



## WOJEWODA MAZOWIECKI

SPN-I.7520.15.2016.MU

Warszawa, dnia 25.03. 2017 r.

DECYZJA Nr 4371 /2017

Na podstawie art. 37a ust. 4 ustawy z dnia 8 września 2000 roku o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. 2014, poz. 1160 z późn. zm.), w związku z art. 4 pkt 2 i art. 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 roku o transporcie kolejowym (Dz. U. 2016, poz. 1727 z późn. zm.) oraz art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017, poz. 1257 z późn. zm.)

### potwierdzam

I. Nabyć przez Skarb Państwa z mocy prawa z dniem 1 czerwca 2003 r. prawa własności gruntu zajętego pod część linii kolejowej Warszawa Wschodnia Osobowa - Dorohusk, położonego w powiecie otwockim, w gminie Kobieli, oznaczonego w rejestrze gruntów jako działka ewidencyjna nr 388 o pow. 4,30 ha, z obrębun 0005 Chrzęszczówka.

II. Nabyć z mocy prawa z dniem 1 czerwca 2003 r. przez PKP S. A. prawa użytkowania wieczystego gruntu opisanego w punkcie I decyzji.

Nabyć prawa użytkowania wieczystego następujące na okres dziewięćdziesięciu lat, tj. do dnia 1 czerwca 2102 r.

Nabyć prawa użytkowania wieczystego kolejową są zwolnione od opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

III. Nabyć z mocy prawa z dniem 1 czerwca 2003r. prawa własności budowli i urządzeń znajdujących się na gruncie opisanym w punkcie I decyzji, wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji następuje nieodpłatnie.

IV. Ostateczna decyzja stanowi podstawę do ujawnienia w księdze wieczystej prawa własności Skarbu Państwa i prawa użytkowania wieczystego na rzecz PKP S. A.

### UZASADNIENIE

Stosownie do treści art. 37a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” grunty wchodzące w

skład linii kolejowych pozostające w dniu 28 lutego 2003 r. we władaniu PKP S.A., niestanowiące własności Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub PKP S.A. stają się z dniem 1 czerwca 2003 r. z mocy prawa własnością Skarbu Państwa za odszkodowaniem. Do gruntów tych PKP S.A. przysługuje z mocy prawa z dniem 1 czerwca 2003 r. prawo użytkowania wieczystego i prawo własności budynków, lokali i innych urządzeń znajdujących się na tych gruntach. Polskie Koleje Państwowe S.A. wnioskiem z dnia 19.04.2016 r. Nr KNWa2.600.130.2016.AK/1 wystąpiły o potwierdzenie nabycia na podstawie art. 37a ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji państwowego „Polskie Koleje Państwowe” przez Skarb Państwa prawa własności oraz przez „Polskie Koleje Państwowe” Spółka Akcyjna prawa użytkowania wieczystego odnośnie gruntu położonego w powiecie otwockim, w gminie Kobieli, oznaczonego w rejestrze gruntów jako działka ewidencyjna nr 388 o pow. 4.3000 ha z obrębem 0005 Chrząszczówka.

Z wypisu z rejestru gruntów z dnia 22.01.2006 r. wynika, że właściciel ww. gruntu jest niestanowiącym, natomiast władającym na zasadach samoisnego posiadania są Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna.

Z oświadczenia Starosty Otwockiego z dnia 17.01.2017 r. wynika, że według stanu na dzień 31 maja 2003 r. Skarbowi Państwa nie przysługiwało z żadnego tytułu prawo własności nieruchomości położonej w miejscowości Chrząszczówka, oznaczonej jako działka ew. nr 388 obr. Chrząszczówka.

Z oświadczenia PKP S.A. z dnia 09.01.2017 r. wynika, że działka nr 388 w dniu 28 lutego 2003 r. wchodziła w skład linii kolejowej Warszawa Wschodnia Osobowa – Dorohusk wybudowanej w 1877 r.

Ponadto „Polskie Koleje Państwowe” Spółka Akcyjna złożyły w dniu 09.01.2017 r. oświadczenie informujące, że według stanu na dzień 31 maja 2003 r. nie przysługiwało im z żadnego tytułu prawo własności do powyższej nieruchomości.

W tym stanie rzeczy, zgodnie z dyspozycją art. 37a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji państwowego „Polskie Koleje Państwowe” gruntu objęty niniejszą decyzją stał się z dniem 1 czerwca 2003 r. z mocy prawa własnością Skarbu Państwa oraz przysługuje do niego z tym dniem na rzecz PKP S.A. prawo użytkowania wieczystego gruntu oraz prawo własności znajdujących się na nim budowli i urządzeń.

Zgodnie z art. 37a ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji państwowego „Polskie Koleje Państwowe” nabycie prawa użytkowania wieczystego następuje bez wnieścia pierwszej opłaty.

Natomiasz na podstawie art. 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, grunty zajęte pod infrastrukturę kolejową – obejmującą zgodnie z art. 4 pkt 1 wyżej cytowanej ustawy linie kolejowe – są zwolnione od opłat z tytułu użytkowania wieczystego. W związku z powyższym nie ustala się opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu.

Osobowość prawną PKP S. A. stwierdzono na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS 0000019193.

Okres użytkowania wieczystego określony został na lat dziewięćdziesiąt dziewięć.

Ze zgrupowanego materiału dowodowego wynika, że nabyte praw opisanych w punkcie I, II i III niniejszej decyzji nie narusza praw osób trzecich.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra

Infrastruktury i Budownictwa za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Tomasz Knop

Kierownik Oddziału Miejski Szarbu Państw

#### Otrzymują:

1) Polskie Koleje Państwowe S.A.

ul. Armatnia 14

01 - 246 Warszawa

(z egz. decyzji, w tym 1 egz.  
po nadaniu klauzuli ostateczności  
dla Wydziału Krajag Wieczystych  
Sądu Rejonowego)

2) Starosta Otwocki

ul. Komunardów 10

05-402 Otwock

3) Wójt Gminy Kobieli

ul. Szkolna 1

05-340 Kobieli

4) aa

#### Do wiadomości:

(po nadaniu klauzuli ostateczności -

celem wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów)

5) Starostwo Powiatowe Otwockie

Wydział Geodezji i Kartografii

ul. Komunardów 10

05-402 Otwock