

Zarządzenie Nr 20/2008

Zarządzenie w sprawie wykonania zarządzenia Wojewody Mazowieckiego Nr 387 z dnia 7 listopada 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu Skarbu Państwa nieruchomości położonej w obrębie Sobiekursk gminy Karczew, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 254/1 o pow. 6800 m² uregulowanej w księdze wieczystej KW WA 10/00013275/8 - w drodze przetargu ograniczonego dla właścicieli działek przyległych.

**Zarządzenie Nr 20/2008
Starosty Otwockiego
z dnia 26 marca 2008 r.**

w sprawie wykonania zarządzenia Wojewody Mazowieckiego Nr 387 z dnia 7 listopada 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu Skarbu Państwa nieruchomości położonej w obrębie Sobiekursk gminy Karczew, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 254/1 o pow. 6800 m² uregulowanej w księdze wieczystej KW WA 10/00013275/8 - w drodze przetargu ograniczonego dla właścicieli działek przyległych

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 40 ust. 1 pkt 2, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.), § 4 ust. 2 i 3 oraz § 8 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108) - zarządzam co następuje:

§1

Ustala się tryb sprzedaży nieruchomości położonej w obrębie Sobiekursk gm. Karczew, oznaczonej jako działka ewid. nr 254/1 o pow. 6800 m² w drodze przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli działek przyległych.

§2

Ustala się cenę wywoławczą przedmiotowej nieruchomości w pierwszym przetargu, w wysokości: 170 000 (kwota nie zawiera podatku VAT)

§3

Ustala się wysokość wadium w przetargach w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości. Wadium wnoszone będzie w pieniądzu.

§4

Prowadzenie przetargów na sprzedaż nieruchomości powierza się Komisji w składzie ustalonym w uchwale Zarządu Powiatu nr LVII/34/07 z dnia 21 sierpnia 2007 r. w sprawie powołania członków Komisji Przetargowej.

§5

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Wojewoda Mazowiecki zarządzeniem Nr 387 z dnia 7 listopada 2007 r. wyraził zgodę na zbycie z zasobu Skarbu Państwa nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Sobiekursk gm. Karczew, oznaczonej jako działka ewid. nr 254/1 o pow. 6800 m², uregulowanej w KW WA10/00013275/8.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli działek przyległych na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108).

Wartość nieruchomości została ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego dnia 7 marca 2008 r. na kwotę 102 000 zł. (15 zł/m²). Kwota nie zawiera podatku VAT, ponieważ są to grunty rolne.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karczew, działka ewid. nr 254/1 znajduje się na terenie rolnym bez prawa zabudowy.h