



DECYZJA Nr 39 / 2017

Na podstawie art. 37 pkt 1, art. 122 ust. 1 pkt 1, art. 123 ust. 2, art. 127 ust. 1, ust. 2, art. 140 ust. 1, art. 135 pkt 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 469 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Pana Janusza Galasa

I. Udzielam Panu Januszowi Galasowi pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód – pobór wód podziemnych z utworów czwartorzędowych na potrzeby nawadniania upraw sadowniczych, z ujęć zlokalizowanych na terenie gm. Sobienie Jeziory, powiat otwocki, na działkach:

nr ew. 534/2 w obrębie Sobienie Biskupie - studnia nr 1,

na granicy działek nr ew. 314 i 315 w obrębie Sobienie Jeziory - studnia nr 2

nr ew. 35/1 w obrębie Sobienie Kielczewskie – studnia nr 3

nr ew. 23 w obrębie Stary Zambrzyków – studnia nr 4, w ilości:

$$\begin{aligned} \text{studnia nr 1 - } Q_{\max h} &= 10 \text{ m}^3/\text{h} \\ Q_{\text{śr d}} &= 100 \text{ m}^3/\text{d} \\ Q_{\max r} &= 1000 \text{ m}^3/\text{rok} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{studnia nr 2 - } Q_{\max h} &= 30 \text{ m}^3/\text{h} \\ Q_{\text{śr d}} &= 300 \text{ m}^3/\text{d} \\ Q_{\max r} &= 3000 \text{ m}^3/\text{rok} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{studnia nr 3 - } Q_{\max h} &= 30 \text{ m}^3/\text{h} \\ Q_{\text{śr d}} &= 300 \text{ m}^3/\text{d} \\ Q_{\max r} &= 3000 \text{ m}^3/\text{rok} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{studnia nr 4 - } Q_{\max h} &= 30 \text{ m}^3/\text{h} \\ Q_{\text{śr d}} &= 300 \text{ m}^3/\text{d} \\ Q_{\max r} &= 3000 \text{ m}^3/\text{rok} \end{aligned}$$

II. Pozwolenia wodnoprawnego udziela się przy zachowaniu następujących warunków:

1. Nie przekraczać wydajności eksploatacyjnych studni.
2. Prowadzić oszczędną gospodarkę wodną, pobierając wodę w ilościach faktycznego zapotrzebowania i nie przekraczać ilości poboru wody określonej w pkt I.
3. Prowadzić kontrolę ilości pobieranej wody z każdej studni przez systematyczne zapisywanie wskazań wodomierza.
4. Utrzymywać w dobrym stanie technicznym urządzenia do poboru, gromadzenia i rozprowadzania wody, prowadząc ich obsługę zgodnie z odpowiednimi instrukcjami oraz dokonywać systematycznej konserwacji i remontów zapobiegawczych.

IV. Pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód udziela się na czas określony do dnia 24 stycznia 2037 r.

V. Za wszelkie szkody związane z udzielonym pozwoleniem wodnoprawnym odpowiada Zakład.

VI. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń (art. 123 ust. 2 ustawy Prawo wodne).

VII. Nieprzestrzeganie warunków określonych w niniejszej decyzji spowoduje jej ograniczenie lub cofnięcie bez odszkodowania, stosownie do art. 136 ust. 1 i 2 ustawy Prawo wodne.



VIII. Podstawę wydania niniejszej decyzji stanowi „Operat wodnoprawny na pobór wód podziemnych z utworów czwartorzędowych z ujęć położonych na terenie gminy Sobienie- Jeziory
Studnia nr 1 w miejscowości Sobienie Biskupie
Studnia nr 2 w miejscowości Sobienie-Jeziory
Studnia nr 3 w miejscowości Sobienie Kiełczewskie
Studnia nr 4 w miejscowości Stary Zambrzyków” – Zagościnniec, wrzesień 2016 r.

IX. Niniejsza decyzja nie zwalnia podmiotu od uzyskania wszelkich wymaganych prawem decyzji i zezwoleń wydawanych na podstawie odrębnych przepisów.

U z a s a d n i e n i e

Pan Janusz Galas wystąpił z wnioskiem z dnia 8 listopada 2016 r. (data wpływu 23 listopada 2016 r.), uzupełnionym w dniu 14 grudnia 2016 r., o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na pobór wód podziemnych z utworów czwartorzędowych z ujęć zlokalizowanych na terenie działek nr ew.: 534/2 w obrębie Sobienie Biskupie, na granicy działek nr ew. 314 i 315 w obrębie Sobienie Jeziory, nr ew. 35/1 w obrębie Sobienie Kiełczewskie oraz nr ew. 23 w obrębie Stary Zambrzyków, gm. Sobienie Jeziory, powiat otwocki.

Do wniosku załączono niezbędną dokumentację w tym operat wodnoprawny, sporządzony zgodnie z wymogami art. 132 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. *Prawo wodne* oraz dokumentację hydrogeologiczną ustalającą zasoby eksploatacyjne czterech ujęć wód podziemnych na terenie gminy Sobienie Jeziory.

Wskazane ujęcia wód stanowiąc będą źródło zaopatrzenia w wodę na potrzeby nawadniania upraw sadowniczych

Wnioskodawcę zobowiązano do nieprzekraczania wydajności eksploatacyjnych poszczególnych studni, prowadzenia oszczędnej gospodarki wodnej oraz utrzymywania dobrego stanu technicznego urządzeń do poboru i rozprowadzania wody. Przestrzeganie warunków zawartych w punkcie II niniejszej decyzji pozwoli na racjonalne wykorzystanie zasobów wód podziemnych i nie powinno powodować szkód w postaci niedoborów wody dla przedmiotowego ujęcia oraz sąsiednich ujęć.

Biorąc pod uwagę powyższe, organ nie znajduje podstaw do odmowy udzielenia pozwolenia wodnoprawnego Panu Januszowi Galasowi na pobór wód podziemnych do podlewania sadów.

W tym stanie rzeczy należało orzec jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania za pośrednictwem Starosty Otwockiego do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. *o opłacie skarbowej* (Dz. U. z 2016 r., poz. 1827), w dniu 16 grudnia 2016 r. wniesiono opłatę skarbową w wysokości 217 zł. za wydanie pozwolenia wodnoprawnego.

Otrzymują:

1. Janusz i Bożena Galas
2. Małgorzata Kasperek-Kawałek - RZGW W Warszawie
ul. Zarzeczce 13 B, 03-194 Warszawa
3. Pozostałe strony zawiadomione przez publiczne obwieszczenie
na podst. art. 49 *Kpa*, zgodnie z art. 127 ust. 7 a ustawy *Prawo wodne*
4. OŚ – a/a

Do wiadomości:

1. RZGW w Warszawie
ul. Zarzeczce 13b, 03-194 Warszawa
2. Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego
Departament Opłat Środowiskowych
ul. Skoczylasa 4, 03-469 Warszawa



STAROSTA
mgr Mirosław Pszonka

Handwritten signature