

**Protokół Nr 3/17**  
**z posiedzenia Komisji Budżetowej i Rozwoju Gospodarczego**  
**w dniu 7 września 2017 r.**

Komisja przed rozpoczęciem posiedzenia przeprowadziła wizję czterech działek przeznaczonych na sprzedaż przy ul. Wąskiej w Otwocku.

Posiedzenie Komisji odbyło się w Starostwie Powiatowym w Otwocku przy ul Komunardów 10, pod kierunkiem Przewodniczącego Komisji Budżetowej i Rozwoju Gospodarczego radnego Zdzisława Zycha w godzinach od 16<sup>15</sup> do 18<sup>30</sup>.

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie Komisji, Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Monika Pokrywczyńska oraz Główna Księgowa Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Otwocku Monika Skwara.

Na wstępie Przewodniczący Komisji powitał zebranych, a następnie zaproponował poniższy porządek obrad.

**Porządek obrad:**

1. Informacja Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami nt. sprzedaży nieruchomości.
2. Omówienie i zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie sprzedaży działek przy ul. Wąskiej w Otwocku.
3. Przyjęcie planu pracy Komisji.
4. Spotkanie z Dyrektorem Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Otwocku, w temacie spraw bieżących związanych z realizacją budżetu.
5. Sprawy różne.
6. Przyjęcie protokołów z ubiegłych posiedzeń Komisji.
7. Zakończenie posiedzenia.

Ww. porządek obrad został przyjęty przez aklamację.

**Ad. 1**

Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami poinformowała, że pod koniec września zaplanowane są cztery przetargi na działki przy ul. Myśliwskiej oraz na początku października zaplanowano przetarg na sprzedaż zespołu pałacowo-parkowego w Kołbieli.

Radny Jacek Czarnowski zapytał za ile wystawiono na sprzedaż pałac w Kołbieli?

Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami odpowiedziała, że tą nieruchomość wystawiono na sprzedaż w kwocie 1 920 705 zł.

**Ad. 2**

Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami przedstawiła informacje, dot. projektów uchwał:

- 1) w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, składającej się z działek ewidencyjnych oznaczonych numerami 73/10, 73/13 oraz 73/5, obręb 8, w Otwocku,
- 2) w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego stanowiącej działkę ewidencyjną nr 73/9 o pow. 0,3000 ha z obr. 8 przy ul. Wąskiej w Otwocku,
- 3) w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, składającej się z działek ewidencyjnych oznaczonych numerami 73/12 oraz 73/14, obręb 8, w Otwocku,

- 4) w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego stanowiącej działkę ewidencyjną nr 73/11 o pow. 0,2844 ha z obr. 8 przy ul. Wąskiej w Otwocku.

Pani Dyrektor Poinformowała, że działki są zlokalizowane na terenie, dla którego nie ma planu zagospodarowania przestrzennego. W studium opisane są, jako tereny mieszkaniowe działki mają po ok. 3 tys. m<sup>2</sup>. Działka o nr ew. 73/14 posiada drogę wewnętrzną umożliwiającą dojazd na posesję natomiast pozostałe trzy działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Działki zostały wycenione na poziomi 670 tys. zł natomiast działko o nr ew.73/11 wyceniono na 640 tys. zł.

*Wydruk materiałów w załączeniu.*

Radny Grzegorz Michalczyk zapytał czy Zarząd Powiatu ma plany względem tych działek w kwestii rozbudowy budynku Starostwa i przeniesieniu wydziałów na ul. Komunardów?

Starosta odpowiedział, że w chwili obecnej w kwestii przenosin w dalszym ciągu aktualna jest koncepcja adaptacji pomieszczeń w skrzydle budynku przy ul. Komunardów, które obecnie nie są wykorzystane. Natomiast realizacja budowy budynku Starostwa zgodnie ze sporządzonym projektem na działce obok starostwa, która została przekazana w postaci darowizny od Marszałka, niestety nie nastąpi w 2018 roku.

Przewodniczący Komisji w wyniku dyskusji i wątpliwości zgłoszonych przez członków Komisji zapytał czy Komisja ma przegłosować na dzisiejszym posiedzeniu ww. projekty uchwał.

*Głosowanie: „za” – 3 osoby, „przeciw” – 5 osób, „wstrzymały się” – 2 osoby.*

W wyniku głosowania Przewodniczący poinformował, że projekty uchwał w sprawie sprzedaży działek przy ul. Wąskiej w Otwocku zostaną zaopiniowane na następnym posiedzeniu Komisji w dniu 18.09.2017 r.

### **Ad. 3**

Przewodniczący Komisji przedstawił i poddał głosowaniu plan pracy Komisji na rok 2017, który stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

*Głosowanie: „za” – 12 osób.*

### **Ad. 4**

Główna Księgowa Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Otwocku przedstawiła sprawozdanie z wykonania budżetu jednostek organizacyjnych Pomocy Społecznej Powiatu Otwockiego na dzień 31.08.2017 r.

*Materiały w załączeniu.*

### **Ad. 5**

- 1) Przewodniczący Komisji poinformował, że w dniu 18.09.2017 r. odbędzie się posiedzenie Komisji, podczas którego radni będą mogli zgłaszać wnioski do projektu budżetu Powiatu na rok 2018.
- 2) Radny Artur Brodowski wyraził chęć zapoznania się z procedurą dochodzenia należności pieniężnych przypadających Powiatowi Otwockiemu i jego jednostkom podległym.
- 3) Radny Grzegorz Michalczyk zapytał, dlaczego w momencie, gdy Komisja powinna zaopiniować projekty uchwał w sprawie sprzedaży działek przy ul. Wąskiej

w Otwocku to Komisja głosowała nad tym czy powinna je zaopiniować na dzisiejszym posiedzeniu?

