

UCHWAŁA Nr CCCLIV/137/17.....

ZARZĄDU POWIATU W OTWOCKU
z dnia 25 kwietnia 2017r.....

w sprawie udzielenia umocowania do reprezentowania Zarządu Powiatu w Otwocku podczas rozprawy administracyjnej w sprawie ustalenia odszkodowania za grunt, wydzielony na podstawie decyzji Starosty Otwockiego nr 1/2017 z dnia 16 stycznia 2017 r. zezwalającej na realizację inwestycji drogowej budowy mostu na rzece Świder w miejscowościach Józefów i Otwock, stanowiący działkę ewidencyjną nr 37/1 z obrębu 49 w Józefowie o pow. 859 m²

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 814 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Zarząd Powiatu w Otwocku odstępuje od złożenia do Starosty Otwockiego wniosku o przeprowadzenie dodatkowego badania rynku nieruchomości w celu wydłużenia okresu analizy rynku do 2 lat, w celu ustalenia wartości rynkowej nieruchomości, wydzielonej na podstawie decyzji Starosty Otwockiego nr 1/2017 z dnia 16 stycznia 2017 r. zezwalającej na realizację inwestycji drogowej budowy mostu na rzece Świder w miejscowościach Józefów i Otwock, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 37/1 z obrębu 49 w Józefowie o pow. 859 m².

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy Członków Zarządu Powiatu:

Przewodniczący Zarządu
1. *mgr Mirosław Pszonka*
WICESTAROSTA
2. *mgr inż. Paweł Rupniewski*
CZŁONEK ZARZĄDU
3. *Anna Karwinska*

CZŁONEK ZARZĄDU
4. *Krzysztof Boczański*
CZŁONEK ZARZĄDU
5. *Roman Szulnik*

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst Dz. U. z 2016 r., poz. 814 z późn. zm.) zarząd powiatu wykonuje m. in. zadania powiatu określone przepisami prawa, a do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Na podstawie art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 2031 z późn. zm.) jednostka samorządu terytorialnego, tj. Powiat Otwocki, nabyła z mocy prawa, za odszkodowaniem, prawo własności nieruchomości przeznaczonej pod budowę mostu na rzece Świder. W postępowaniu o ustalenie odszkodowania został złożony wniosek o zobowiązanie biegłego rzeczoznawcy majątkowego do wydłużenia okresu monitorowania rynku nieruchomości do 2 lat, w celu ustalenia wartości rynkowej nieruchomości. Wartość wskazana przez biegłego będzie podstawą do wypłaty odszkodowania za wywłaszczony grunt, tj. działkę ewidencyjną nr 37/1 z obrębu 49 w Józefowie o pow. 859 m².

Operat szacunkowy stanowi sformalizowaną prawnie opinię rzeczoznawcy majątkowego wydawaną w zakresie posiadanych przez niego wiadomości specjalnych odnośnie szacowania nieruchomości i rynku nieruchomości. Pozycja rzeczoznawcy majątkowego w oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami jest zbliżona do statusu osoby zaufania publicznego. Zarówno przepisy tej ustawy, jak również standardy zawodowe i kodeks etyki nakładają na rzeczoznawcę majątkowego przy dokonywaniu wyceny nieruchomości obowiązek wykorzystania zarówno swojej wiedzy specjalistycznej jak również dokładania należytej staranności. Biegły, w operacie z dnia 16 grudnia 2017 r. określił wartość rynkową nieruchomości i narzucanie biegłemu sposobu wyceny byłoby zaprzeczeniem realizacji powierzonego mu zadania, tj. obowiązków biegłego. Ponadto mogłoby to doprowadzić do nadmiernego wydłużenia postępowania i tym samym opóźnienia w wypłacie odszkodowania, co byłoby ze szkodą dla osób wywłaszczonych. Mając powyższe na uwadze, Zarząd Powiatu odstępuje od złożenia do Starosty Otwockiego wniosku o przeprowadzenie dodatkowego badania rynku nieruchomości w celu wydłużenie okresu analizy rynku nieruchomości do 2 lat.

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie rodzi skutków finansowych dla budżetu Powiatu Otwockiego.

Przewodniczący Zarządu


mgr Mirosław Pszonka