

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY POWIATU W OTWOCKU**

**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieokreślony z dotychczasowym użytkownikiem lokalu mieszkalnego o pow. 36 m<sup>2</sup> w budynku usytuowanym na działce ew. nr 73/7 w obr. 8 w Otwocku, stanowiącej własność Powiatu Otwockiego**

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 814 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia przez Powiat Otwocki umowy najmu na czas nieoznaczony z dotychczasowym najemcą lokalu mieszkalnego, który posiada powierzchnię użytkową wynoszącą 36,00 m<sup>2</sup> i usytuowany jest w budynku zlokalizowanym na nieruchomości położonej w Otwocku przy ul. Komunardów 10, oznaczonej jako dz. ew. nr 73/7 w obr. 8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Otwocku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Działka ew. nr 73/7 w obr. 8 w Otwocku stanowi własność Powiatu Otwockiego. Umowa najmu z dotychczasowym użytkownikiem lokalu mieszkalnego zlokalizowanego na ww. nieruchomości została zawarta przez Powiat Otwocki na okres 3 lat. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony winno odbywać się w drodze przetargu, jednak rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tejże umowy.

Jednocześnie należy zauważyć, że zawarcie przez Powiat Otwocki umowy najmu na czas nieokreślony z dotychczasowym użytkownikiem będzie skutkowało pierwszeństwem w nabyciu użytkowanego lokalu, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz umożliwi zbycie mu użytkowanej nieruchomości w trybie bezprzetargowym, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 1 ww. ustawy.

Opracowała:  
Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Monika Pokrywczyńska

Sekretarz Powiatu  
Zbigniew Rak