

UCHWAŁA NR *CDXXVIII/171/17*.....

ZARZĄDU POWIATU W OTWOCKU
z dnia *29 listopada 2017 r.*.....

**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy najmu pomieszczeń
w budynku Powiatowego Młodzieżowego Domu Kultury w Otwocku**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1868) art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie umowy najmu pomieszczeń (sala B7 wraz z magazynkiem należącą do PMDK, łazienka, teren w sąsiedztwie sali B7 przeznaczony na plac zabaw dla dzieci – łącznie 52 m²) z przeznaczeniem na działalność opiekuńczą Spółdzielni Socjalnej Pracownia Rozwoju „Kalejdoskop” na nieruchomości zabudowanej z zasobu powiatowego, położonej w Otwocku przy ul. Poniatowskiego 10, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 31/1, 31/2 o pow. 1 ha 1648 m² w obr. 50 – oddanej w trwały zarząd dla Powiatowego Młodzieżowego Domu Kultury w Otwocku.

2. Przedłużenie umowy najmu, o którym mowa w ust. 1 następuje na okres kolejnych 2 lat tj. od 01.09.2020 r. do 31.08.2022 r. z przeznaczeniem na prowadzenie działalności opiekuńczej nad dziećmi do lat 5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu.

§ 3. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Otwocku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy Członków Zarządu Powiatu:

Przewodniczący Zarządu

1. *mgr Mirosław Pizonka*.....

WICESTAROSTA

2. *mgr inż. Paweł Czupniewski*.....

CZŁONEK ZARZĄDU

3. *Anna Bortwicz*.....

CZŁONEK ZARZĄDU

4. *Krzysztof Boczarowski*.....

CZŁONEK ZARZĄDU

5. *Roman Zdunik*.....

Marcin Bandura
ADWOKAT

Uzasadnienie

Powiatowy Młodzieżowy Dom Kultury w Otwocku jest jednostką organizacyjną Powiatu Otwockiego, która na podstawie decyzji nr 4/2004 Zarządu Powiatu w Otwocku z dnia 8.07.2004r. otrzymała w trwały zarząd nieruchomość położoną w Otwocku.

Zasady dotyczące trwałego zarządu określają przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami, w szczególności:

Art. 43. [Pojęcie trwałego zarządu]

1. Trwały zarząd jest formą prawną władania *nieruchomością* przez jednostkę organizacyjną.
2. Jednostka organizacyjna ma prawo, z zastrzeżeniem ust. 6, korzystania z *nieruchomości* oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do:

1) korzystania z *nieruchomości* w celu prowadzenia działalności należącej do zakresu jej działania;

2) 44 zabudowy, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, remontu lub rozbiórki obiektu budowlanego na *nieruchomości*, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, za zgodą organu nadzorującego;

3) oddania *nieruchomości* lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama *nieruchomość*.

Ze względu na potrzebę przedłużenia okresu zawarcia umowy powyżej 3 lat konieczne jest podjęcie uchwały przez Organ, który decyzją przekazał nieruchomość w trwały zarząd.

Opracował:
Zbigniew Rak
Sekretarz Powiatu

Przewodniczący Zarządu


mgr Mirosław Pszonka