

UCHWAŁA Nr CCC XL/133/17.....

ZARZĄD POWIATU W OTWOCKU
z dnia 5 kwietnia 2017 r.....

w sprawie wykonania uchwały Nr 69/VIII/15 Rady Powiatu w Otwocku z dnia 3 września 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego stanowiącej działki ewidencyjne nr 31/10 o pow. 0,1500 ha, nr 31/11 o pow. 0,1500 ha oraz nr 31/12 o pow. 0,1500 ha z obr. 165 w Otwocku

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 814 z późn. zm.) art. 37 ust. 1, 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 67 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Ustala się tryb sprzedaży niezabudowanej nieruchomości będącej własnością Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku stanowiącej działkę ewidencyjną nr 31/10 o pow. 1500m² z obr. 165 w Otwocku w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Ustala się tryb sprzedaży niezabudowanej nieruchomości będącej własnością Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku stanowiącej działkę ewidencyjną nr 31/11 o pow. 1500m² z obr. 165 w Otwocku w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3. Ustala się tryb sprzedaży niezabudowanej nieruchomości będącej własnością Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku stanowiącej działkę ewidencyjną nr 31/12 o pow. 1500m² z obr. 165 w Otwocku w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 4. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 31/10 z obr. 165 w Otwocku w pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym, w wysokości 180 720,- zł.....

§ 5. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 31/11 z obr. 165 w Otwocku w pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym, w wysokości 180 720,- zł.....

§ 6. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 31/12 z obr. 165 w Otwocku w pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym, w wysokości 180 720,- zł.....

§ 5. 1. Ustala się wysokość wadium w przetargu w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości.

2. Wadium wniesione będzie w pieniądzu.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy Członków Zarządu Powiatu:

Przewodniczący Zarządu

1. *mgr Mirosław Pszonka*

WICESTAROSTA

2. *mgr inż. Paweł Kupiecowski*

CZŁONEK ZARZĄDU

3. *Aneta Bartnicka*

CZŁONEK ZARZĄDU

4. *Krzysztof Boczarowski*

CZŁONEK ZARZĄDU

5. *Romuald Zdanik*

Uzasadnienie

W dniu 3 września 2015 r. Rada Powiatu w Otwocku uchwałą Nr 69/VIII/15 wyraziła zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości będącej własnością Powiatu Otwockiego, położonej w Otwocku, stanowiącej działki ewidencyjne nr 31/10 o pow. 0,1500 ha, nr 31/11 o pow. 0,1500 ha oraz nr 31/12 o pow. 0,1500 ha z obr. 165 w Otwocku.

Działki ew. nr 31/10 o pow. 1500 m², nr 31/11 o pow. 1500m² oraz nr 31/12 o pow. 1500 m² z obrębu 165 w Otwocku stanowią własność Powiatu Otwockiego i uregulowane są w księdze wieczystej WA1O/00043718/5.

Przedmiotowe działki powstały w wyniku podziału zatwierdzonego decyzją 181/15 z dnia 9 czerwca 2015 r. wydaną z up. Prezydenta Miasta Otwocka.

Powyższe działki położone są na obszarze nie objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego a na podstawie Uchwały Rady Miasta Otwocka Nr XXXVII/304/2005 z dnia 13 września 2005 r. przystąpiono do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wartość prawa własności przedmiotowych działek została określona w operatach szacunkowych sporządzonych w dniu 10 września 2015 r. przez rzeczoznawcę majątkowego legitymującego się uprawnieniami nr 2212 zaktualizowanych w dniu 19 września 2016 r.

Zgodnie z przepisem art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości.

Przewodniczący Zarządu

mgr Mirosław Pszonka