

UCHWAŁA NR CCCXIV/121/17.....

ZARZĄDU POWIATU W OTWOCKU
z dnia 18 sierpnia 2017 r......

w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w drugim ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego, położonej w Kołbieli, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 2260/2 o pow. 110 219 m², uregulowanej w księdze wieczystej KW WA10/00048905/8 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Otwocku

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 poz. 814 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 1, art. 67 ust. 2 pkt 2 oraz art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się cenę wywoławczą zabudowanej nieruchomości położonej w Kołbieli, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 2260/2 o pow. 110219 m², uregulowanej w księdze wieczystej KW WA 10/00048905/8 w drugim przetargu ustnym nieograniczonym w wysokości 2 116 000,00 zł.

2. Ustalona cena uwzględnia 25% bonifikaty ustalonej zgodnie z uchwałą Nr 241/XXX/13 Rady Powiatu w Otwocku z dnia 8 sierpnia 2013 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu Powiatu:

Przewodniczący Zarządu
1. mgr Mirosław Pszonka
WICESTAROSTA
2. mgr inż. Paweł Rąpiewski
CZŁONEK ZARZĄDU
3. Aneta Bartucha

CZŁONEK ZARZĄDU
4. Krzysztof BoczarSKI
CZŁONEK ZARZĄDU
5. Roman Zduńki

Uzasadnienie

Uchwałą nr 124/XIX/08 z dnia 6 sierpnia 2008 r. Rada Powiatu w Otwocku wyraziła zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Kołbieli stanowiącej działkę ew. nr 2260/2 o pow. 110 219m² uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00048905/8.

Nieruchomość zabudowana jest zabytkowym budynkiem pałacu Zamoyskich (rok budowy 1866-1878) o pow. użytkowej 650m², budynkiem szkoły (rok budowy 1971) o pow. użytkowej 1949m², budynkiem gospodarczym (rok budowy 1974) o pow. użytkowej 100m², budynkiem lodowni (rok budowy 1883) o pow. użytkowej 160m², budynkiem warsztatowym (rok budowy 1964) o pow. użytkowej 1033m², budynkiem kontenerowym (rok budowy 1989) o pow. użytkowej 750m². Cała nieruchomość stanowiąca Zespół pałacowo-parkowy w Kołbieli została wpisana do rejestru zabytków pod numerem 768- wpis z dnia 26 września 1962 r.

Wartość nieruchomości została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego w dniu 20 kwietnia 2016 r. przez rzeczoznawcę majątkowego legitymującego się uprawnieniami nr 1539.

Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości.

Przewodniczący Zarządu

mgr Mirosław Pszonka