

UCHWAŁA Nr CCCXC/153/17.....

ZARZĄDU POWIATU W OTWOCKU  
z dnia 2 sierpnia 2017 r......

**w sprawie wykonania uchwały Nr 286/XXXVIII/14 Rady Powiatu w Otwocku  
z dnia 21 sierpnia 2014 r. w sprawie udzielenia zgody na sprzedaż niezabudowanej  
nieruchomości oznaczonej jako działka nr ew. 8/3 z obrębem 2 w Otwocku**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 814 z późn. zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się tryb sprzedaży niezabudowanej nieruchomości będącej własnością Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku przy ul. Koszykowej, stanowiącej działkę ew. nr 8/3 o pow. 0,1943 ha z obr. 2, uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00039027/3, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Ustala się cenę wywoławczą ww. nieruchomości w trzecim przetargu, w wysokości 300 000,- zł. netto.

§ 3. 1. Ustala się wysokość wadium w przetargu w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości.

2. Wadium wniesione będzie w pieniądzu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Podpisy Członków Zarządu Powiatu:**

**Przewodniczący Zarządu**

1. *mgr Mirosław Pizonka*.....

**WICESTAROSTA**

2. *Paweł Rabiniewski*.....

3. ....

**CZŁONEK ZARZĄDU**

4. *Krzysztof Boczarowski*.....

**CZŁONEK ZARZĄDU**

5. *Roman Zdunik*.....

*Marcin Bandura*  
**ADWOKAT**

## Uzasadnienie

W dniu 21 sierpnia 2014 r. Rada Powiatu w Otwocku uchwałą Nr 286/XXXVIII/14 wyraziła zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości będącej własnością Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku przy ul. Koszykowej, stanowiącej działkę ew. nr 8/3 o pow. 0,1943 ha z obr. 2, uregulowanej w księdze wieczystej WA10/00039027/3. Wykonanie powyższej uchwały powierzono Zarządowi Powiatu.

Nieruchomość stanowi niezabudowaną działkę, która jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru przyległego do rzeki Świder na terenie miasta Otwocka – etap I zatwierdzony uchwałą Nr XXI/205/2000 Rady Miasta Otwock z dnia 23 maja 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 82 z dnia 27 lipca 2000 r. poz. 828). Szczegółowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczące dz. ew. nr 8/3 z obrębu 2 w Otwocku określają ją jako obszar położony poza granicami rezerwatu „Świder” i poza granicami Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – na rysunku Planu działka ta jest zlokalizowana na terenie oznaczonym symbolem MU2 – tereny mieszkaniowo usługowe których funkcją podstawową jest zabudowa wolnostojącymi budynkami użyteczności publicznej oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług wbudowanych o uciążliwości nie wykraczającej poza granice własnej działki.

Wartość nieruchomości została określona w operacie szacunkowym sporządzonym w dniu marca 2016 r. przez rzeczoznawcę majątkowego legitymującego się uprawnieniami nr 2212 następnie zaktualizowanym w dniu 29 marca 2017 r.

Stosownie do art. 39 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa w odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji, o której mowa w art. 60 ust. 2 pkt 1, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.

Zgodnie z przepisem art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50 % tej wartości.

Przewodniczący Zarządu

  
mgr Mirosław Pszonka

Sporządziła:  
Monika Pokrywczyńska  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami