

UCHWAŁA Nr CCCXXIII/129/17.....

ZARZĄDU POWIATU W OTWOCKU  
z dnia ...8. marca... 2017r.....

**w sprawie powołania komisji negocjacyjnej w celu przeprowadzenia rokowań i uzgodnienia wysokości odszkodowania za działkę gruntu wydzieloną pod poszerzenie drogi publicznej (powiatowej) lokalnej, stanowiący działkę ew. nr 32/10 z obr. Góraszka gm. Wiązowna**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 814 z późn. zm.) w związku z art. 25b oraz art. 98 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Powołuje się komisję negocjacyjną w celu przeprowadzenia rokowań i uzgodnienia wysokości odszkodowania za działkę ew. nr 32/10 o pow. 164 m<sup>2</sup> przeznaczoną na poszerzenie drogi lokalnej w obr. Góraszka gm. Wiązowna, wydzielonej na podstawie ostatecznej decyzji nr 329/14 wydanej przez Wójta Gminy Wiązowna w dniu 22.08.2014 r. Powyższa nieruchomość przeszła z mocy prawa na własność Powiatu Otwockiego.

Negocjacje przeprowadzi komisja w składzie:

- 1) Paweł Rupniewski – Wicestarosta,
- 2) Monika Pokrywczyńska – dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,
- 3) Elżbieta Wieremiejczyk – inspektor w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami.

§ 2. 1. Podstawę uzgodnienia wysokości odszkodowania stanowić będzie operat szacunkowy określający wartość gruntu wydzielonego na poszerzenie drogi publicznej, o której mowa w § 1, wykonany przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

2. Po zakończeniu rokowań komisja negocjacyjna sporządzi protokół z rokowań, który będzie podlegał zatwierdzeniu i podpisaniu przez Zarząd Powiatu w Otwocku.

3. Protokół z przeprowadzonych rokowań będzie stanowił podstawę do zawarcia porozumienia pomiędzy Zarządem Powiatu w Otwocku, a poprzednim właścicielem nieruchomości w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się komisji negocjacyjnej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Podpisy Członków Zarządu Powiatu:**

Przewodniczący Zarządu  
1.....mgr. *Mirosława Pszonka*  
WICESTAROSTA  
2.....mgr. inż. *Paweł Rupniewski*  
CZŁONEK ZARZĄDU  
3.....*Monika Pokrywczyńska*

CZŁONEK ZARZĄDU  
4.....*Krzysztof Boczarowski*  
CZŁONEK ZARZĄDU  
5.....*Roman Zdunik*

Marek Bajson  
*M. Bajson*  
ADWOKAT

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 814 z późn. zm.) zarząd powiatu wykonuje m. in. zadania powiatu określone przepisami prawa, a do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Przepisy art. 25b i art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) stanowią odpowiednio, że powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu, a działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne powiatowe z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa na własność powiatu z dniem w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne, przy czym przepis ten stosuje się odpowiednio przy wydzielaniu działek gruntu pod poszerzenie istniejących dróg publicznych. Zgodnie z ust. 3 powołanego art. 98 za działki gruntu, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem lub użytkownikiem wieczystym a właściwym organem. Przepis art. 131 stosuje się odpowiednio. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego odszkodowanie ustala się i wypłaca wg zasad i trybu obowiązujących przy wywłaszczaniu nieruchomości.

W dniu 22.08.2014 r. Wójt Gminy Wiązowna wydał decyzję nr 329/14 zatwierdzającą podział działki ew. nr 32/4, stanowiącej współwłasność Wandy Kozerskiej, Roberta Kozerskiego oraz Andrzeja Kozerskiego, na działki ew. nr nr 32/5 o pow. 1840 m<sup>2</sup>, 32/6 o pow. 1600 m<sup>2</sup>, 32/7 o pow. 1336 m<sup>2</sup>, 32/8 o pow. 1754 m<sup>2</sup>, 32/9 o pow. 294 m<sup>2</sup> i 32/10 o pow. 164 m<sup>2</sup>. Decyzja ta stała się ostateczna 12.09.2014 r. Wydzielona na mocy ww. decyzji działka nr 32/10 o pow. 164 m<sup>2</sup> pod drogę publiczną stała się na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1998 r. (tj. Dz. U. z 2016 poz. 2147 ze zm.) własnością Powiatu Otwockiego. W dniu 3.03.2016 r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek byłych współwłaścicieli o wypłatę odszkodowania za grunt wydzielony na poszerzenie drogi publicznej.

Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Wiązowny na dzień wydania decyzji działka ew. nr 32/10 o pow. 164 m<sup>2</sup> obr. Góraszka była zlokalizowana na rysunku planu na terenie oznaczonym symbolem 01KDL o szerokości w liniach rozgraniczających 15 m. Powyższa nieruchomość przeszła z mocy prawa na własność Powiatu Otwockiego z dniem 12.09.2014 r., tj. z dniem, w którym decyzja podziałowa stała się ostateczna. Za działkę gruntu wydzieloną na wniosek właściciela przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem, a Zarządem Powiatu w Otwocku.

Wartość wydzielonej nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego legitymującego się uprawnieniami nr 2212 w operacie szacunkowym sporządzonym w dniu 6.12.2016 r.

Przewodniczący Zarządu

mgr Mirosław Pszonka