKAT

Uzasadnienie

Wymienione w treści uchwały jednostki organizacyjne Powiatu Otwockiego, na podstawie stosownych decyzji Zarządu Powiatu w Otwocku otrzymały w trwały zarząd przedmiotowe nieruchomości.
Zasady dotyczące trwałego zarządu określają przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami, w szczególności:

Art. 43. [Pojęcie trwałego zarządu]
1. Trwały zarząd jest formą prawną władania *nieruchomością* przez jednostkę organizacyjną.
2. Jednostka organizacyjna ma prawo, z zastrzeżeniem ust. 6, korzystania z *nieruchomości* oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do:
1) korzystania z *nieruchomości* w celu prowadzenia działalności należącej do zakresu jej działania;
2) 44 zabudowy, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, remontu lub rozbiórki obiektu budowlanego na *nieruchomości*, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, za zgodą organu nadzorującego;
3) oddania *nieruchomości* lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama *nieruchomość*.

Natomiast przepisy ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych określają warunki dostępu do budynku w celu dostarczania publicznej sieci telekomunikacyjnej i świadczenia usług telekomunikacyjnych.
M.in. wskazują, że warunki dostępu określa umowa zawarta między przedsiębiorcą *telekomunikacyjnym* a odpowiednio właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub zarządcą nieruchomości, właścicielem kabla *telekomunikacyjnego*, instalacji *telekomunikacyjnej* budynku lub przyłącza *telekomunikacyjnego*. Zawarcie takiej umowy stanowi czynność zwykłego zarządu.

Przewodniczący Zarządu
mgr Mirosław Pszonka

Opracował:
Zbigniew Rak
Sekretarz Powiatu