

UCHWAŁA Nr **CCCLXXXVIII/152/17**

ZARZĄDU POWIATU W OTWOCKU  
z dnia **27 lipca 2017 r.**

**w sprawie wykonania uchwały Nr 289/XXXVIII/14 Rady Powiatu w Otwocku  
z dnia 21 sierpnia 2014 r. w sprawie udzielenia zgody na sprzedaż niezabudowanej  
nieruchomości oznaczonej jako działka nr ew. 13/7 z obręb 5 w Otwocku**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 814 z późn. zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się tryb sprzedaży niezabudowanej nieruchomości będącej własnością Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku przy ul. Zacisznej, stanowiącej działkę ew. nr 13/7 o pow. 0,2701 ha z obr. 5, uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00076022/9, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Ustala się cenę wywoławczą w/w nieruchomości w pierwszym przetargu, w wysokości **481.000,-** zł. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

§ 3. 1. Ustala się wysokość wadium w przetargu na 10% ceny wywoławczej nieruchomości.  
2. Wadium wniesione będzie w pieniądzu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Podpisy Członków Zarządu Powiatu:**

**Przewodniczący Zarządu**

1. **mgr Mirosław Pszonka**

**WICESTAROSTA**

2. **mgr inż. Paweł Rypniewski**

**CZŁONEK ZARZĄDU**

3. **Aneta Bartnicka**

**CZŁONEK ZARZĄDU**

4. **Krzysztof BoczarSKI**

5. \_\_\_\_\_



## Uzasadnienie

W dniu 21 sierpnia 2014 r. Rada Powiatu w Otwocku uchwałą Nr 289/XXXVIII/14 wyraziła zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości będącej własnością Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku przy ul. Zacisznej, stanowiącej działkę ew. nr 13/7 o pow. 0,2701 ha, uregulowanej w księdze wieczystej WA10/00076022/9. Wykonanie powyższej uchwały powierzono Zarządowi Powiatu.


Z uwagi na upływ terminu określonego w art. 39 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2016 r. poz. 2147) od dnia negatywnego zakończenia pierwszego przetargu na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, niezbędne jest przeprowadzenie nowej procedury przetargowej.

Zgodnie z ewidencją gruntów działki opisane są symbolem „Bp; Lzr - R” – w części 420 m<sup>2</sup> zurbanizowane tereny budowlane, w części 2281 m<sup>2</sup> grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych.

Przedmiotowa działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru przyległego do rzeki Świder na terenie miasta Otwocka – etap I zatwierdzony uchwałą Nr XXI/205/2000 Rady Miasta Otwock z dnia 23 maja 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 82 z dnia 27 lipca 2000 r. poz. 828). Szczegółowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczące dz. ew. nr 13/7 z obrębu 5 w Otwocku określają ją jako położoną na terenie oznaczonym symbolem U – tereny usługowe na których dopuszcza się funkcje związane z oświatą, wychowaniem, ochroną zdrowia, kulturą i wypoczynkiem, a także dopuszcza budownictwo mieszkaniowe towarzyszące obiektowi usługowemu, pod warunkiem, że buduje go właściciel obiektu usługowego dla zaspokajania własnych potrzeb mieszkaniowych, a działka uwzględnia minimum 75% powierzchni biologicznie czynnej. Jednocześnie z uwagi na to, że nieruchomość znajduje się w strefie archeologicznej nr V to istnieje obowiązek uzgadniania z właściwym Konserwatorem Zabytków wszelkich zmian związanych z użytkowaniem terenu i planowanych inwestycji kubaturowych.

Aktualna wartość nieruchomości została określona w operacie szacunkowym sporządzonym w dniu 20 grudnia 2015 r. przez rzeczoznawcę majątkowego legitymującego się uprawnieniami nr 5725.

Zgodnie z przepisem art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości.

Przewodniczący Zarządu  
  
mgr Miroslaw Pszonka

Sporządziła:  
Monika Pokrywczyńska  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami