

UCHWAŁA NR

RADY POWIATU W OTWOCKU

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Powiat Otwocki niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych, położonych w miejscowości Izabela, gm. Wiązowna, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki ew. nr 78/34 o pow. 0,0116 ha, nr 86/5 o pow. 0,0386 ha, nr 322/5 o pow. 0,0312 ha, nr 78/30 o pow. 0,0032 ha z obr. Izabela gm. Wiązowna

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U z 2016 r. poz. 814 z późn zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Powiat Otwocki niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych, położonych w miejscowości Izabela, gm. Wiązowna, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki ew. nr 78/34 o pow. 0,0116 ha, nr 86/5 o pow. 0,0386 ha, nr 322/5 o pow. 0,0312 ha, nr 78/30 o pow. 0,0032 ha z obr. Izabela gm. Wiązowna, powstałych w wyniku podziału zatwierdzonego decyzjami nr 496/14 z dnia 10 października 2014 r., 478/14, 473/14, 480/14 Wójta Gminy Wiązowna z dnia 9 października 2014 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Otwocku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Adwokat
Marek Bajson

Uzasadnienie

Decyzją nr 496/14 Wójta Gminy Wiązowna z dnia 10 października 2014 r. zatwierdzony został podział nieruchomości położonej w miejscowości Izabela, gm. Wiązowna, stanowiącej własność Pani A. M. R., oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 78/11 z obr. 10 Izabela, dla której w Sądzie Rejonowym w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr WA1O/00076932/1.

Decyzją nr 478/14 Wójta Gminy Wiązowna z dnia 9 października 2014 r. zatwierdzony został podział nieruchomości położonej w miejscowości Izabela, gm. Wiązowna, stanowiącej własność Pana R. K. oraz Pani H. D.-K., oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 86 z obr. 10 Izabela, dla której w Sądzie Rejonowym w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr 24332.

Decyzją nr 473/14 Wójta Gminy Wiązowna z dnia 9 października 2014 r. zatwierdzony został podział nieruchomości położonej w miejscowości Izabela, gm. Wiązowna, stanowiącej własność Pani A. M. R., oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 78/10 z obr. 10 Izabela, dla której w Sądzie Rejonowym w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr WA1O/00076932/1.

Decyzją nr 480/14 Wójta Gminy Wiązowna z dnia 9 października 2014 r. zatwierdzony został podział nieruchomości położonej w miejscowości Izabela, gm. Wiązowna, stanowiącej własność Pani Z. M., oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 322 z obr. 10 Izabela, dla której w Sądzie Rejonowym w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr WA1O/00052386/4

W wyniku zatwierdzonego podziału powstały działki oznaczone numerami 78/30, 322/5, 86/5, 78/34 z obr. 10 Izabela, przeznaczona pod poszerzenie działki ew. nr 72 o pow. 1,2200 ha z obr. 10 Izabela, zajętej pod pas drogi powiatowej nr 2701W Zakręt – Michałowek – Duchnow.

Stosownie do przepisu art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 814 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) celami publicznymi w rozumieniu ustawy jest wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji.

Opracowała:
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Monika Pokrywczyńska

Sekretarz Powiatu
Zbigniew Rak