

UCHWAŁA NR CDXX/169/17.....

ZARZĄDU POWIATU W OTWOCKU
z dnia 15 listopada 2017.....

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres do 3 lat części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego i będącej w posiadaniu zależnym przez Powiatowe Centrum Zdrowia Spółka z o.o.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1868) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy przez Powiatowe Centrum Zdrowia Spółka z o.o., części nieruchomości o powierzchni ok. 6 m² znajdującej na parterze budynku głównego Szpitala przy ul. Batorego 44 w Otwocku z przeznaczeniem na kiosk handlowo-prasowy oraz powierzchni ok. 6 m² stanowiącej pomieszczenie magazynowe zlokalizowane również na parterze budynku głównego Szpitala, na okres nie dłuższy niż do 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu.

§ 3. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Otwocku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy Członków Zarządu Powiatu:

Przewodniczący Zarządu

1. mgr Mirosław Pszonka.....

WICESTAROSTA

2. mgr inż. Paweł Rupniewski.....

CZŁONEK ZARZĄDU

3.

Aneta Bartnicka

CZŁONEK ZARZĄDU

4. Krzysztof Boczerski.....

CZŁONEK ZARZĄDU

5.

Roman Zdunik

Uzasadnienie

Uwarunkowania dotyczące potrzeby zawarcia przedmiotowej umowy zawarte są w pismach Prezes Zarządu PCZ Sp. z o.o. Henryki Romanow z dnia 04.10.2017 r., Nr 15321/Z/2017, oraz z dnia 06.11.2017 r., Nr 17078/Z/2017.

Natomiast uwarunkowania prawne przedstawiają się następująco.

W świetle orzecznictwa sądów administracyjnych, np. wyrok NSA z 07.12.2010 r. sygn. I OSK 1752/110, zarówno przepis art. 12 ust. 2 pkt 8 lit. "a" ustawy o samorządzie powiatowym, określający właściwość rady powiatu do podejmowania uchwał w sprawach majątkowych powiatu przekraczających zakres zwykłego zarządu, jak również przepis art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, określający zasady gospodarowania mieniem Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego, dotyczą wyłącznie nieruchomości. Stąd wynika, że przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami mają zastosowanie do nieruchomości gruntowych oraz nieruchomości budynkowych i nieruchomości lokalowych, o ile stanowią odrębny przedmiot własności.

Zgodnie z art. 46 § 1 k.c., nieruchomościami są części powierzchni ziemskiej stanowiące odrębny przedmiot własności (grunty), jak również budynki trwale z gruntem związane lub części takich budynków, jeżeli na mocy przepisów szczególnych stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności.

Niewyodrębnione pomieszczenia znajdujące się w budynku stanowią część składową nieruchomości budynkowej (stanowiącej odrębną własność) lub nieruchomości gruntowej (gdy budynek jest częścią składową gruntu).

Tym samym nie rada, tylko zarząd ma uprawnienia do wyrażania zgody na zawarcie umowy dzierżawy. W tej sytuacji bowiem zarówno sfera zamierzeń, jak i ich wykonanie, należy do kompetencji zarządu, co pozostaje w zgodzie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie powiatowym.

Opracował:
Zbigniew Rak
Sekretarz Powiatu

Przewodniczący Zarządu

mgr Mirosław Pszonka