

**STANOWISKO NR .../2017**

**RADY POWIATU W OTWOCKU  
z dnia ..... 2017 r.**

**w sprawie zastrzeżeń skierowanych do Rady Powiatu w Otwocku przez  
Wojewodę Mazowieckiego pismem z dnia 15.12.2016 r. sygn. LEX-I.40.498.2016.BB**

Na podstawie § 9 ust. 3 Statutu Powiatu Otwockiego (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2014 r., poz. 10040) Rada Powiatu w Otwocku ustala, co następuje:

§ 1. 1. Rada Powiatu uznaje, że zgłoszony zarzut naruszenia przez Radę Powiatu w Otwocku przepisów ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 1638 z późn. zm.) przedstawiony przez Pana P. G. w piśmie skierowanym do Ministra Zdrowia, w szczególności dotyczący wyrażenia przez Radę Powiatu w Otwocku Uchwałą Nr 167/XIX/12 zgody na wydzierżawienie nieruchomości i pomieszczeń prosektorium Powiatowego Centrum Zdrowia Sp. z o.o. przedsiębiorcy prowadzącemu działalność gospodarczą polegającą na świadczeniu usług pogrzebowych, w tym prowadzenia na wydzierżawionym terenie krematorium zwłok jak też zarzut faktycznego powstania na terenie Szpitala Powiatowego, przy ul. Batorego 44, w miejscu wydzierżawionego prosektorium – domu pogrzebowego oraz zainstalowania wewnątrz tego obiektu piecu kremacyjnego  
– nie potwierdził się.

2. Podstawy do takiego stanowiska zawarte zostały w uzasadnieniu.

§ 2. Rada Powiatu upoważnia Przewodniczącą Rady Powiatu do przekazania niniejszego stanowiska Wojewodzie Mazowieckiemu.

## Uzasadnienie

Pismem, znak LEX-I.40.498.2016.BB, z datą wpływu 21.12.2016r. Wojewoda Mazowiecki skierował do Rady Powiatu w Otwocku wniosek o przeanalizowanie zarzutów dotyczących naruszenia przez Radę Powiatu w Otwocku przepisów ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 1638 z późn. zm.) przedstawiony przez Pana P. G. w piśmie skierowanym do Ministra Zdrowia oraz poinformowanie organu nadzorczego o poczynionych ustaleniach.

W powyższym piśmie Minister Zdrowia przywołał i załączył pismo z dnia 29.11.2016r. Pana P.G. wskazując na ewentualne nieprawidłowości mające mieć miejsce w Powiatowym Centrum Zdrowia sp. z o.o. w Otwocku, w szczególności w kontekście wydzierżawienia nieruchomości i pomieszczeń prosektorium ww. podmiotu leczniczego przedsiębiorcy prowadzącemu działalność gospodarczą polegającą na świadczeniu usług pogrzebowych, w tym prowadzeniu w wydzierżawionym terenie krematorium zwłok.

W piśmie z dnia 29.11.2016r. pan P.G. zawarł podstawowy zarzut o naruszeniu art. 13 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 1638 z późn. zm.) poprzez faktyczne powstanie na terenie Szpitala Powiatowego, przy ul. Batorego 44, w miejscu wydzierżawionego prosektorium – domu pogrzebowego oraz zainstalowania wewnątrz tego obiektu piecu kremacyjnego.

Sprawa została wnikliwie rozpatrzona poprzez przeanalizowanie i odniesienie się do zgłoszonych zastrzeżeń.

Ustalono, że zarzut naruszenia art. 13 pkt 1 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 1638 z późn. zm.) poprzez świadczenie usług pogrzebowych oraz prowadzenia ich reklamy w miejscu udzielania świadczeń zdrowotnych na terenie wydzierżawionym pod prosektorium, czy też na terenie Powiatowego Centrum Zdrowia Sp. z o.o. w Otwocku, przy ul. Batorego 44, nie znajduje potwierdzenia w dokonanych ustaleniach.

Twierdzenia osoby stawiającej zarzuty oparte są na mylnej interpretacji zdarzeń i faktów.

