

UCHWAŁA Nr CCCXCI/153/17

ZARZĄDU POWIATU W OTWOCKU
z dnia 2 sierpnia 2017 r.

w sprawie wykonania uchwały Nr 310/XXXIX/14 Rady Powiatu w Otwocku z dnia 23 października 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku, oznaczonej jako działka ew. nr 13/9 o pow. 0,1754 ha z obr 5 w Otwocku wraz z udziałem wynoszącym 1/3 części w prawie własności do działki ew. nr 13/11 o pow. 0,0182 ha z obrębem 5 – stanowiącej drogę wewnętrzną

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 814 z późn. zm.), w związku z art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się tryb sprzedaży niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 13/9 o pow. 0,1754 ha z obr 5 wraz z udziałem wynoszącym 1/3 części w prawie własności do działki ew. nr 13/11 o pow. 0,0182 ha z obr. 5 – stanowiącej drogę wewnętrzną, dla których w Sądzie Rejonowym w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr WA10/00076022/9, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Ustala się cenę wywoławczą opisaną w § 1 w pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym w wysokości 357.000,- zł.

§ 3. 1. Ustala się wysokość wadium w przetargu w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości.

2. Wadium wniesione będzie w pieniądzu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy Członków Zarządu Powiatu:

Przewodniczący Zarządu

mgr Mirosław Piszczka

1.....

WICESTAROSTA

2..... *mgr inż. Rafał Rymaszewski*

3.....

CZŁONEK ZARZĄDU

4..... *Krzysztof Boczarowski*

CZŁONEK ZARZĄDU

5..... *Roman Zdunik*

Marcin Bandura
ADWOKAT

Uzasadnienie

W dniu 23 października 2014 r. Rada Powiatu w Otwocku uchwałą nr 310/XXXIX/14 wyraziła zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości będącej własnością Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 13/9 o pow. 0,1754 ha z obr 5 wraz z udziałem wynoszącym 1/3 części w prawie własności działki ew. nr 13/11 o pow. 0,0182 ha z obr. 5 – stanowiącą drogę wewnętrzną, dla których w Sądzie Rejonowym w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr WA1O/00076022/9.

Działka ew. nr 13/9 z obr. 5 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, który może być jedynie zapewniony po działce ew. nr 13/11 z obr. 5 stanowiącej drogę wewnętrzną, której udział powinien być zbyty na rzecz nabywcy działki ew. nr 13/9 zgodnie z decyzją nr 481/12 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 20 grudnia 2012 r., znak: WGGR.6831.50.2012.JC.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXI/205/2000 Rady Miasta Otwocka z dnia 23 maja 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. nr 82 z dnia 27 lipca 2000 r., poz. 828) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przyległego do rzeki Świder na terenie miasta Otwocka – etap I, działka ew. nr 13/9 z obr. 5 jak i działka ew. nr 13/11 z obr. 5 w Otwocku znajdują się na terenie oznaczonym symbolem U (teren usług), na których dopuszcza się funkcje związane z oświatą, wychowaniem, ochroną zdrowia, kulturą i wypoczynkiem, a także dopuszcza budownictwo mieszkaniowe towarzyszące obiektowi usługowemu, pod warunkiem, że buduje go właściciel obiektu usługowego dla zaspokajania własnych potrzeb mieszkaniowych, a działka uwzględnia minimum 75% powierzchni biologicznie czynnej.

Wartość nieruchomości została określona w operacie szacunkowym sporządzonym w dniu 7 maja 2017 r. przez rzeczoznawcę majątkowego legitymującego się uprawnieniami nr 6232.

Drugi przetarg, który odbył się w dniu 20 grudnia 2016 r. zakończył się wynikiem negatywnym. Cena wywoławcza nieruchomości w pierwszym ustnym przetargu wynosiła 300 000 zł netto. Do wylicytowanej kwoty sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt. 1 cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. 2016, poz. 2147 ze zm.) o gospodarce nieruchomościami.

Przewodniczący Zarządu

mgr Mirosław Pszonka