

## **Uchwała Nr LXXIX/47/07**

*Uchwała w sprawie ustalenia ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego*

### **Uchwała Nr LXXIX/47/07 Zarządu Powiatu w Otwocku z dnia 27 listopada 2007 r.**

w sprawie ustalenia ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Karczewie przy ul. Boh. Westerplatte, oznaczonej jako działka ewid. nr 94/3 o pow. 2800 m<sup>2</sup> w obr. 09

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 z późn. zm. ) oraz art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm. ) – uchwała się co następuje:

#### **§ 1**

Ustala się cenę wywoławczą czynszu dzierżawnego w/w nieruchomości w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym w wysokości - 3.360,00 zł. miesięcznie ( w tym 22 % VAT 605,90 zł. ).

#### **§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

#### **§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy Członków Zarządu:

1..... 4.....

2..... 5.....

3.....

#### **Uzasadnienie**

Rada Powiatu w Otwocku na podstawie uchwały nr 69/X/07 z dnia 30 sierpnia 2007 r. wyraziła zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Karczewie przy ul. Boh. Westerplatte, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewid. nr 94/3 o pow. 2800 m<sup>2</sup> z obr. 09, uregulowanej w księdze wieczystej KW WA 10/00051022/8, Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w listopadzie 2007 r. wartość rynkowa stawki miesięcznej czynszu dzierżawnego wynosi 0,29 zł za 1 m<sup>2</sup> , czyli 812 zł. za całą działkę.  
Wydzierżawienie w/w działki pozwoli na realizację zaplanowanego dochodu na rzecz Powiatu Otwockiego.