

ZARZĄDZENIE NR *13*.../2018
STAROSTY OTWOCKIEGO

z dnia 26 lutego 2018 r.

w sprawie wykonania zarządzenia Wojewody Mazowieckiego nr 17/2018 z dnia 17 stycznia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użyczenie działki ew. nr 553/3 o pow. 0,3678 ha z obr. Emów gm. Wiązowna, dla której w Sądzie Rejonowy w Otwocku prowadzona jest księga wieczysta WA1O/00056443/0.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 23 ust. 1 pkt 7a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) -
zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w użyczenie na czas oznaczony - 10 lat na rzecz Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego część nieruchomości oznaczoną jako działka ew. nr 553/3 o pow. 0,3678 ha z obr. Emów gm. Wiązowna, dla której w Sądzie Rejonowy w Otwocku prowadzona jest księga wieczysta WA1O/00056443/0.

§ 2. Użyczenie, o którym mowa w § 1 zostanie ustanowione w formie umowy.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

mgr Miroslaw Pszonka


Łukasz Banaszek
adwokat

Uzasadnienie

Wojewoda Mazowiecki zarządzeniem nr 17/2018 z dnia 17 stycznia 2018 r. wyraził zgodę na użyczenie działki ew. nr 553/3 o pow. 0,3678 ha z obr. Emów gm. Wiązowna, dla której w Sądzie Rejonowy w Otwocku prowadzona jest księga wieczysta WA1O/00056443/0 na czas oznaczony 10 lat, w celu wykorzystania przedmiotu umowy tj. 2 - otworowego rurociągu z rur HDPE 40/3,7 mm ułożonego na głębokości 1m i długości 117 m na rzecz Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. 2018 r., poz. 121 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Ponadto zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt. 7a w/w ustawy zasobem nieruchomości Skarbu Państwa gospodarują, z zastrzeżeniem ust. 1e, art. 43 ust. 2 i 4, art. 51, art. 57 ust. 1, art. 58-60, starostowie, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, a w szczególności: wydierżawiają, wynajmują i użyczają nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody wojewody; zgoda wojewody jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Opracowała:
Adriana Nejman
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

AN

Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Wojewoda Mazowiecki