

Zarządzenie nr *10*...../2018
Starosty Otwockiego
z dnia *13 lutego 2018*..... r.

w sprawie wykonania zarządzenia Wojewody Mazowieckiego Nr 21 z dnia 18 stycznia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa części nieruchomości położonej w Otwocku przy ulicy Józefa Poniatowskiego 12

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 67 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) - **zarządza się, co następuje:**

§1. Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Otwocku, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 24/6 o pow. 0,0289 ha z obr. 143, uregulowanej w księdze wieczystej Nr WA1O/00057320/9, która zbyta będzie w drodze bezprzetargowej, w wysokości **92 000 zł. (słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące złotych).**

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
mgr Mirosław Pszonka

Marcin Bandura
ADWOKAT

Uzasadnienie

Wojewoda Mazowiecki zarządzeniem nr 21 z dnia 18 stycznia 2018 r. wyraził zgodę na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa części nieruchomości położonej w Otwocku przy ul. Józefa Poniatowskiego 12, oznaczonej jako dz. ew. nr 24/6 o pow. 0,0289 ha z obr. 143. Zbycie nieruchomości nastąpić ma w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który mówi, że nieruchomość zbywana jest w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Z wnioskiem o nabycie przedmiotowej nieruchomości wystąpił właściciel nieruchomości przyległej. Cena sprzedaży nieruchomości ustalona została na podstawie wartości nieruchomości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego legitymującego się uprawnieniami nr 5422, w operacie z dnia 21 maja 2017 r.