



GN.6840.P.1.2016

Zarząd Powiatu w Otwocku
ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości
stanowiącej własność Powiatu Otwockiego

Położenie	Nr działki, powierzchnia oraz obręb ewidencyjny	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza	Wysokość wadium
Gmina Otwock miejscowość Otwock	dz. ew. nr 31/13 o pow. 1,9278 ha z obr. 165 w Otwocku	WA1O/00079168/5	1 998 314 zł (zwolniona z podatku VAT)	199 831,40 zł

Opis i przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowa działka stanowi własność Powiatu Otwockiego, położona jest w Otwocku, przy ul. Myśliwskiej – droga gruntowa. Działka jest wieloboczna, zbliżona do trapezu. Działka stanowi teren zagospodarowany, ogrodzony, zabudowywany budynkiem dawnego Domu Dziecka i budynkami garażowymi, z elementami małej architektury, placem zabawą oraz parkingiem. Dostępne media tj.: energia elektryczna, ujęcie wody własne. Budynek Domu Dziecka został wybudowany 1939 r. Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków. Powierzchnia zabudowy wynosi 265m². Budynek posiada trzy kondygnacje nadziemne i piwnicę.

Przedmiotowa działka nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Otwocka zatwierdzonego Uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10.06.2014 r. działki położone są na terenie oznaczonym symbolem MNL-40 – tereny zabudowy mieszkaniowej na działkach leśnych położone w rejonie funkcjonalnym przyrodniczo-mieszkaniowym w strefie strukturalnej przyrodniczej. MNL- to tereny na których możliwa jest lokalizacja zabudowy na działkach leśnych (należy 75% pow. działki zachować jako zagospodarowane zielenią o charakterze leśnym, z zastrzeżeniem, że w przypadku działek, które w ewidencji gruntów nie stanowiły gruntów leśnych dopuszcza się obniżenie udziału tej powierzchni).

Pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu 28 września 2017 r. o godz. 13⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Otwocku przy ul. Górnej 13 – pokój nr 121 (sala konferencyjna).

Wadium w wysokości podanej w tabeli należy wpłacić najpóźniej do dnia 25 września 2017 r. na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Otwocku ul. Górna 13, nr 40 8023 0009 2001 0000 0967 0046.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy lub nie stawienia się bez usprawiedliwienia w terminie i miejscu zawarcia umowy, o którym wcześniej zostanie powiadomiona przez organizatora przetargu. Zwrot wadium uczestnikowi, który przetargu nie wygrał, następuje niezwłocznie nie później niż w ciągu trzech dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z

uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi według stanu granic ujawnionych w operacie ewidencji gruntów i budynków.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Ogłoszenie o przetargu podano na stronie internetowej: www.bip.powiat-otwocki.pl w zakładce *Nieruchomości* jak również wywieszono na tablicy ogłoszeń *tut.* Starostwa przy ul. Górnej 13 oraz przy ul. Komunardów 10 oraz na stronie: www.otoprzetargi.pl

Dodatkowych informacji na temat przedstawionej nieruchomości oraz warunków przetargu uzyskać można w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami z siedzibą w Otwocku - Świdrze, ul. Komunardów 10, wejście D, pok. 20 tel.: 788-15-34 w. 365, 361 e-mail: nieruchomosci@powiat-otwocki.pl.

Przewodniczący Zarządu Powiatu