

UCHWAŁA NR

RADY POWIATU W OTWOCKU

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż oraz przyznania pierwszeństwa w nabyciu czterech lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Komunardów 10 w Otwocku wraz z udziałem w gruncie, stanowiącym własność Powiatu Otwockiego – na rzecz dotychczasowych najemców

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 814 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 6 i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż czterech lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynku, położonym w Otwocku przy ul. Komunardów 10 wraz z udziałami w gruncie stanowiącym własność Powiatu Otwockiego, oznaczonym jako dz. ew. nr 73/7 o pow. 1044 m² w obr. 8 w Otwocku, uregulowanym w księdze wieczystej nr WA1O/00058638/8.

2. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu lokali w budynku usytuowanym na nieruchomości położonej w Otwocku przy ul. Komunardów 10 dotychczasowym najemcom.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Otwocku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka 73/7 o pow. 1044 m² w obr. 8 w Otwocku, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1O/00058638/8, stanowi własność Powiatu Otwockiego. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 197,30 m², w którym zlokalizowane są 4 lokale mieszkalne.

Na podstawie art. 34 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Powiatu w drodze uchwały może przyznać pierwszeństwo w nabyciu lokali ich najemcom.

Stosownie do przepisu art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 814 z późn. zm.), do czasu określenia zasad zbywania nieruchomości, Zarząd Powiatu może dokonać tej czynności wyłącznie za zgodą Rady Powiatu.

Opracowała:
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Monika Pokrywczyńska

Sekretarz Powiatu
Zbigniew Rak