

Zarządzenie Nr 27/2008

Zarządzenie w sprawie ustanowienia służebności przejścia i przejazdu na nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Kopki gminy Wiązowna, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 94/1 o pow. 54100 m²- stanowiącej własność Skarbu Państwa, uregulowanej w księdze wieczystej KWWA10/00061136/3.

**Zarządzenie Nr 27/2008
Starosty Otwockiego
z dnia 14 maja 2008 r.**

w sprawie ustanowienia służebności przejścia i przejazdu na nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Kopki gminy Wiązowna, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 94/1 o pow. 54100 m², stanowiącej własność Skarbu Państwa, uregulowanej w księdze wieczystej KWWA10/00061136/3

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 11a, art. 14 ust. 2, art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.) -zarządzam co następuje:

§1

Ustanawiam odpłatną służebność przejścia i przejazdu przez nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w obr. Kopki gm. Wiązowna, oznaczoną jako działka ewid. nr 94/1 o pow. 54100 m², uregulowaną w księdze wieczystej KW WA10/00061136/3 - na rzecz nieruchomości oznaczonej jako działka ewid. nr 38/11, stanowiącej własność osób fizycznych, uregulowanej w księdze wieczystej KW WA10/00012399/6.

§2

Ustalam jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności w oparciu o operat szacunkowy nieruchomości sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w kwietniu 2008 r. - w kwocie 1 896 zł., w tym 22% podatku VAT (słownie: tysiąc osiemset dziewięćdziesiąt sześć).

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 145 KC „ jeżeli nieruchomość nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej lub do należących do tej nieruchomości budynków gospodarskich, właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogowej (droga konieczna).

Stosownie do przepisu art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, zrzeczenia się oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

W myśl art. 11 ust. 1, art. 11a i art. 23 ust. 1 w/cyt. ustawy nieruchomości Skarbu Państwa gospodarują starostowie wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej.

Służebność przejścia i przejazdu (o szer. 3 m) została określona na odbitce z mapy zasadniczej, stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.