

UCHWAŁA Nr CCCLXXXVII/152/17

ZARZĄDU POWIATU W OTWOCKU  
z dnia 27 lipca 2017 r.

**w sprawie ustalenia ceny w pierwszych rokowaniach na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Kolbieli, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 2260/2 o pow. 110219 m<sup>2</sup>, uregulowanej w księdze wieczystej KW WA 10/00048905/8**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 814 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 1, art. 39 ust. 2, art. 67 ust. 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości położonej w Kolbieli, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 2260/2 o pow. 110219 m<sup>2</sup>, uregulowanej w księdze wieczystej KW WA 10/00048905/8 w pierwszych rokowaniach w wysokości nie niższej niż 1.900.000,- zł.

2. Minimalna cena nieruchomości w rokowaniach uwzględnia bonifikatę 25 % ustaloną uchwałą Rady Powiatu w Otwocku nr 241/XXX/13 z dnia 8 sierpnia 2013 r.

§ 2. 1. Ustala się wysokość zaliczki na 10% ceny wywoławczej nieruchomości.

2. Zaliczka wniesiona będzie w pieniądzu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Podpisy Członków Zarządu Powiatu:**

**Przewodniczący Zarządu**

1. *mgr. Mirosław Pszonka*.....

**WICESTAROSTA**

2. *mgr inż. Paweł Kupniewski*.....

**CZŁONEK ZARZĄDU**

3. *Aneta Bartnicka*.....

**CZŁONEK ZARZĄDU**

4. *Krzysztof BoczarSKI*.....

5. \_\_\_\_\_

## Uzasadnienie

Uchwałą Nr 124/XIX/08 z dnia 6 sierpnia 2008 r. Rada Powiatu w Otwocku wyraziła zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Kołbieli oznaczonej jako działka ew. nr 2260/2 o pow. 110 219 m<sup>2</sup> z obr. Kołbiel wpisanej do rejestru zabytków.

W dniu 19 kwietnia 2017 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Otwocku przy ul. Górnej 13 odbył się drugi przetarg nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Kołbieli przy ul. Parkowej, oznaczonej jako działka ew. nr 2260/2 o pow. 110 219 m<sup>2</sup>, uregulowanej w księdze wieczystej Nr WA1O/00048905/8. Cena nieruchomości w drugim przetargu wynosiła 2 176 000 zł. Na konto depozytowe Starostwa do dnia 14 kwietnia 2017 r. nie wpłynęło żadne wadium. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami „Jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ (...) w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi.”

Stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 4 w/w ustawy cenę nieruchomości w rokowaniach z nabywcą ustala się w wysokości nie niższej niż 40% jej wartości.

Sporządziła:  
Monika Pokrywczyńska  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Przewodniczący Zarządu

  
mgr Mirosław Pszonka