

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY POWIATU W OTWOCKU**

**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, składającej się z działek ewidencyjnych oznaczonych numerami 73/12 oraz 73/14, obręb 8, w Otwocku**

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 10, art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 814 z późn. zm.) oraz art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego składającej się z działek ewidencyjnych oznaczonych numerami 73/12 oraz 73/14, obręb 8, w Otwocku, o łącznej pow. 0,3000 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Otwocku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Działki ew. nr 73/12 oraz nr 73/14 o łącznej pow. 0,3000 ha z obrębu 8 w Otwocku stanowią własność Powiatu Otwockiego.

Przedmiotowe działki powstały w wyniku podziału zatwierdzonego decyzją 1/17 z dnia 9 stycznia 2017 r. wydaną z up. Prezydenta Miasta Otwocka.

Powyższe działki położone są na obszarze nie objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zlokalizowane są na terenie oznaczonym na rysunku Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Otwocka symbolem- M-13 obszary mieszkaniowe.

Stosownie do przepisu art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. 2016 r. poz. 814 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad zbywania nieruchomości. Do czasu określenia zasad, Zarząd Powiatu może dokonać tej czynności wyłącznie za zgodą Rady Powiatu.

Opracowała:  
Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Monika Pokrywczyńska

Sekretarz Powiatu  
Zbigniew Rak