

ZARZĄDZENIE NR¹⁹...../2017
STAROSTY OTWOCKIEGO

z dnia ^{23 marca}.....2017 r.

w sprawie ustalenia zasad gospodarki drewnem pochodzącym z wycinki drzew/
krzewów z nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa na terenie Powiatu
Otwockiego.

Na podstawie art. 11 ust. 1 w związku z art. 11a oraz art. 12 i art. 23 ustawy z
dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r.
poz. 2147 z późn. zm.) - **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Przyjmuje się zasady gospodarki drewnem pochodzącym z wycinki drzew z
nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa, zgodnie z załącznikiem nr 1 do
niniejszego zarządzenia

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
mgr Mirosław Pszonka

Uzasadnienie

W związku z art. 11 ust. 1 w związku z art. 11a oraz art. 12 i art. 23 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z przepisów niniejszej ustawy oraz odrębnych ustaw, organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, a organami reprezentującymi jednostki samorządu terytorialnego są ich organy wykonawcze. Przepis art. 11 ust. 1 stosuje się do czynności prawnych lub czynności procesowych podejmowanych na rzecz lub w interesie Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego. Organy, o których mowa w art. 11, działające za Skarb Państwa i jednostkę samorządu terytorialnego, są zobowiązane do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 19/2014 Starosty Otwockiego z dnia 23 marca 2014 r.

1. Wszczęcie procedury dotyczącej usunięcia drzew/krzewów następuje z urzędu lub w związku ze zgłoszeniem dokonany przez osobę mającą w interes faktyczny lub prawny.
2. Drzewa usuwa się na podstawie uzyskanych decyzji administracyjnych, o ile uzyskanie decyzji jest prawem wymagane, po uprzednim rozpatrzeniu wniosku.
 - 1) Pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami dokonuje wstępnej analizy zasadności usunięcia drzewa/krzewów poprzez:
 - a) Zweryfikowanie numeru działki, na której według wniosku rosną przedmiotowe drzewa;
 - b) Zweryfikowanie właściciela lub posiadacza gruntów;
 - c) Oględziny terenowe, w trakcie których następuje zweryfikowanie gatunku drzewa i jego możliwego wieku, sprawdzenie czy nie jest ono zasiedlone gatunkami chronionymi, dokonanie analizy czy zasadnym jest usunięcie drzewa z uwagi na jego stan zdrowotny, oraz np. stwarzanie zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia, drożności rowów i przepustów czy też inną istotną przyczynę, pomiar obwodu na wysokości 130 cm, oznaczenie zasadnego do usunięcia drzewa trudno zmywalną farbą ekologiczną w jaskrawym kolorze, wstępne oszacowanie czy drewno nadawać się może na opał czy może znajdować inne zastosowanie gospodarcze;
 - d) W oględzinach bierze udział oddelegowany pracownik Wydziału Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Otwocku.
 - e) Sporządzenie z oględzin terenowych dokumentacji fotograficznej oraz notatki służbowej.
3. Pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami opracowuje wniosek do właściwego Wójta, Burmistrz, Prezydenta o usunięcie drzew/krzewów.
4. Wstępnej klasyfikacji drewna (jakościowo-wymiarowej) przed przystąpieniem do wycinki drzew/krzewów i pozyskaniem drewna wraz z wyceną jak i obmiaru pozyskanego drewna (ilościowego i jakościowego) w miejscu jego pozyskania oraz opisu drewna i jego wyceny dokonuje wyłoniony w formie zapytania ofertowego Wykonawca - specjalista z dziedziny leśnictwa.
5. Pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami opracowuje warunki zlecenia dla wyłonionego uprzednio w postępowaniu ofertowym wykonawcy, który dokona wstępnej klasyfikacji drewna (jakościowo-wymiarowej) oraz jego wyceny po uzyskaniu decyzji zezwalającej na usunięcie drzew/krzewów jeżeli decyzja jest prawem wymagana.
6. Pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami przeprowadzi postępowanie ofertowe mające na celu wyłonienie wykonawcy, który dokona usunięcia drzew/krzewów na podstawie Zarządzenia Starosty Otwockiego nr 2/2016 z dnia 7 stycznia 2016 r. w sprawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w Starostwie Powiatowym w Otwocku oraz Regulaminu udzielenia zamówień, których wartość nie przekracza 30 000 euro, stanowiącego załącznik nr 1 do ww. Zarządzenia.

7. Wycinki dokonuje wykonawca wyłoniony w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub w procedurze zapytania ofertowego .
8. Wybór postępowania określony w pkt. 7 będzie uzależniony od ilości oraz wielkości drzew/krzewów ocenianych podczas oględzin nieruchomości.
9. Pozyskane drewno zagospodarowuje się w następujący sposób:
 - 1) Drewno użytkowe podlega sprzedaży w oparciu o dokonaną wycenę oferentowi, który zaproponuje najwyższą cenę.
 - 2) Drewno opałowe podlega sprzedaży w oparciu o dokonaną wycenę oferentowi, który zaproponuje najwyższą cenę.
 - 3) Drewno, które w terminie sześciu miesięcy od wycięcia nie zostało sprzedane z powodu braku ofert zostanie zagospodarowane zgodnie z odrębnym zarządzeniem Starosty Otwockiego.
 - 4) Osoba dokonująca wycinki ponosi odpowiedzialność materialną za pozyskane drewno do czasu jego przetransportowania przez wykonawcę do miejsca składowania wyznaczonego przez zleceniodawcę.
10. Ze wstępnej klasyfikacji (szacowania) drewna (ilościowo-jakościowej-wymiarowej) przed przystąpieniem do wycinki drzew/krzewów i pozyskaniem drewna sporządza się „Wykaz pomiaru drewna”, natomiast z obmiaru pozyskanego drewna (ilościowego i jakościowego) w miejscu jego pozyskania oraz opisu drewna sporządza się „Wykaz odbiorczy drewna”.
11. Cena drewna jest ustalana według obowiązującego na dany rok cennika w Państwowym Gospodarstwie Leśnym - Nadleśnictwo Celestynów na surowiec drzewny.
12. Do czasu zagospodarowania drewna będzie ono składowane na nieruchomości przy ul. Komunardów 10 w Otwocku (siedziba Starostwa).

STAROSTA

mgr Mirosław Pszonka