

UCHWAŁA Nr CCCXXXV/133/17

ZARZĄDU POWIATU W OTWOCKU
z dnia 5 kwietnia 2017 r.

w sprawie wykonania uchwały Nr 103/XIV/16 Rady Powiatu w Otwocku z dnia 17 maja 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego stanowiącej działkę ewidencyjną nr 31/13 o pow. 1,9278 ha z obr. 165 w Otwocku

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 814 z późn. zm.) art. 37 ust. 1, 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się tryb sprzedaży zabudowanej nieruchomości będącej własnością Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku stanowiącej działkę ewidencyjną nr 31/13 o pow. 1,9278 ha z obr. 165 w Otwocku w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 31/13 z obr. 165 w Otwocku w pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym, w wysokości 1.998.314,- zł.

§ 3. 1. Ustala się wysokość wadium w przetargu w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości.

2. Wadium wniesione będzie w pieniądzu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy Członków Zarządu Powiatu:

Przewodniczący Zarządu

1.mgr. Mirosław Pszonka.....

WICESTAROSTA

2.mgr inż. Paweł Rupniewski.....

CZŁONEK ZARZĄDU

3.Aneta Zarutka.....

CZŁONEK ZARZĄDU

4.Krzysztof Boczarowski.....

CZŁONEK ZARZĄDU

5.Roman Zdunik.....

Uzasadnienie

W dniu 17 maja 2016 r. Rada Powiatu w Otwocku uchwałą Nr 103/XIV/16 wyraziła zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości będącej własnością Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 31/13 o pow. 1,9278 ha z obr. 165 w Otwocku.

Dla przedmiotowej nieruchomości jest prowadzona przez Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o numerze WA1O/00079168/5.

Przedmiotowa działka powstała w wyniku podziału zatwierdzonego decyzją 181/15 z dnia 9 czerwca 2015 r. wydaną z up. Prezydenta Miasta Otwocka.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Otwocka zatwierdzonym uchwałą Nr LII/540/14 Rady Miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r. przedmiotowa działka znajduje się na terenie MNL-40 – tereny zabudowy mieszkaniowej na działkach leśnych, położone na terenie funkcjonalnym przyrodniczo- mieszkaniowym w strefie strukturalnej przyrodniczej.

Wartość prawa własności przedmiotowej nieruchomości została określona w operacie szacunkowym sporządzonym w dniu 6 grudnia 2016 r. przez rzeczoznawcę majątkowego legitymującego się uprawnieniami nr 2212.

Zgodnie z przepisem art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości.

Przewodniczący Zarządu


mgr Mirosław Pszonka