

UCHWAŁA NR CCC XIX/123/17

ZARZĄDU POWIATU W OTWOCKU  
z dnia 1 lutego 2017 r.

**w sprawie powołania komisji negocjacyjnej w celu przeprowadzenia rokowań i uzgodnienia wysokości odszkodowania za działkę gruntu wydzieloną pod poszerzenie drogi powiatowej - ul. Reymonta w Otwocku**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 814 z późn. zm.) w związku z art. 25b oraz art. 98 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Powołuje się komisję negocjacyjną w celu przeprowadzenia rokowań i uzgodnienia wysokości odszkodowania za **działkę ew. nr 8/7 o pow. 191 m<sup>2</sup> z obr. 51** przeznaczoną pod poszerzenie drogi powiatowej - ul. Reymonta w Otwocku, wydzieloną na podstawie ostatecznej decyzji nr 116/2003 wydanej przez Prezydenta Miasta Otwocka w dniu 14.05.2003 r., zmienionej z urzędu ostateczną decyzją nr 172/2003 z dnia 18.07.2003 r. Powyższa nieruchomość przeszła z mocy prawa na własność Powiatu Otwockiego.

2. Negocjacje przeprowadzi komisja w składzie:

- 1) Paweł Rupniewski – wicestarosta,
- 2) Monika Pokrywczyńska – dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,
- 3) Elżbieta Wieremiejczyk – inspektor w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami.

§ 2. 1. Podstawę uzgodnienia wysokości odszkodowania stanowić będzie operat szacunkowy określający wartość gruntu wydzielonego na poszerzenie drogi publicznej, o której mowa w § 1, wykonany przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

2. Po zakończeniu rokowań komisja negocjacyjna sporządzi protokół z rokowań, który będzie podlegał zatwierdzeniu i podpisaniu przez Zarząd Powiatu w Otwocku.

3. Protokół z przeprowadzonych rokowań będzie stanowił podstawę do zawarcia porozumienia pomiędzy Zarządem Powiatu w Otwocku a poprzednim właścicielem nieruchomości w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się komisji negocjacyjnej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Podpisy Członków Zarządu Powiatu:**

Przewodniczący Zarządu

1. mgr Mirosław Pszonka

WICESTAROSTA

2. mgr inż. Paweł Rupniewski

CZŁONEK ZARZĄDU

3. Aneta Bartucha

CZŁONEK ZARZĄDU

4. Krzysztof Boezarski

CZŁONEK ZARZĄDU

5. Roman Zdanik

Marcin Bandura  
ADWOKAT

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 814 z późn. zm.) zarząd powiatu wykonuje m. in. zadania powiatu określone przepisami prawa, a do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Przepisy art. 25b i art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) stanowią odpowiednio, że powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu, a działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne powiatowe z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa na własność powiatu z dniem w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne, przy czym przepis ten stosuje się odpowiednio przy wydzielaniu działek gruntu pod poszerzenie istniejących dróg publicznych. Zgodnie z ust. 3 powołanego art. 98 za działki gruntu, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem lub użytkownikiem wieczystym a właściwym organem. Przepis art. 131 stosuje się odpowiednio. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego odszkodowanie ustala się i wypłaca wg zasad i trybu obowiązujących przy wywłaszczaniu nieruchomości.

W dniu 14.05.2003 r. Prezydent Miasta Otwocka wydał decyzję nr 116/2003 zatwierdzającą podział działki ew. nr 8/2 stanowiącej własność gm. Otwock na działki ew. nr 8/6 o pow. 45 m<sup>2</sup> i 8/7 o pow. 191 m<sup>2</sup>. Kolejną decyzją nr 172/2003 z dnia 18.07.2003 r. Prezydent Miasta Otwocka zmienił z urzędu ostateczną decyzję nr 116/2003 w ten sposób, że: „1) w podstawie prawnej tej decyzji po art. 97 ust. 1 dodaje się art. 98 ust. 1, 2) w treści decyzji po wyrażeniu działka nr 8/7 o pow. 191 m<sup>2</sup> dodaje się treść „przeznaczona pod drogę”. Obie ww. decyzje stały się ostateczne. Wydzielona pod drogę działka nr 8/7 – ul. Reymonta w Otwocku stała się z mocy prawa, na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1998 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), własnością Powiatu Otwockiego. W dniu 12.06.2014 r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek Prezydenta Miasta Otwocka o wypłatę odszkodowania za grunt wydzielony na poszerzenie drogi publicznej (powiatowej) ul. Reymonta, stanowiący działkę ew. nr 8/7 o pow. 191 m<sup>2</sup> z obr. 51 w Otwocku.

Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Otwock na dzień wydania obu decyzji działka ew. nr 8/7 o pow. 191 m<sup>2</sup> w obr. 51 zlokalizowana na rysunku Planu na terenie oznaczonym symbolem 1KZ – ulica Reymonta o klasie ulicy zbiorczej, o szerokości w liniach rozgraniczających 20 m. Powyższa nieruchomość przeszła z mocy prawa na własność Powiatu Otwockiego z dniem 14.08.2003 r., tj. z dniem, w którym decyzja podziałowa stała się ostateczna. Za działkę gruntu wydzieloną na wniosek właściciela przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a Zarządem Powiatu w Otwocku.

Wartość wydzielonej nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego legitymującego się uprawnieniami nr 2212 w operacie szacunkowym sporządzonym w dniu 6.12.2016 r.

Przewodniczący Zarządu

mgr Mirosław Pszonka