1. W Otwocku, przy ul. Batorego, znajdują się tuż obok siebie trzy obiekty – dom pogrzebowy (prowadzony przez firmę Exitus), prosektorium (prowadzone przez firmę Exitus) i szpital powiatowy.
2. Dom pogrzebowy znajduje się na nieruchomości o powierzchni 1722 m<sup>2</sup>, obejmującej działkę ewidencyjną nr 6/19, obr. 135 w Otwocku, przy ul. Batorego, i posiada adres Batorego 44B. Przedmiotowa działka stanowi własność osób fizycznych, a została nabyta od Powiatu Otwockiego w roku 2006.
3. Obok domu pogrzebowego znajduje się (przylegająca jednym bokiem) nieruchomość o powierzchni 843 m<sup>2</sup>, obejmująca działkę ewidencyjną nr 6/20, obr. 135 w Otwocku, przy ul. Batorego i posiada adres Batorego 44A. Przedmiotowa działka stanowi własność Powiatu Otwockiego, ale jest w posiadaniu zależnym osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, na podstawie umowy dzierżawy obejmującej całą nieruchomość – zawartej pomiędzy Powiatem Otwockim a osobą fizyczną. Ów przedsiębiorca, na podstawie umowy dzierżawy zawartej na okres 25 lat, od 1 lipca 2013 r. do 30 czerwca 2038 r., dokonał nakładów inwestycyjnych na nieruchomość, zgodnie z uzyskanym pozwoleniem na budowę wyrażającym zgodę na rozbudowę i nadbudowę budynku prosektorium oraz rozbudowę i nadbudowę budynku gospodarczego ze zmianą sposobu użytkowania na prosektorium.
4. Obok ww. nieruchomości (określonych w pkt. 2 i pkt. 3) znajdują się nieruchomości o powierzchni łącznej 4,2125 ha, obejmujące działki ewidencyjne nr 6/23, 6/17, 6/8, 6/16, 6/18, 6/7, obr. 137 w Otwocku, przy ul. Batorego i ul. Karczewskiej, posiadające

adresy ul. Batorego 44, Batorego 44C, Karczewska 36. Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność Powiatu Otwockiego, ale są w posiadaniu zależnym spółki Powiatowe Centrum Zdrowia Sp. z o.o. z siedzibą w Otwocku, ul. Batorego 44.

Powyższy stan obrazuje załączony wydruk mapy.

5. Tym samym Powiatowe Centrum Zdrowia Sp. z o.o. nie posiada tytułu prawnego do wydzierżawionej nieruchomości obejmującej dz. ewidencyjną nr 6/20, ani też nie udziela świadczeń zdrowotnych w obiekcie prosekatorium posadowionym na dz. 6/20.
6. Zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej dz. ewidencyjną nr 6/20 poprzedzone było następującymi czynnościami:
  - 1) 30.12.1994 r. zawarcie umowy najmu pomiędzy ZP ZOZ w Otwocku, przy ul. Batorego 44 a Zakładem Usług Pogrzebowych Sławomir Moch w Otwocku, na okres 1.01.1995 r. do 31.12.2014 r., a dotyczącym części budynku położonego w Otwocku, przy ul. Batorego 44, w którym znajdowała się pracownia Anatomopatologii;
  - 2) 31.05.2012 r. podjęcie przez Radę w Otwocku uchwały Nr 167/XIX/12 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie zabudowanej nieruchomości o pow. 843 m<sup>2</sup> stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 6/20 z obr. 135 w Otwocku na czas oznaczony do lat 25 oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy;
  - 3) 19.06.2013 r. zawarcie porozumienia rozwiązującego umowę najmu z 30.12.1994 r.;
  - 4) 19.06.2013 r. zawarcie umowy dzierżawy zabudowanej nieruchomości o pow. 843 m<sup>2</sup> stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 6/20 z obr. 135 w Otwocku, na okres od 1.07.2013 r. do 30.06.2038 r.
7. Powyższa umowy dzierżawy zawiera (§ 4 ust. 2 i 3) zakaz podejmowania w przedmiocie dzierżawy działalności polegającej na świadczeniu usług pogrzebowych oraz prowadzenia na terenie wydzierżawianej nieruchomości reklamy swoich usług pogrzebowych, w jakiegokolwiek formie.
8. Faktycznie natomiast przy ul. Batorego w Otwocku znajduje się instalacja do spopielenia zwłok (ale w obiekcie domu pogrzebowego, na dz. nr 6/19), która prowadzona jest zgodnie z wymogami prawa, w tym na podstawie pozwolenia na budowę, a także decyzji nr 236/2015 Starosty Otwockiego z dnia 17.07.2015 r. udzielającej pozwolenia na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza z instalacji do spopielenia zwłok (ze względu na kremację zwłok). Choć w tej decyzji został wskazany adres instalacji jako Otwock, ul. Batorego 44 to ponadto w decyzji wskazano, że eksploatacja instalacji będzie prowadzona w domu pogrzebowym, również pod adresem Otwock, ul. Batorego 44.
9. Otóż, w poprzednich latach adresem Otwock, ul. Batorego 44 posługiwały się trzy podmioty Szpital Powiatowy, dom pogrzebowy i prosekatorium, mimo, że jak wyjaśniono powyżej, każdy z tych podmiotów znajduje się na odrębnej nieruchomości. Obecnie, każdy z tych podmiotów posiada odrębny adres.
10. Tym samym zastrzeżenia Pana P. G. spowodowane były pośrednio mylnymi adresami, brakiem szczegółowej wiedzy i wadliwą interpretacją faktów i zdarzeń.

Opracował:  
Sekretarz Powiatu  
Zbigniew Rak