Przewodniczący Komisji odpowiedział, że jest to spowodowane tym, że członkowie Komisji zgłaszali uwagi dot. nieczytelności map, które otrzymali.

Rady Artur Brodowski zauważył, że można by było uniknąć takiej sytuacji gdyby na mapie, którą otrzymali radni, działki na sprzedaż przy ul. Wąskiej oraz działka, na której planowana jest rozbudowa budynku Starostwa zostały oznaczone kolorami.

- 4) Radny Mateusz Rojek w nawiązaniu do informacji o planowanym wyłączeniu z ruchu wiaduktu na ul. Jarosławskiej w związku z budową mostu przez Świder zapytał na jak długo zostanie on zamknięty.

Starosta odpowiedział, niedługo odbędzie się spotkanie z wykonawcą, aby dokonać drobnych korekt projektu technicznego tak, aby uniknąć konieczności zamykania przejazdu przez wiadukt.

- 5) Przewodniczący Komisji przedstawił wyciąg Nr 588 z projektu protokołu Nr 150/17 z posiedzenia Zarządu Powiatu w Otwocku w dnia 12 lipca 2017 r., który wpłynął do Komisji.
- 6) Przewodniczący Komisji przedstawił pismo z dnia 16.08.2017 r. dot. prośby o wykonanie w 2017 r. prac budowlanych na drodze Powiatowej – ul. Poniatowskiego polegającym na remoncie fragmentu nakładki asfaltowej jezdni przy skrzyżowaniu ulic: Poniatowskiego i Wspólnej (znak sprawy: SRP.0004.33.2017).

*Komisja Budżetowa i Rozwoju Gospodarczego przez aklamację zadecydowała o przekazaniu ww. pisma do Zarządu Powiatu, w celu realizacji.*

- 7) Przewodniczący Komisji przedstawił pismo z dnia 03.08.2017 r. dot. prośby o wyrażenie zgody na zmianę wykorzystania przyznanego wsparcia finansowego (znak sprawy: SRP.0004.32.2017)

Starosta poinformowała, że Zarząd Powiatu pochylił się nad pismem i pozytywnie zaopiniowała powyższą prośbę

- 8) Przewodniczący Komisji przedstawił pismo z dnia 31.05.2017 r. dot. uruchomienia i przystosowania linii kolejowej Nr 12 do przewozów pasażerskich poprzez remont oraz zmianę lokalizacji przystanków kolejowych (znak sprawy: SRP.0004.23.2017).

Starosta wyjaśnił, że na powyższe pismo opowiedziano pozytywnie ponadto zostały zaproponowane przez Starostwo dwa przystanki umiejscowione w Dziecinowie oraz w Warszówce.

- 9) Radny Grzegorz Michalczyk zapytał jak wygląda sytuacja w kwestii wykupu gruntów pod inwestycję budowy mostu przez rzekę Świder.

Starosta odpowiedział, że grunty są sukcesywnie wykupowane, obecnie wypłacono blisko 600-700 tys. zł. odszkodowań. Natomiast w dwóch przypadkach Starostwo czeka aż decyzje staną się ostateczne.

- 10) Przewodniczący Komisji przedstawił e-mail z dnia 03.07.2017 r. dot. ul. Prostej w Celestynowie przed miejscowością Gózd.

11) Przewodniczący Komisji przedstawił e-mail z dnia 03.07.2017 r. dot. zwiększenia ilości połączeń autobusowych na trasie Celestynów – Kołbiel – Mińsk Mazowiecki.

**Ad. 6**

Przewodniczący Komisji zaproponował przyjęcie protokołu Nr 1/17 z posiedzenia Komisji w dniu 28 czerwca 2017 r. (obecnych 13 członków Komisji).

*Głosowanie: „za” – 11 osób, „wstrzymał się” – 1 osoba.*

Przewodniczący Komisji zaproponował przyjęcie protokołu Nr 2/17 z posiedzenia Komisji w dniu 13 lipca 2017 r. (obecnych 12 członków Komisji).

Radna Grażyna Olszewska wyraziła niezadowolenie z przebiegu posiedzenia oraz sposobu prowadzenia obrad Komisji w dniu 13 lipca br.

Przewodniczący poddał głosowaniu protokołu Nr 2/17.

*Głosowanie: „za” – 7 osoby, „wstrzymały się” – 3 osoby.*

**Ad. 7**

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

W załączeniu do protokołu:

- 1) lista obecności,
- 2) wyciąg Nr 588 z projektu protokołu Nr 150/17 z posiedzenia Zarządu Powiatu w Otwocku w dnia 12 lipca 2017 r
- 3) e-mail z dnia 03.07.2017 r. dot. ul. Prostej w Celestynowie przed miejscowością Gózd,
- 4) e-mail z dnia 03.07.2017 r. dot. zwiększenia ilości połączeń autobusowych na trasie Celestynów – Kołbiel – Mińsk Mazowiecki.

Protokółowała:

Klaudia Kędziorek

Przewodniczył:

Zdzisław Zych