

ZARZĄDZENIE NR²⁵...../2017
STAROSTY OTWOCKIEGO

z dnia^{9 maja}..... 2017 r.

w sprawie ustalenia ceny sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Otwocku przy ul. Staszica 13, oznaczonej jako dz. ew. nr 99/2, 99/3 i 99/4 w obr. 43.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7, art. 37 ust. 2 pkt. 6 oraz art. 67 ust. 1 i 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) – **zarządza się, co następuje:**


§ 1. Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Otwocku przy ul. Staszica 13, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 99/2, 99/3 i 99/4 o łącznej pow. 80 m² w obr. 43 w Otwocku, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00078190/1, która zbyta będzie w drodze bezprzetargowej, w wysokości^{136 000,00}..... zł. (słownie:^{sto trzydzieści sześć tysięcy zł. plus 0/100 netto}.....)

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

mgr Mirosław Pszonka

Marek Bajson

ADWOKAT

Uzasadnienie

Wojewoda Mazowiecki zarządzeniem nr 13 z dnia 26 stycznia 2017 r. wyraził zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Otwocku przy ul. Staszica 13, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 99/2, 99/3 i 99/4 o łącznej pow. 80 m² w obr. 43 w Otwocku.

Zbycie nieruchomości nastąpić ma w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że nieruchomość może być zbywana w drodze bezprzetargowej, jeśli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć, przy czym nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Zgodnie z art. 67 ust. 1 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości. Przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej, o której mowa w art. 37 ust. 2 i 3, cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość, z zastrzeżeniem ust. 3a. Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości ustalona została na podstawie operatu szacunkowego z dnia 19 października 2016 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego legitymującego się uprawnieniami nr 5422.

STARSZA
mgr Mirosława Jankowska