

UCHWAŁA NR CCCXLI/133/17

ZARZĄDU POWIATU W OTWOCKU
z dnia 5 kwietnia 2017 r.

w sprawie powołania komisji negocjacyjnej w celu przeprowadzenia rokowań i uzgodnienia wysokości odszkodowania za grunt wydzielony na poszerzenie drogi publicznej (powiatowej) ulicy zbiorczej, stanowiący działkę ew. nr 37/1 z obr. 188 w Otwocku

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 814 z późn. zm.) w związku z art. 25b oraz art. 98 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Powołuje się komisję negocjacyjną w celu przeprowadzenia rokowań i uzgodnienia wysokości odszkodowania za działkę ew. nr 37/1 o pow. 2328 m² w obr. 188 w Otwocku, przeznaczoną na poszerzenie drogi publicznej (powiatowej) ulicy zbiorczej na podstawie ostatecznej decyzji nr 242/2011 wydanej przez Prezydenta Miasta Otwocka w dniu 13.07.2011 r. Powyższa nieruchomość przeszła z mocy prawa na własność Powiatu Otwockiego.

2. Negocjacje przeprowadzi komisja w składzie:

- 1) Paweł Rupniewski – Wicestarosta,
- 2) Monika Pokrywczyńska – dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- 3) Elżbieta Wieremiejczyk – inspektor w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami.

§ 2. 1. Podstawę uzgodnienia wysokości odszkodowania stanowić będzie operat szacunkowy określający wartość gruntu wydzielonego na poszerzenie drogi publicznej, o której mowa w § 1 ust. 1, wykonany przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

2. Po zakończeniu rokowań komisja negocjacyjna sporządzi protokół z rokowań, który będzie podlegał zatwierdzeniu i podpisaniu przez Zarząd Powiatu w Otwocku.

3. Protokół z przeprowadzonych rokowań będzie stanowił podstawę do zawarcia porozumienia pomiędzy Zarządem Powiatu w Otwocku, a poprzednim właścicielem nieruchomości w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się komisji negocjacyjnej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy Członków Zarządu Powiatu:

Przewodniczący Zarządu

1. *mgr Mirosław Pszonka*

WICESTAROSTA

2. *mgr inż. Paweł Rupniewski*

CZŁONEK ZARZĄDU

3. *Aneta Bartnicka*

CZŁONEK ZARZĄDU

4. *Krzysztof Boczarski*

CZŁONEK ZARZĄDU

5. *Roman Dudnik*

Maciej Bandura

ADWOKAT

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 814 z późn. zm.) zarząd powiatu wykonuje m. in. zadania powiatu określone przepisami prawa, a do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Przepisy art. 25b i art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) stanowią odpowiednio, że powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu, a działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne powiatowe z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa na własność powiatu z dniem w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne, przy czym przepis ten stosuje się odpowiednio przy wydzielaniu działek gruntu pod poszerzenie istniejących dróg publicznych. Zgodnie z ust. 3 powołanego art. 98 za działki gruntu, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem lub użytkownikiem wieczystym a właściwym organem. Przepis art. 131 stosuje się odpowiednio. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego odszkodowanie ustala się i wypłaca wg zasad i trybu obowiązujących przy wywłaszczeniu nieruchomości.

W dniu 13.07.2011 r. Prezydent Miasta Otwocka wydał decyzję nr 242/2011 zatwierdzającą podział działki ew. nr 37 w obr. 188, stanowiącej współwłasność Grażyny Świątek, Przemysława Świątka, Doroty i Waldemara małż. Książek oraz Magdaleny Świątek, na działki ew. nr nr 37/1 o pow. 2328 m², 37/2 o pow. 7531 m², 37/3 o pow. 879 m². Decyzja ta stała się ostateczna 6.08.2011 r. Wydzielona na mocy ww. decyzji działka nr 37/1 o pow. 2328 m² pod drogę publiczną, stała się na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1998 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2016 poz. 2147 z późn.zm.) własnością Powiatu Otwockiego. W dniu 5.04.2013 r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek byłych współwłaścicieli o wypłatę odszkodowania za grunt wydzielony na poszerzenie drogi publicznej.

Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Otwock na dzień wydania decyzji roszczeniowa działka ew. nr 37/1 o pow. 2328 m² z obr. 188 zlokalizowana była na rysunku planu na terenie oznaczonym symbolem KZ – projektowana ulica zbiorcza o szerokości w liniach rozgraniczających wg rysunku planu 30 m – ul. Narutowicza do centrum. Powyższa nieruchomość przeszła z mocy prawa na własność Powiatu Otwockiego z dniem 6.08.2011 r., tj. z dniem, w którym decyzja podziałowa stała się ostateczna. Za działkę gruntu wydzieloną na wniosek właściciela przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem, a Zarządem Powiatu w Otwocku.

Wartość wydzielonej nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego legitymującego się uprawnieniami nr 4686 w operacie szacunkowym sporządzonym w dniu 4.08.2016 r.

Przewodniczący Zarządu

mgr Mirosława Pszonka